



fundada en 1912

CAMBRA OFICIAL  
CONTRACTISTES  
OBRES  
CATALUNYA

# **La concurrència en el mercat d'obra pública a Catalunya 2015**



## LA CONCURRÈNCIA EN EL MERCAT D'OBRA PÚBLICA A CATALUNYA L'ANY 2015

- Lleuger augment del nombre de licitadors per obra a causa de la disminució de la licitació.
- Incipient moderació de les baixes de les ofertes per tal d'ajustar-les més al cost real de les obres.
- Les empreses estan assumint més riscos dels que seria raonable a causa de la necessitat d'aconseguir adjudicacions.

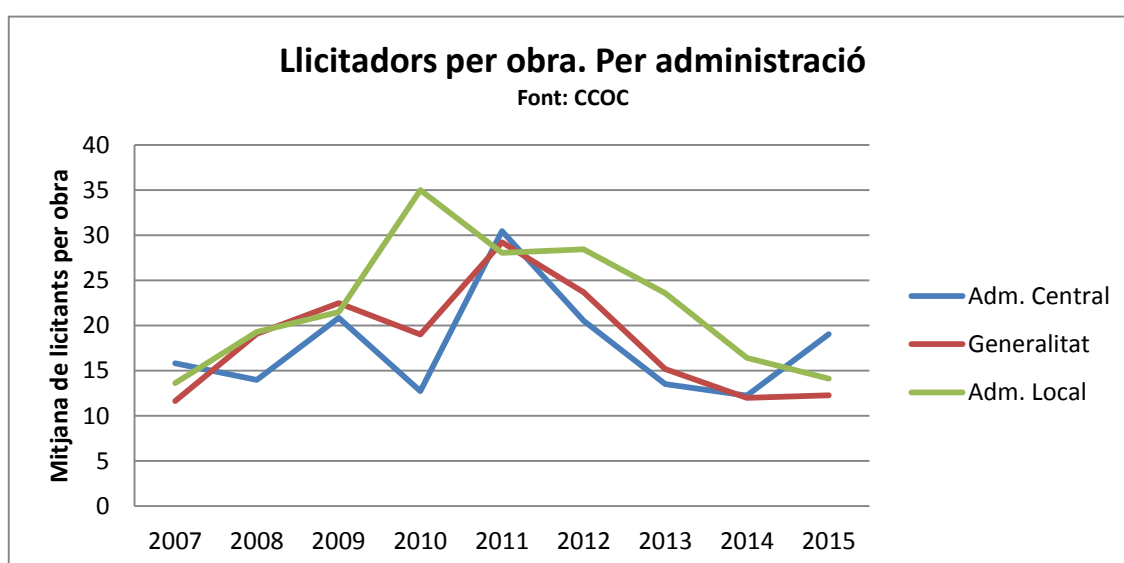
### Nombre de licitadors per obra

El nombre de licitadors per obra ha anat descendent des de l'any 2011, quan es va produir la màxima concurrència amb 29 licitadors de mitjana per obra, fins assolir un mínim el 2014 amb de 14 empreses.

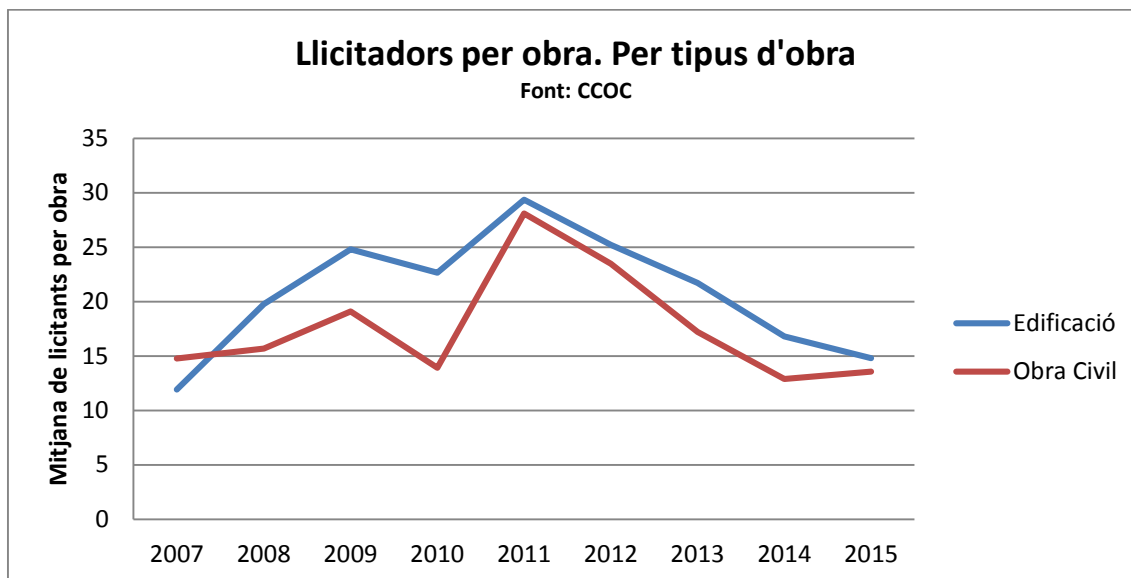
El pic assolit el 2011 pot respondre a que, a l'haver disminuït progressivament el nombre de licitacions, augmentà inversament el nombre d'ofertes que rebien les diverses administracions. A més, moltes empreses que no participaven en el mercat d'obra pública, arran de la crisi de la construcció d'habitatges que s'inicià el 2008, varen optar per ampliar el seu mercat licitant en els concursos públics.

El canvi de tendència des de l'any 2011 podria estar ocasionat per la progressiva desaparició d'empreses i per la renúncia de moltes sobrevivents a licitar. La manca de crèdit, el risc que assumirien a causa de les fortes baixes de les ofertes que es presentaven respecte al preu inicial i certes pràctiques de les administracions licitants<sup>1</sup>, desaconsellarien participar a l'obra pública.

Així mateix, el lleuger augment de licitadors del 2015, que s'ha produït sobretot a les licitacions de l'Administració Central i les de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pot haver estat ocasionat, a més de la disminució de la licitació, per la millorar de les expectatives econòmiques generals, la normativa antimorositat i un més fàcil accés al crèdit que en anys anteriors.



<sup>1</sup> Veure: *Precaució: obres!* Expansión 18-03-2015



MITJANA DE LICITADORS PER OBRA

Administració	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Adm. Central	15,8	14,0	20,9	12,7	30,5	20,5	13,5	12,3	19,0
Generalitat	11,6	19,1	22,5	19,0	29,2	23,7	15,2	12,0	12,3
Infraestructures.cat*	11,2	19,1	24,1	17,6	30,3	24,1	13,0	11,7	12,5
Incasòl	16,2	31,9	39,7	33,9	28,9	45,5	29,6	26,0	28,8
Agència de l'Habitatge Cat.*	5,8	8,9	18,2	27,2	20,7	15,4	14,5	9,0	14,5
Resta Geneneralitat	11,0	16,2	19,4	20,6	28,9	23,5	15,7	11,6	9,8
Adm. Local	13,6	19,3	21,5	35,0	28,1	28,4	23,6	16,4	14,1
Edificació	11,9	19,8	24,8	22,7	29,4	25,2	21,7	16,8	14,8
Obra Civil	14,8	15,7	19,1	13,9	28,1	23,5	17,2	12,9	13,6
TOTAL	13,9	17,1	21,7	17,8	28,8	24,5	18,8	13,9	14,2

\* Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya eren anteriorment GISA i ADIGSA, respectivament.

Font: CCOC

MITJANA DE LICITADORS PER OBRA. Variació interanual.

Administració	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Adm. Central	-12%	49%	-39%	139%	-33%	-34%	-9%	55%
Generalitat	64%	18%	-16%	54%	-19%	-36%	-21%	3%
Infraestructures.cat*	72%	26%	-27%	72%	-20%	-46%	-10%	7%
Incasòl	97%	24%	-15%	-15%	57%	-35%	-12%	11%
Agència de l'Habitatge Cat.*	54%	103%	50%	-24%	-26%	-6%	-38%	61%
Resta Geneneralitat	47%	20%	6%	40%	-19%	-33%	-26%	-16%
Adm. Local	42%	11%	63%	-20%	1%	-17%	-30%	-14%
Edificació	66%	25%	-9%	30%	-14%	-14%	-23%	-12%
Obra Civil	6%	22%	-27%	102%	-16%	-27%	-25%	5%
TOTAL	23%	26%	-18%	62%	-15%	-23%	-26%	2%

\* Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya eren anteriorment GISA i ADIGSA, respectivament.

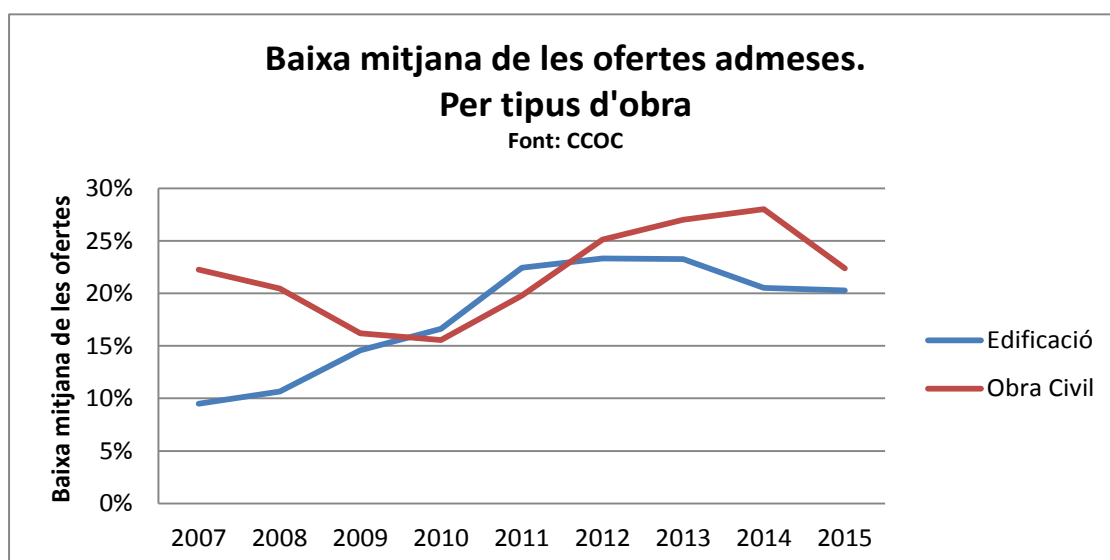
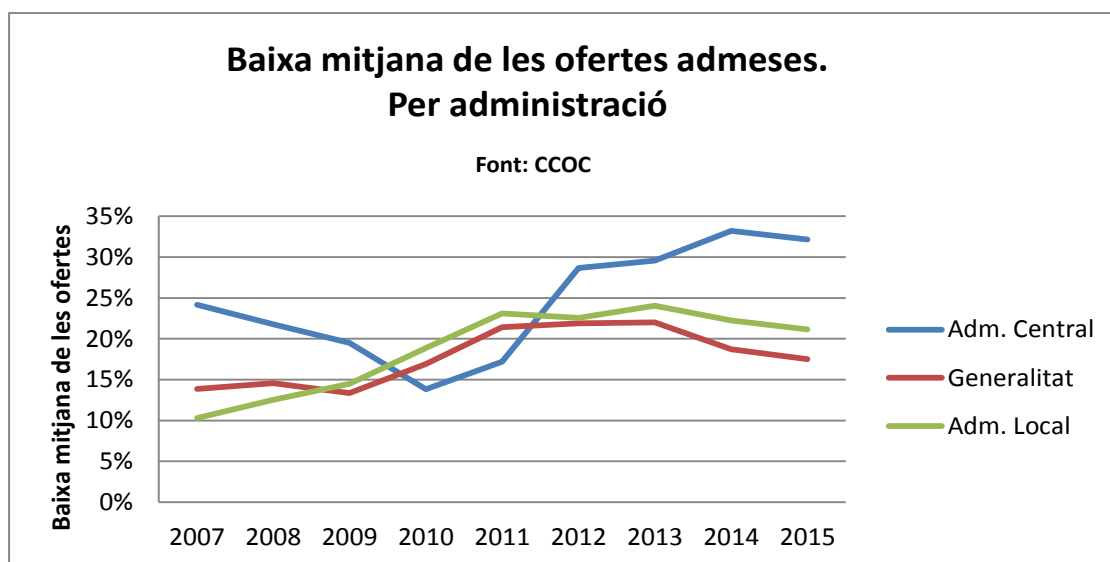
Font: CCOC

### Baixa mitjana de les ofertes admeses respecte el pressupost inicial

La baixa mitjana de les ofertes admeses respecte el preu de licitació de les obres de les administracions públiques ha seguit una tendència ascendent des del 2010, en consonància amb la disminució de la licitació de les diverses administracions, amb un màxim durant el 2014.

L'any 2015 la baixa mitjana de les ofertes respecte al preu inicial fixat per l'administració ha estat del 21% (15% el 2009), 18 punts percentuals menys que el 2014, amb un màxim del 32% pel que fa a les obres licitades per l'Administració Central i un 22% per a les obres civils.

Tot i que el 2015 les baixes de les ofertes s'han moderat, la necessitat de les empreses d'aconseguir l'adjudicació d'obres les obliguen a assumir més riscos del que seria raonable tenint en compte el cost real de l'obra.



## Concurrencia en el mercado d'obra pública a Catalunya l'any 2015

### BAIXA MITJANA DE TOTES LES OFERTES ADMESES

Administració	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Adm. Central	24,2%	21,8%	19,5%	13,8%	17,2%	28,7%	29,6%	33,2%	32,2%
Generalitat	13,8%	14,6%	13,4%	16,9%	21,4%	21,9%	22,0%	18,7%	17,5%
Infraestructures.cat*	14,2%	12,9%	11,0%	15,8%	17,3%	17,5%	19,3%	15,6%	17,4%
Incasòl	9,4%	11,3%	17,9%	18,9%	25,2%	24,0%	26,1%	23,8%	24,5%
Agència de l'Habitatge Cat.*	11,7%	12,9%	17,6%	21,3%	23,5%	24,7%	25,5%	24,5%	16,2%
Resta Generalitat	15,1%	17,7%	15,3%	18,7%	23,8%	24,6%	25,8%	22,1%	17,6%
Adm. Local	10,3%	12,5%	14,5%	18,9%	23,1%	22,6%	24,1%	22,3%	21,1%
Edificació	9,5%	10,7%	14,6%	16,6%	22,5%	23,3%	23,3%	20,5%	20,3%
Obra Civil	22,3%	20,5%	16,2%	15,5%	19,8%	25,1%	27,0%	28,0%	22,4%
TOTAL	18,6%	17,0%	15,5%	16,0%	21,4%	24,1%	25,7%	26,0%	21,4%

\* Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya eren anteriorment GISA i ADIGSA, respectivament.

Font: CCOC

### BAIXA MITJANA DE TOTES LES OFERTES ADMESES. Variació interanual en punts percentuals

Administració	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Adm. Central	-9,8	-10,4	-29,2	24,4	67,0	3,1	12,4	-3,2
Generalitat	5,1	-8,3	26,7	26,6	2,2	0,4	-15,0	-6,3
Infraestructures.cat*	-8,8	-15,1	44,1	9,5	0,9	10,6	-19,0	11,1
Incasòl	20,6	58,8	5,6	33,1	-4,8	8,8	-8,9	3,0
Agència de l'Habitatge Cat.*	10,3	36,1	21,0	10,3	5,1	3,5	-4,1	-33,9
Resta Generalitat	17,3	-13,7	22,3	27,2	3,4	4,6	-14,3	-20,2
Adm. Local	22,0	15,6	30,3	22,3	-2,3	6,7	-7,5	-5,1
Edificació	12,2	36,7	14,1	35,0	3,9	-0,3	-11,8	-1,2
Obra Civil	-8,1	-20,9	-4,0	27,3	26,9	7,5	3,8	-20,2
TOTAL	-8,7	-8,8	3,6	33,3	12,6	6,8	1,3	-17,8

\* Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya eren anteriorment GISA i ADIGSA, respectivament.

Font: CCOC

