



CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

El sector de la construcció a Catalunya 2018 Previsions 2019

Abril 2019

Índex

1. Introducció	5
1.1. Creixement de la construcció el 2018, però el sector encara és lluny de la recuperació	5
1.2. La caiguda de l'obra pública	6
1.3. Catalunya pateix un clar dèficit en infraestructures i equipaments	8
1.4. Catalunya té un patrimoni d'infraestructures i equipaments que cal preservar i mantenir ..	9
1.5. L'obra pública a Catalunya, un sector amb alt retorn econòmic i social	9
1.6. La construcció és un sector estratègic de l'economia, essencial també per generar llocs de treball a capes desfavorides de la societat	10
2. El sector de la construcció a Catalunya 2018	11
2.1. L'activitat constructora el 2018	11
2.2. Els indicadors avançats d'activitat constructora	13
2.3. La concurrència al mercat d'obra pública	17
2.4. Estructura empresarial del sector de la construcció	19
2.5. Els costos de construcció	22
2.6. Instantània estadística de la construcció	24
3. Previsions 2019	25

ANNEXOS

- Informe de Licitació Catalunya 2018
- La Concurrència en el Mercat d'Obra Pública a Catalunya 2018

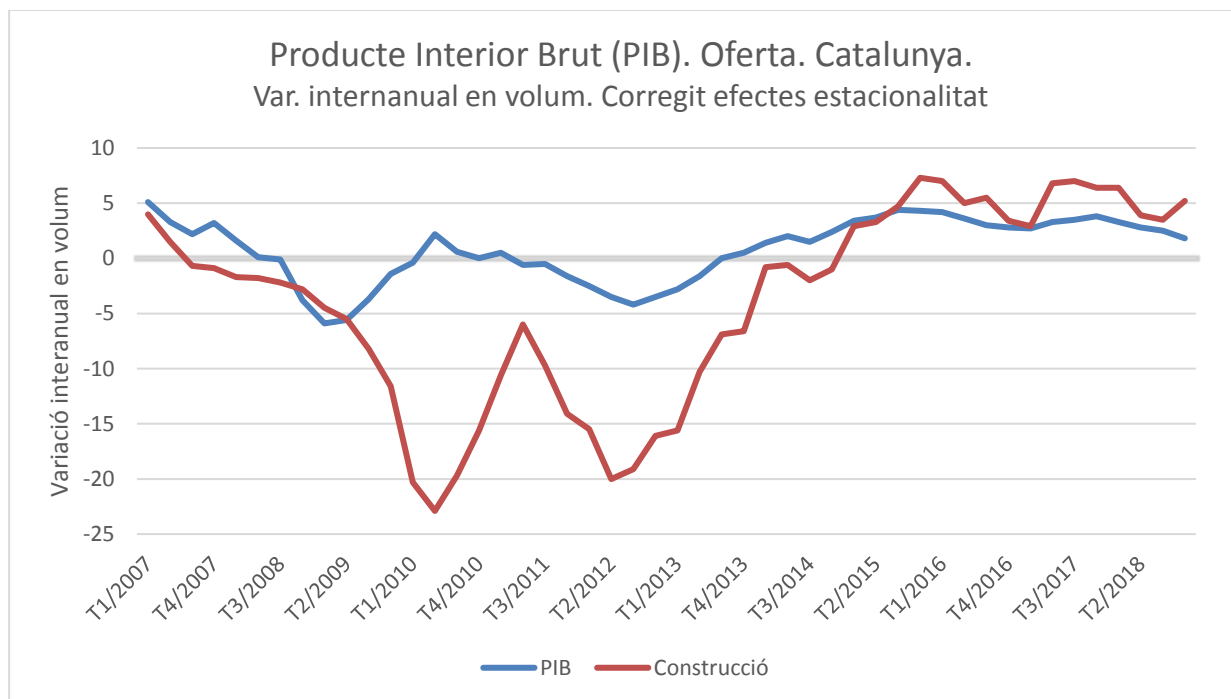
1. Introducció

1.1. Creixement de la construcció el 2018, però el sector encara és lluny de la recuperació.

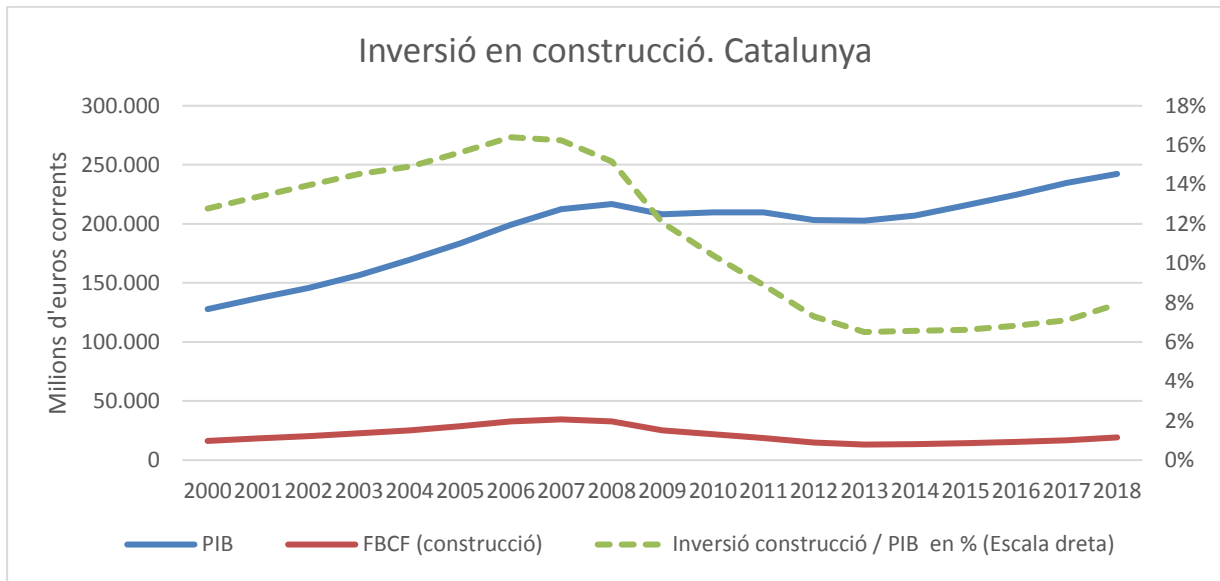
El 2018 el sector de la construcció ha crescut a Catalunya un 4,7% (per sobre del PIB del conjunt de l'economia, que ha estat del 2,6%) i es preveu que ho segueixi fent el 2019 i el 2020, si bé amb menys intensitat.

Durant la crisi, del 2007 fins el 2014, **la inversió en construcció va caure més** de més del 60% en termes nominals. El 2014, darrer any de caiguda, aquesta només suposava el 6,6% del PIB, quan va arribar a constituir el 16,2% de l'economia catalana el 2007, i el 2018 se situa en el 7,9%. Aquesta dràstica disminució va ocasionar la pèrdua de milers de llocs de treball i d'empreses, com és notori.

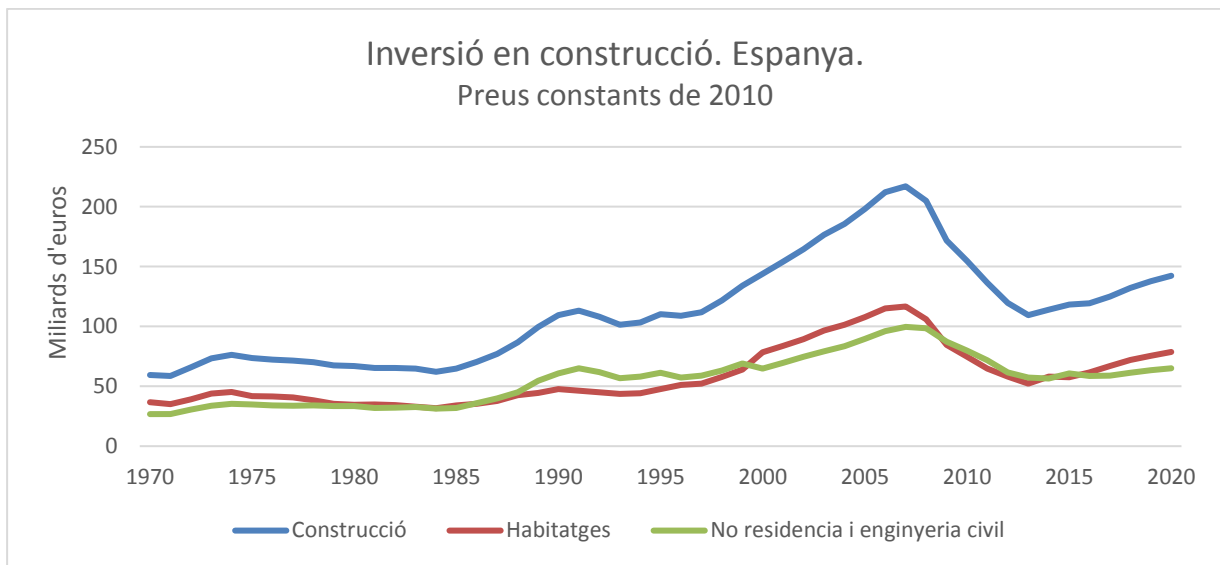
La lenta i gradual millora de la construcció des del 2015 parteix, però, de mínims històrics en termes absoluts que les xifres en percentatge poden emmascarar, i l'obra pública segueix estancada. (Veure també l'apartat 2.6 *Instantània Estadística de la Construcció*).



Font: CCOC amb dades d'IDESCAT



Font: CCOC amb dades d'IDESCAT

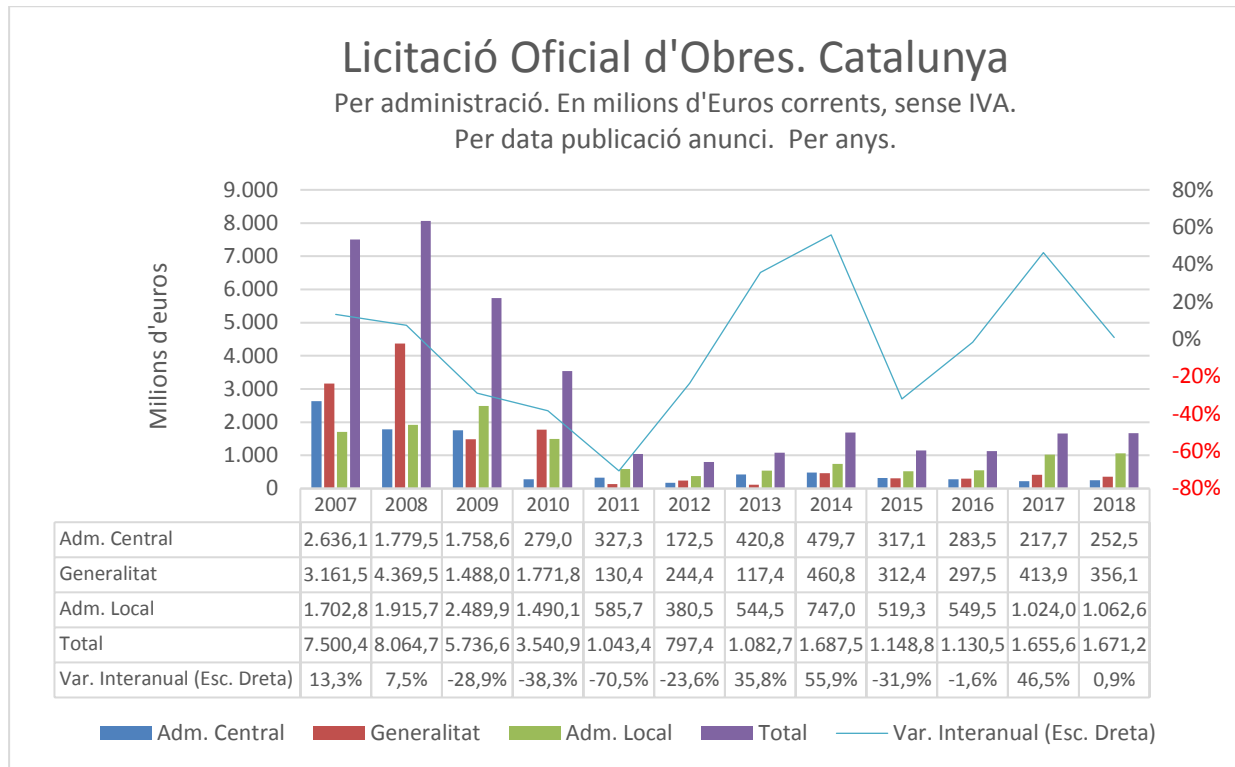


Font: CCOC amb dades d'AMECO (Base de dades macroeconòmica de la Comissió Europea). 2018-2020 previsions.

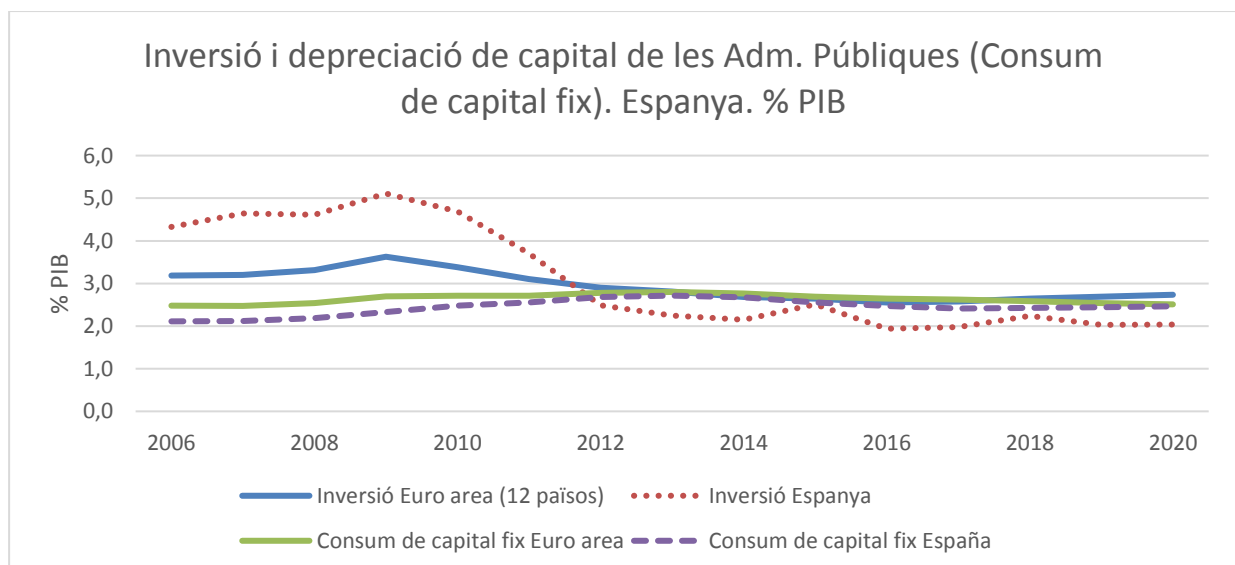
1.2. La caiguda de l'obra pública

En escassament 5 anys -2007 a 2012- el mercat de l'obra pública es va reduir en un 89%; després de dos anys de creixements (36% el 2013 i 56% el 2014), els anys 2015 i 2016 la licitació va tornar a caure un 32% i un 2%, respectivament. L'any 2017, la licitació es va incrementar un 46% i el 2018, un 1%, assolint 1.671,2 milions d'euros, gràcies a l'impuls de l'Administració Local. Malgrat la millora experimentada aquests dos darrers anys, la licitació és només un 45% de la mitjana dels darrers 20 anys (3.750 milions d'euros anuals a preus constants) i lluny encara de les necessitats de l'economia catalana, aproximadament d'uns 5.000 milions anuals. És més, aquesta relativa recuperació es produeix per l'impuls de les administracions locals lligada

a les eleccions municipals del maig del 2019 i, per tant, de caràcter conjuntural. Per la qual cosa, davant la debilitat de la licitació de l'administració central i de la Generalitat i la manca de pressupostos, tot fa preveure que, un cop passat aquest efecte conjuntural, la licitació tornarà a recular. (Veure document adjunt *Informe de Licitació Catalunya 2018*)



La disminució de la inversió pública ha estat tant intensa que aquesta no arriba a cobrir la depreciació de l'estoc de capital i, per tant, aquest està disminuint, a diferència del que succeeix al conjunt de l'Euro àrea. S'estima que per a Espanya aquest estoc de capital s'ha reduït en més de 25.000 M€, del 2012 al 2017. Segons les previsions de la Comissió Europea fins el 2020, al moment de la redacció d'aquest document, aquesta pèrdua d'estoc s'incrementarà.



Font: CCOC amb dades d'AMECO (Base de dades macroeconòmica de la Comissió Europea). 2018-2020 previsions.

Per adaptar-se a aquesta pèrdua de mercat **el sector ha realitzat un enorme esforç d'adaptació**: van desaparèixer multitud d'empreses constructores (4.500 empreses de la construcció a Catalunya de 10 o més treballadors, el 63% de les existents el 2008), es van haver de realitzar successius processos de regulació d'ocupació, amb la pèrdua de milers de llocs de treball, de refinançament de les empreses, es va procurat obrir nous mercats o línies de negoci, etc.

També **existeix un clar desequilibri entre l'oferta i la demanda que genera dinàmiques que, junt amb l'acceptació per part de les administracions públiques d'ofertes sota cost, produeixen perjudicis tant per al propi sector com per al conjunt de la societat.** (Veure document adjunt *La concurrència en el mercat d'obra pública a Catalunya 2018*).

1.3. Catalunya pateix un clar dèficit en infraestructures i equipaments

Rodalies, l'Eix del Mediterrani, els accessos viaris i ferroviaris als ports, la B-40, l'enllaç A2-AP7, la N-II per Girona, l'A-27, l'ampliació de metro, les obres hidràuliques, etc, són només alguns **exemples de les mancances detectades en infraestructures vitals per l'economia catalana** (Veure Foment del Treball Nacional (2018): [Per a un nou model de gestió d'infraestructures a Catalunya](#), [Catàleg d'infraestructures bàsiques pendents a Catalunya \[CAT 100\]](#)), [Propostes per a un nou model de gestió dels equipaments a Catalunya](#).

Així mateix, **el nombre i qualitat d'equipaments** – escoles, llars d'infants, residències de la tercera edat, etc – **encara és lluny de cobrir les necessitats bàsiques de la població.**

La inversió pública¹ a la Zona Euro el 2018 va ser del 2,7% del PIB i a Espanya, de l'2,2%² (el 2017 va ser de 1,9%, el seu valor mínim des del 1970 segons el Banco de España). No disposem de dades oficials **sobre Catalunya**, però, tal com mostren altres indicadors, la xifra **és molt per sota del que li correspondria en termes de PIB i població, situació que posa en risc la competitivitat de l'economia catalana i la qualitat de vida dels ciutadans si la tendència actual no es reverteix.**

La construcció és un sector econòmic estratègic per l'economia catalana perquè aporta les infraestructures socials i econòmiques necessàries per a les altres activitats, que en depenen per a la seva competitivitat i el benestar dels ciutadans. Per això, s'estima que la licitació mínima regular i recurrent de totes les administracions hauria de situar-se al voltant del 2,2% del PIB de Catalunya, aproximadament uns 5.000 milions anuals, en línia amb la resta de països europeus.

¹ La inversió pública (formació bruta de capital fix) inclou infraestructures, però també R+D pública, vehicles, maquinària i propietat intel·lectual, entre d'altres conceptes.

² Font: Ameco.

1.4. Catalunya té un patrimoni d'infraestructures i equipaments que cal preservar i mantenir

Tot l'esforç realitzat durant tants anys esdevindria inútil i afectaria negativament les condicions de vida dels ciutadans si no es **conserven i mantenen les infraestructures** (per exemple, es calcula que només en manteniment de carreteres a Catalunya, segons la Asociación Española de la Carretera, el dèficit d'inversió és de 500 milions d'euros) o no es **rehabilita i reformen els habitatges i equipaments**.

D'acord amb les polítiques d'eficiència energètica nacionals i comunitàries, mitjançant la **rehabilitació energètica** cal reduir la demanda energètica i les emissions de gasos d'efecte hivernacle generats pels edificis, aprofitar les energies renovables i reformar els edificis perquè el consum d'energia sigui gairebé nul, entre d'altres mesures.

1.5. L'obra pública a Catalunya, un sector amb alt retorn econòmic i social³

- **El sector de la construcció és, dels deu principals sectors de l'economia catalana, el que més activitat genera en altres sectors:** Amb un multiplicador de l'1,92, cada milió d'euros demandats al sector construcció indueix la producció d'1.920.000 euros al conjunt de l'economia.
- **En la inversió en infraestructures el retorn fiscal de la inversió és del 49%** d'allò invertit en concepte de recaptació de l'IVA, IRPF, Impost de Societats, cotitzacions socials o disminució de prestacions de desocupació.
- **La construcció és dels sectors que més ocupació genera**, 14 llocs de treball per milió d'euros invertit (56 llocs si són en treballs de rehabilitació), i ocupa tècnics d'elevat nivell, però també a molt personal altament qualificat per al seu ofici, però amb escassa formació, motiu pel qual llur inserció laboral és molt difícil.
- **La construcció és un sector clarament integrador** que facilita la incorporació al món del treball de col·lectius amb escassa formació acadèmica, en risc d'exclusió social, i immigrants. En aquest sentit, el 9 d'abril del 2014, sindicats i patronal varen signar i presentar conjuntament el manifest *Sortir de la crisi amb la construcció*.
- **La construcció és el sector que menys importa de l'exterior**, amb un pes de les importacions sobre el volum total d'inversió de només el 9% (en el cas de l'automoció, per exemple, aquest és del 50%), la qual cosa **afavoreix els productes i serveis locals**.

³ ATKearney (2015). *Contribución de las infraestructuras al desarrollo económico y social de España*.

1.6. La construcció és un sector estratègic de l'economia, essencial també per generar llocs de treball a capes desfavorides de la societat

Amb aquests nivells històricament baixos d'activitat **és molt difícil que el sector de la construcció pugui fer una aportació més positiva a l'ocupació, tant de tècnics qualificats com de persones provinents de capes desfavorides de la societat.**

Davant les restriccions pressupostàries de les administracions públiques és urgent adoptar, seguint les recomanacions de les directives europees, el criteri de "qui usa, paga" i, per tant, **establir el principi de pagament per ús d'infraestructures en les vies d'alta capacitat.** Aquesta mesura, ja incorporada per la majoria de països europeus, **té la finalitat de finançar el seu manteniment amb els recursos aportats pels usuaris, i no exclusivament a càrrec de tots els contribuents, doncs "el que no paga l'usuari, ho paga el contribuent".**⁴

Així mateix, cal fer ús de les **col·laboracions públic-privades (CPP)** perquè **la seva aportació de capital privat pot contribuir a compensar la menor inversió de les administracions públiques** en aquells projectes necessaris pel creixement del país.⁵

D'altra banda, les aportacions dels estats membre a les **inversions estratègiques cofinançades per la U.E.** per impulsar el creixement i l'ocupació (per exemple, el corredor mediterrani o els accessos als ports), **no haurien de computar en cap cas per al dèficit.**

⁴ Veure Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya (2018). Les vies d'alta capacitat: la urgència d'un nou model de gestió.

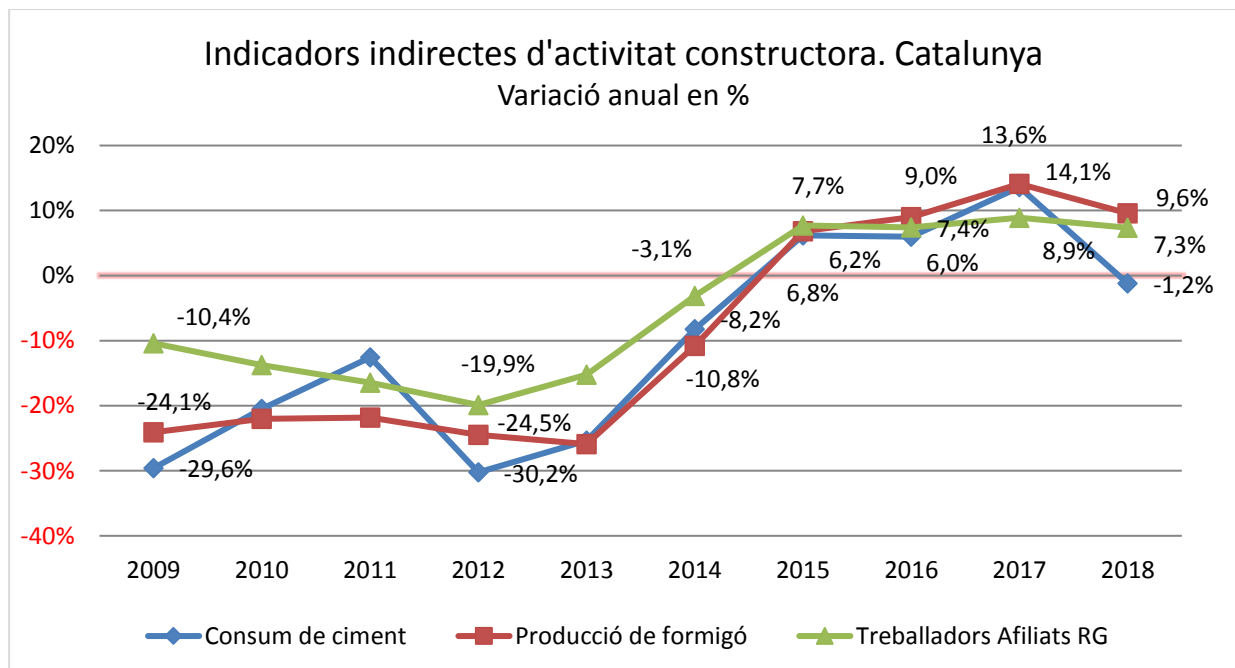
⁵ Veure Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya (2019). La col·laboració publicoprivada: un model necessari.

2. El sector de la construcció a Catalunya 2018

2.1. L'activitat constructora el 2018

El valor afegit brut del sector de la construcció a Catalunya va augmentar l'any 2018 un 4,7%, (5,8% el 2017). L'activitat ha estat liderada per l'edificació privada, havent disminuït l'obra pública, ambdós amb valors molt per sota de la mitjana històrica.

L'augment de la producció de formigó (9,6%) i de la afiliació al Règim General de la Seguretat social (7,3%), així com l'augment del nombre d'empreses, ens indiquen que a l'any **2018 ha augmentat l'activitat al sector de la construcció**. El consum de ciment, però, ha experimentat una forta desacceleració al llarg de l'any a casa de la caiguda del ciment d'injecció⁶. Si a gener augmentava el 17% interanual, a desembre indicava una caiguda de l'1,2%, en contrast amb un increment del 8% al conjunt d'Espanya. Segons Ciment Català, aquesta davallada del consum de ciment a Catalunya es deu a "la paràlisi de la inversió en infraestructures per part de totes les administracions públiques".

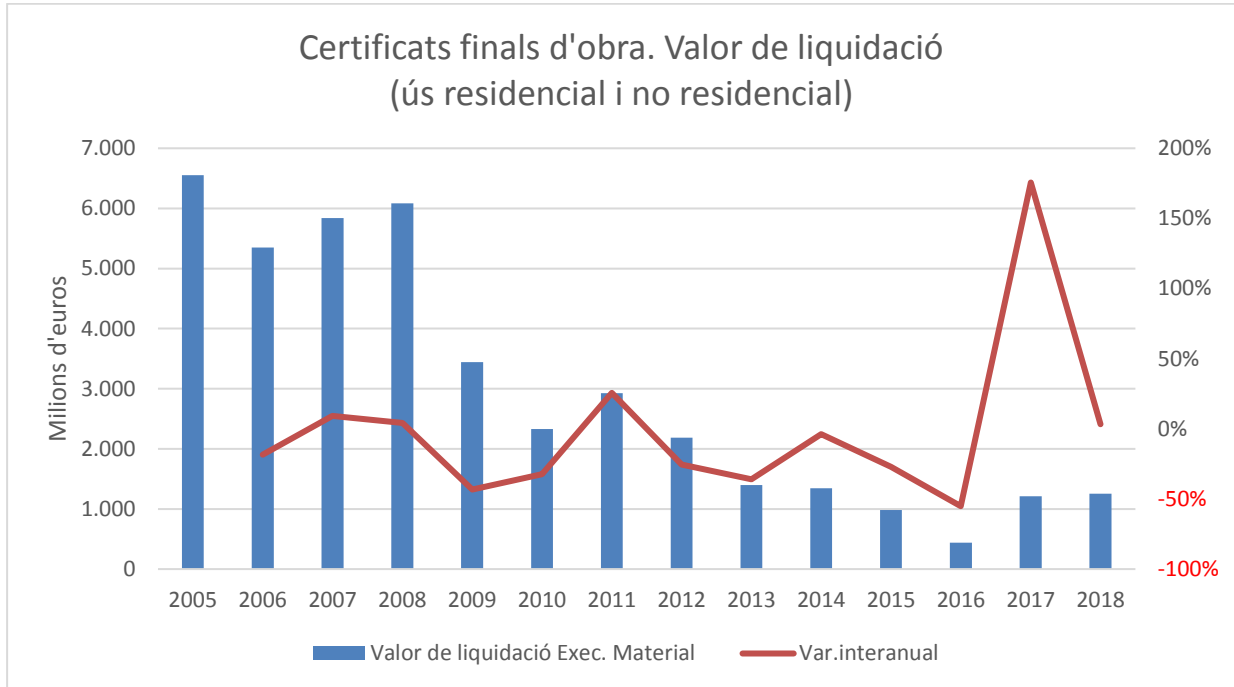


Font: CCOC amb dades d'IDESCAT, ANEFHOP i INSS (consum de ciment, dades provisionals).

D'altra banda, **els nombre d'habitatges acabats a Catalunya ha augmentat un 1,6%**, (amb un total de 7.248 habitatges construïts, que representen un 10% dels que es finalitzaren el 2007, any que el sector va produir 74.802 habitatges). A més, el valor de **liquidació del pressupost d'execució material** per a edificació residencial i no residencial de les certificacions de fi d'obra

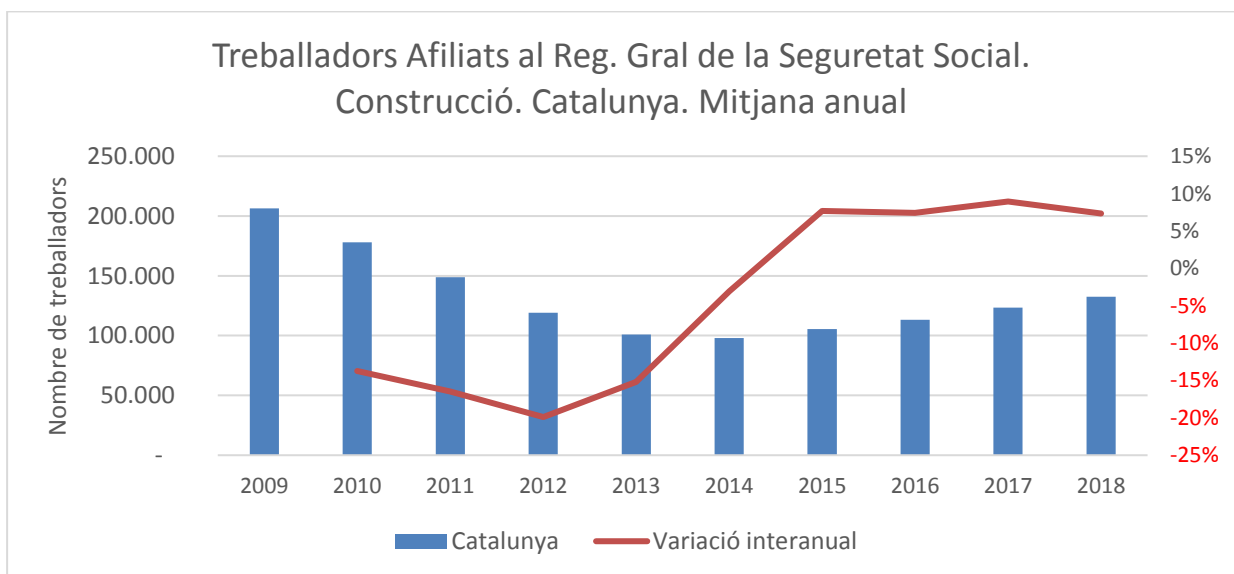
⁶ El ciment d'injecció s'emptra per a realitzar micropilots, anclatges o millores del terreny. El que s'emptra per a la producció de formigó ha augmentat entre 3-6%.

del col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors mostra que la liquidació del pressupost **ha estat de 1.253 milions d'euros el 2018** (un 3% superior a la de l'any 2017).

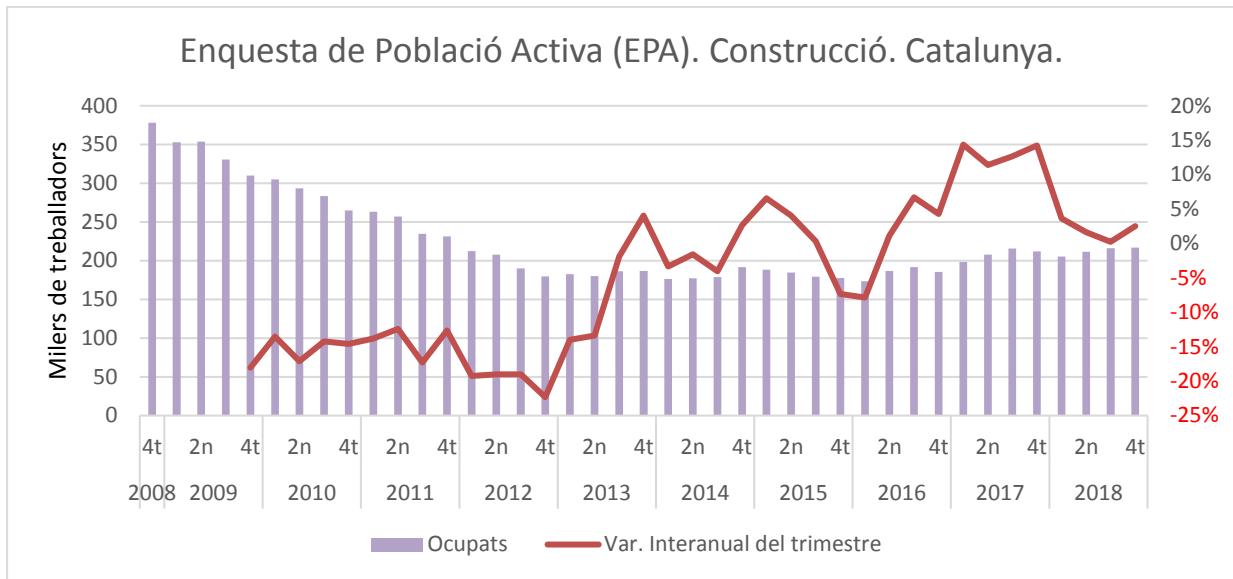


Font: CCOC amb dades del M. Fomento

L'Enquesta de Població Activa (EPA) indica un **augment de l'ocupació a la construcció a Catalunya, en mitjana anual, de 16.400 persones més (+2%, amb un total de 212.600)**. El nombre de treballadors afiliats a la Seguretat Social (règim general i autònoms), en mitjana anual, s'ha incrementat en **9.601 treballadors (+5,1% més, amb un total de 199.361)**.



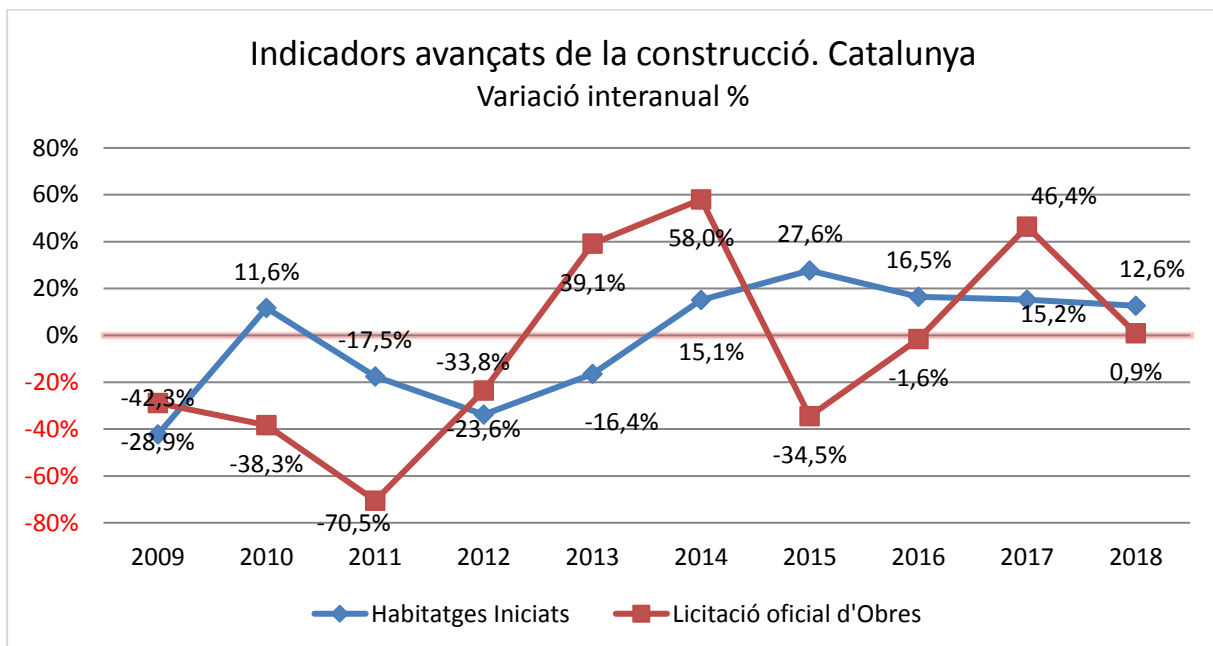
Font: CCOC amb dades de l'Institut Nacional de la Seguridad Social (INSS)



Font: CCOC amb dades de l'Institut Nacional de Estadística

2.2. Els indicadors avançats d'activitat constructora

Els indicadors avançats d'activitat per l'any en curs, la licitació oficial d'obres i els visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació apunten que el 2019 augmentarà l'edificació privada, i l'obra pública probablement disminuirà a causa de les eleccions generals i locals, i la manca de pressupost a l'Estat i la Generalitat.



Font: CCOC amb dades del M.Fomento i CCOC

La licitació oficial d'obres a Catalunya ha augmentat el 2018 un 1% respecte el 2017, assolint 1.671,2 milions d'euros, gràcies a l'impuls de l'Administració Local.

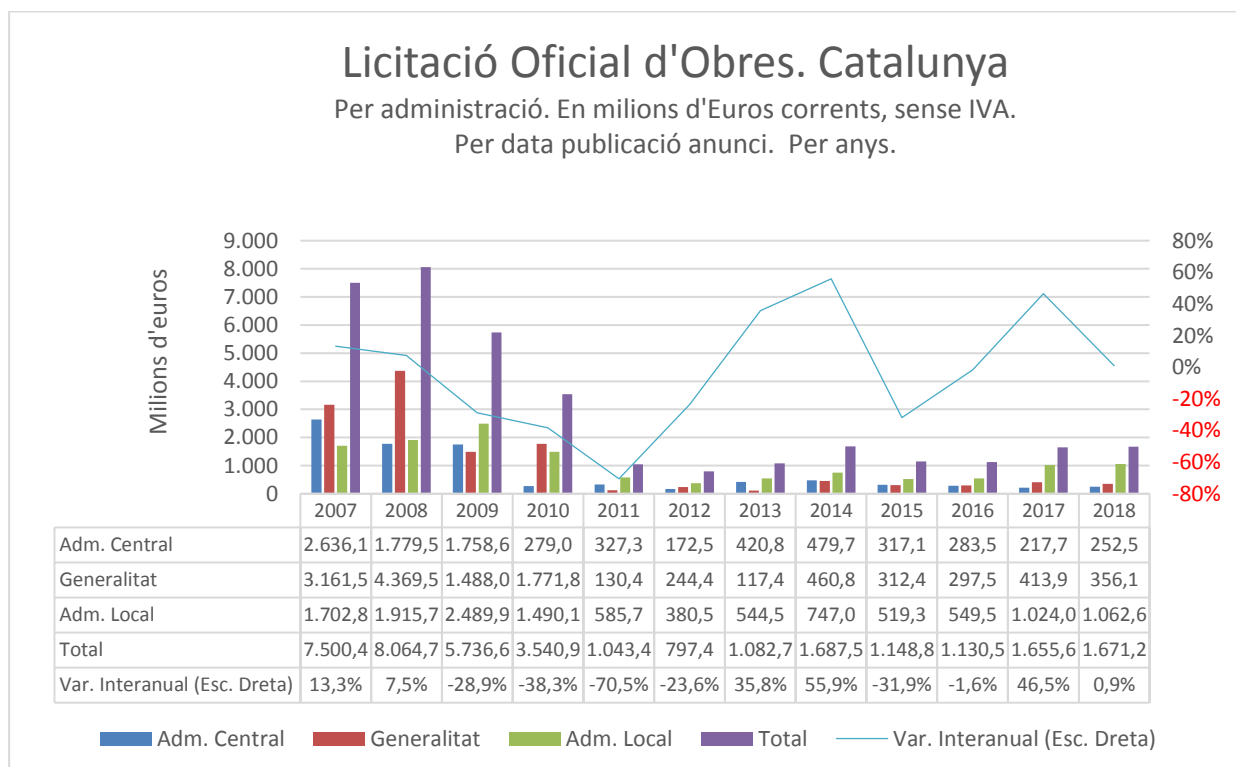
Aquest import **és molt inferior a la mitjana dels darrers vint anys**, uns 3.750 milions anuals, a preus constants. Per això, **el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà"**.

L'Administració Local, que ha augmentat el volum en un 4%, **és el nivell administratiu més actiu**, amb un 64% sobre el total licitat, havent publicat anuncis de sol·licitud d'ofertes per un import de **1.063 milions d'euros**. El fet que l'any 2019 se celebrin eleccions municipals ha estat determinant per al dinamisme dels ens locals. Aquest impuls, però, no tindrà continuïtat un cop finalitzin els comicis, per la qual cosa es preveu que la licitació del ens locals l'any vinent sigui molt baixa.

Pel que fa a la **Generalitat**, la licitació ha disminuït un 14%, essent el valor dels concursos de **356 milions d'euros**, el 21% del total.

Finalment, **l'Administració General de l'Estat (AGE)** ha augmentat la licitació un 16%. L'import ha estat de **253 milions d'euros**, el 15% del total, incloent-hi organismes amb ingressos d'exploració propis, en gran part sufragats pel pagament dels usuaris, com per exemple, AENA-ENAIRE, ADIF, Autoritats Portuàries de Barcelona i Tarragona, Renfe o Correus.

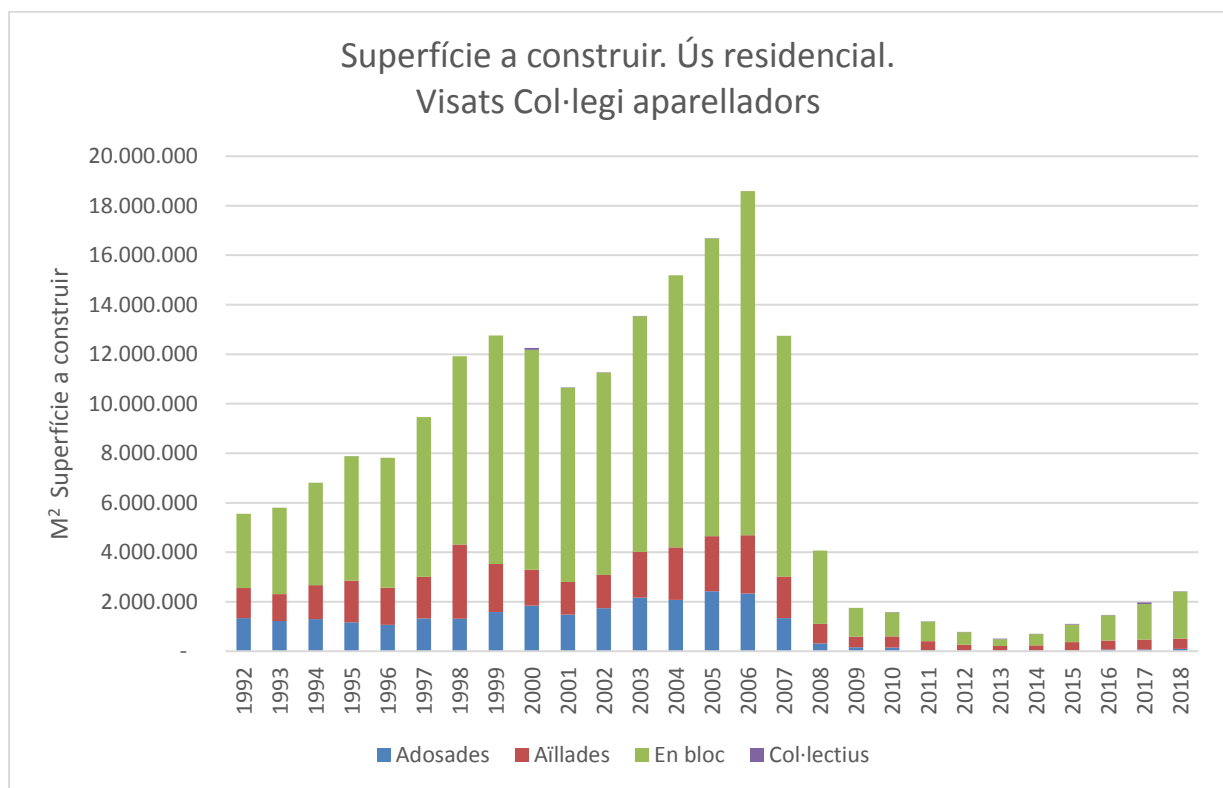
Per més informació, veure l'Annex "Informe de Licitació Catalunya 2018".



Font: CCOC

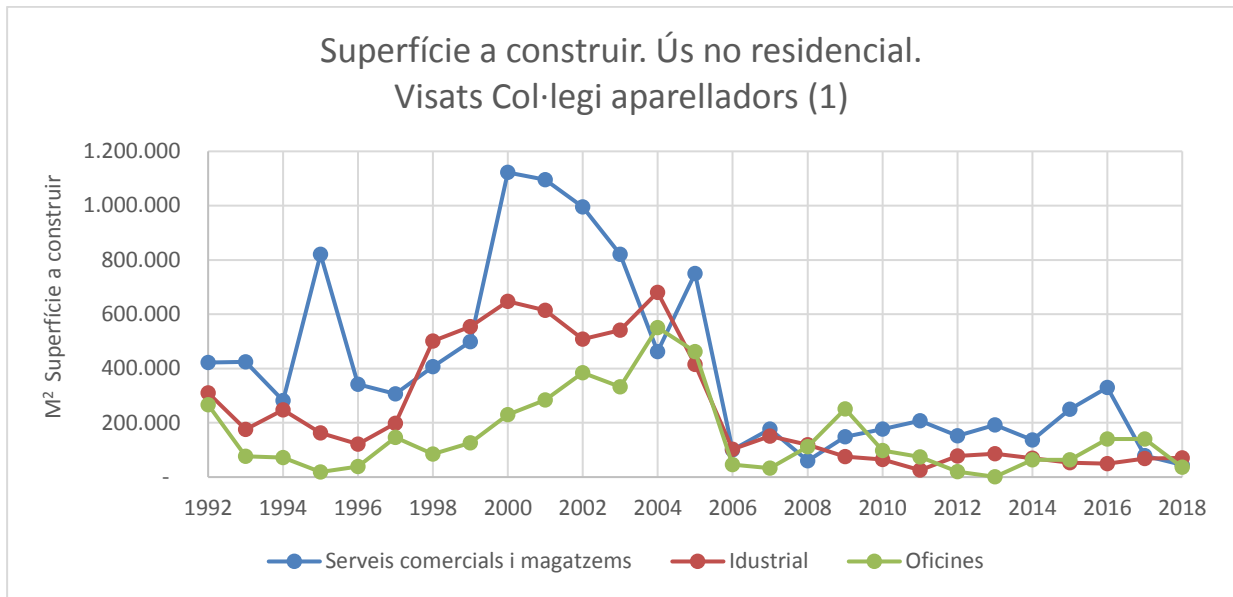
Un altre indicador avançat d'activitat que tindrà efecte el 2019 és **el nombre d'habitatges iniciats** (18.778), que **ha crescut en 12,6%** a Catalunya. L'obra nova ha augmentat en un 28% i la reforma i ampliació ha disminuït un 11%. De nou, els projectes iniciats **representen només el 21% en comparació amb el 2007** (88.391 habitatges).

D'acord amb els **visats de direcció** dels col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors, que és l'encàrrec professional per iniciar l'obra, **la superfície d'obra nova** començada a construir el 2018 **ha augmentat a Catalunya un 12%** (23% en edificació residencial i -30% en edificació no residencial). No obstant, els 2.423.743 m² d'**edificació residencial encarregats només signifiquen el 32% de la mitjana del període 1992-2017**. L'augment respecte el 2017 s'ha produït sobretot en els habitatges en cases adossades (45%) i en bloc (33%).

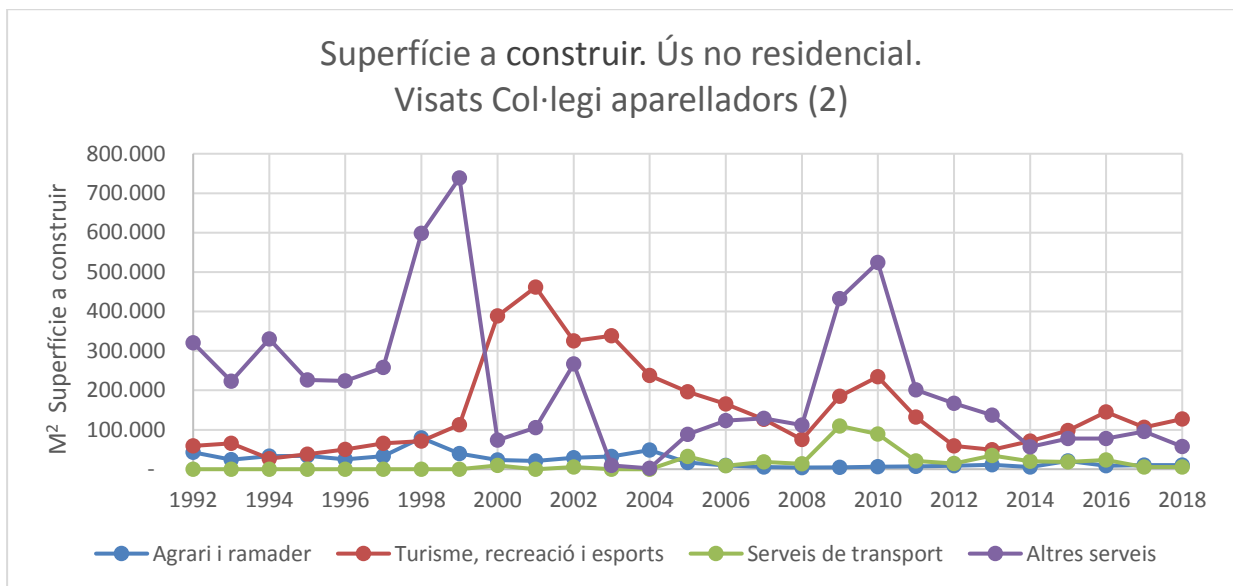


Font: CCOC amb dades del M.Fomento

Pel que fa a l'**edificació no residencial** (serveis comercials i magatzems, agrari i ramader, industrial, oficines, turisme, esbarjo i esports, serveis de transport i altres serveis), els 351.959 m² encarregats a Catalunya (una **caiguda del 30%**), que constitueix el 17% del total d'obra nova, **suposen només el 29% de la mitjana del període 1992-2018**. La caiguda respecte el 2017 s'ha produït sobretot en oficines (-74%), els serveis comercials i magatzems (-43%) i altres serveis (-40%). Per contra, l'ús per turisme, recreació i esport ha augmentat un 19%, que és l'àmbit més actiu amb 126.867 m², el 36 % del total d'edificació no residencial, i l'industrial, que s'ha incrementat en un 4%.

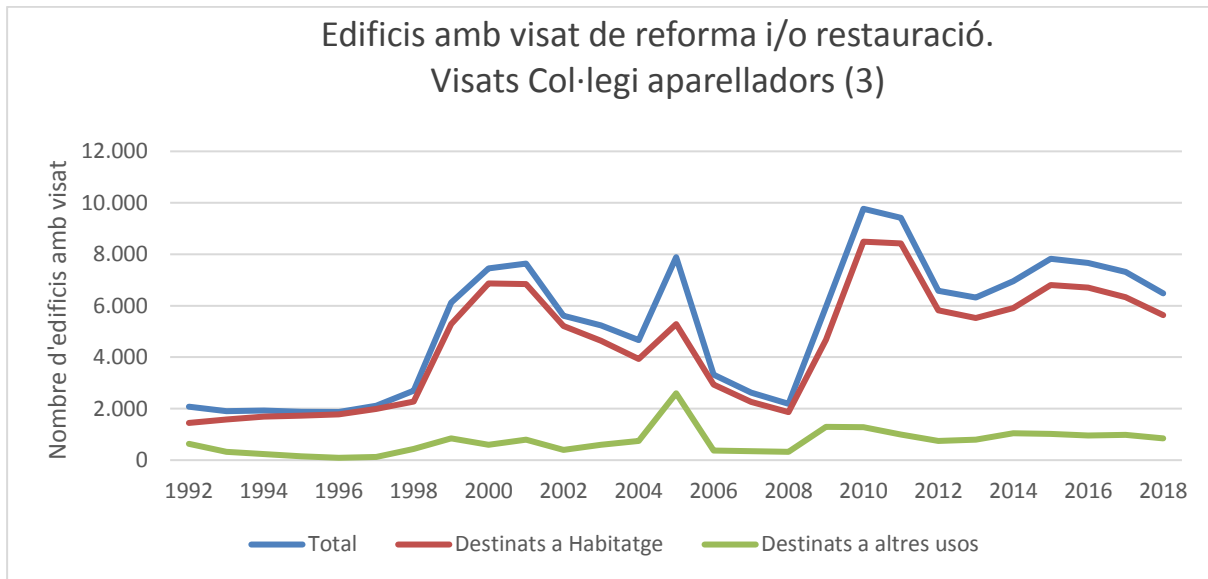


Font: CCOC amb dades del M.Fomento



Font: CCOC amb dades del M.Fomento

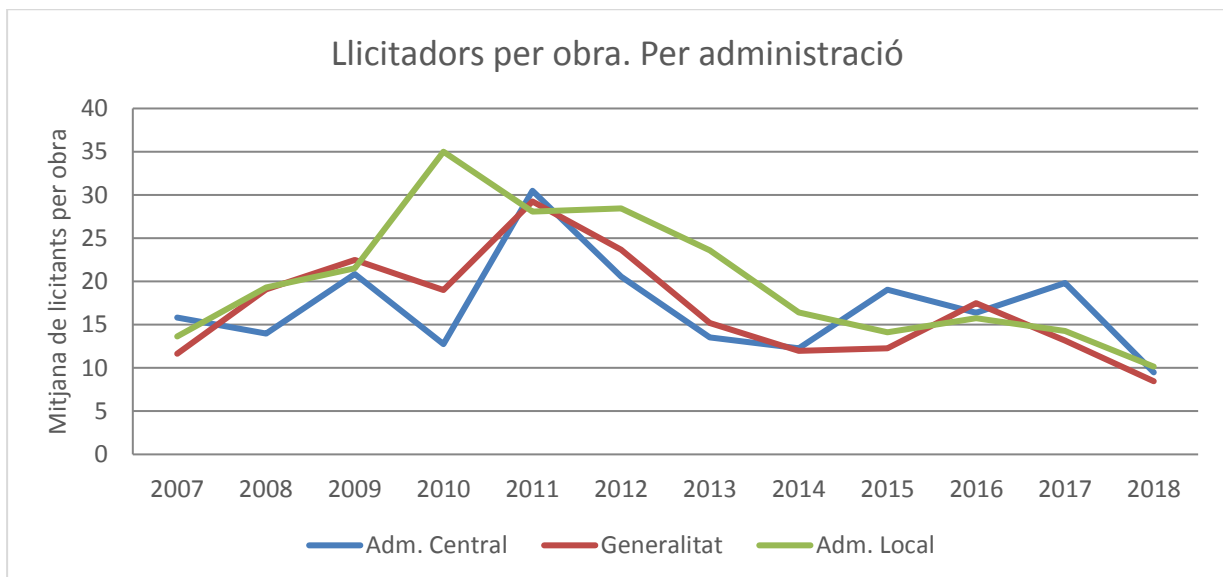
El nombre d'edificis amb visat de reforma i/o restauració dels col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors (6.477, dels quals 5.630 destinats a habitatge i 847 a d'altres usos) **ha disminuït a Catalunya el 2018 un 12%** respecte l'any anterior (un -11% els edificis que són habitatges i un -14% els edificis destinats a altres usos). A diferència de l'obra nova, la reforma i/o restauració s'ha mantingut més constant al llarg de la sèrie, que se situa de mitjana anual en uns 5.000 edificis.



Font: CCOC amb dades del M.Fomento

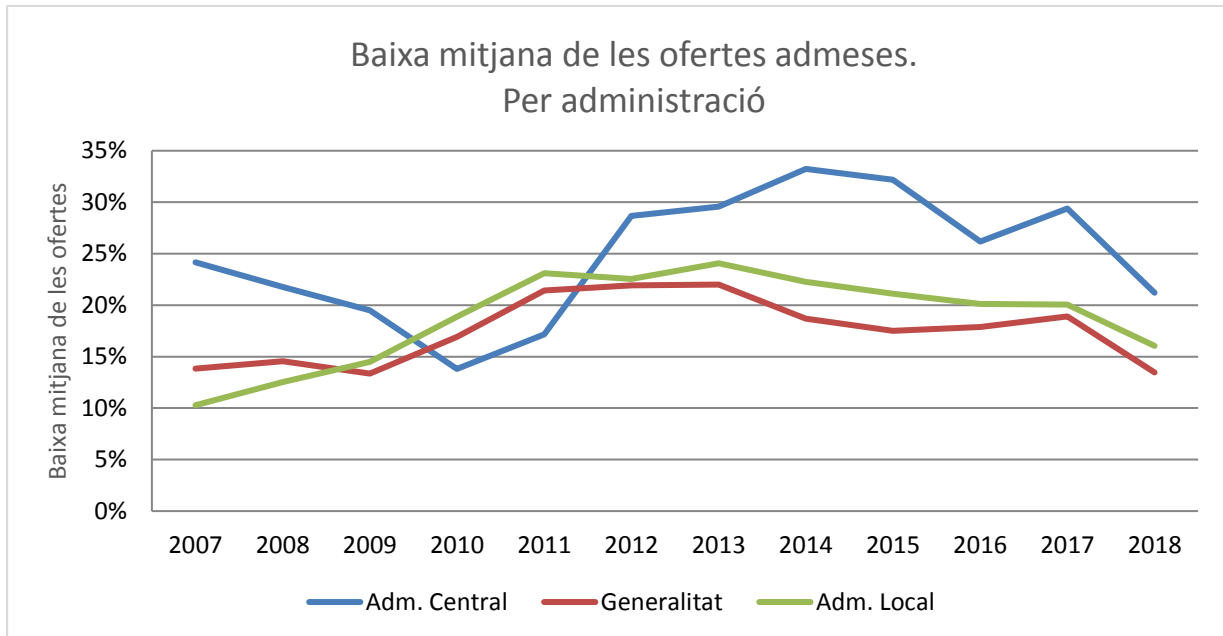
2.3. La concurrència al mercat d'obra pública

Quant a la **concurrència en el mercat d'obra pública**, el 2018 s'ha produït una disminució força significativa del nombre de licitadors per obra i de les baixes de les ofertes. Aquest fet s'ha produït, probablement, a causa de l'augment de la licitació de les administracions locals i l'alta demanda del sector privat, la qual cosa permet a les empreses ser més selectives en els projectes als qual opten, i també degut al canvi de plecs de diverses administracions, derivats de l'entrada en vigor de la nova llei de contractes del sector públic, que han ocasionat que la licitació pública sigui més complexa. Malgrat la moderació de les baixes, les administracions públiques continuen acceptant ofertes de risc, que les empreses han d'assumir per la necessitat d'aconseguir adjudicacions.



Font: CCOC

Així la **mitjana de licitadors per obra** es va situar el 2018 en 9,6 (13,9 el 2017) i la baixa mitjana en el 16,6% (20,9% el 2017).



Font: CCOC

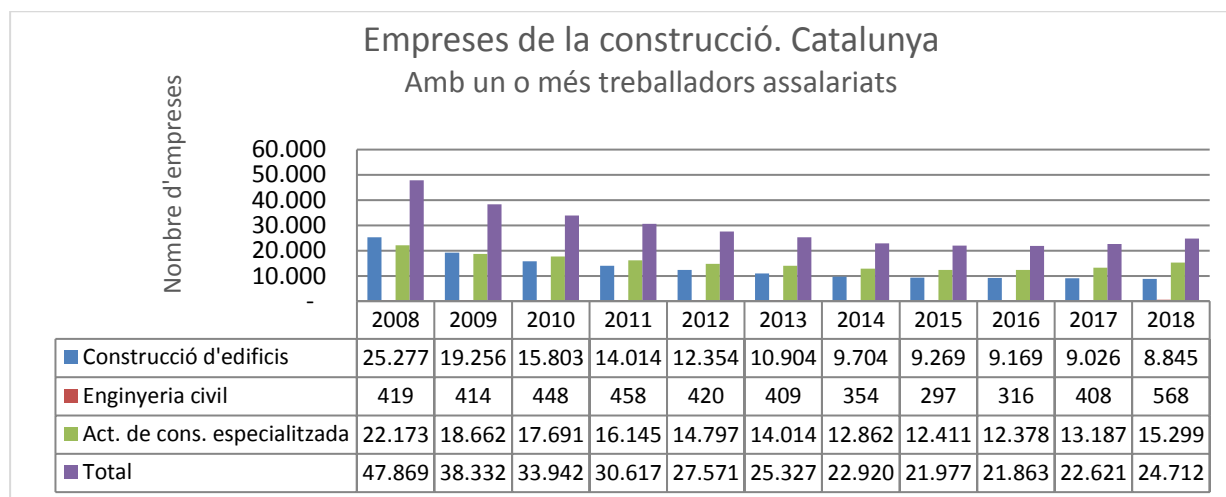
Les administracions públiques continuen acceptant ofertes de risc, que les empreses han d’assumir per poder mantenir-se en el mercat. En comptes d’establir mecanismes que permetin determinar efectivament la proposta més avantatjosa, evitant així les ofertes de caràcter temerari, fins ara s’ha imposant, en l’àmbit de l’administració, una interpretació errònia de la normativa de contractació mitjançant la qual es tendeix a la subhasta, i per tant a sobrevalorar el preu en detriment dels aspectes qualitius de l’oferta, com a mecanisme per assegurar-ne la transparència.

Aquesta situació hauria de canviar com a conseqüència de la implementació de la nova Llei de Contractes del Sector Públic, que va entrar en vigor el 9 de març del 2018. La nova normativa pretén aconseguir una major transparència en la contractació pública i una millor relació qualitat-preu, establint l’obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d’adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de qualitat mitjançant la inclusió d’aspectes qualitius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l’objecte del contracte.

Per a més informació, veure l’Annex “La Concurrència en el Mercat d’Obra Pública a Catalunya 2018”.

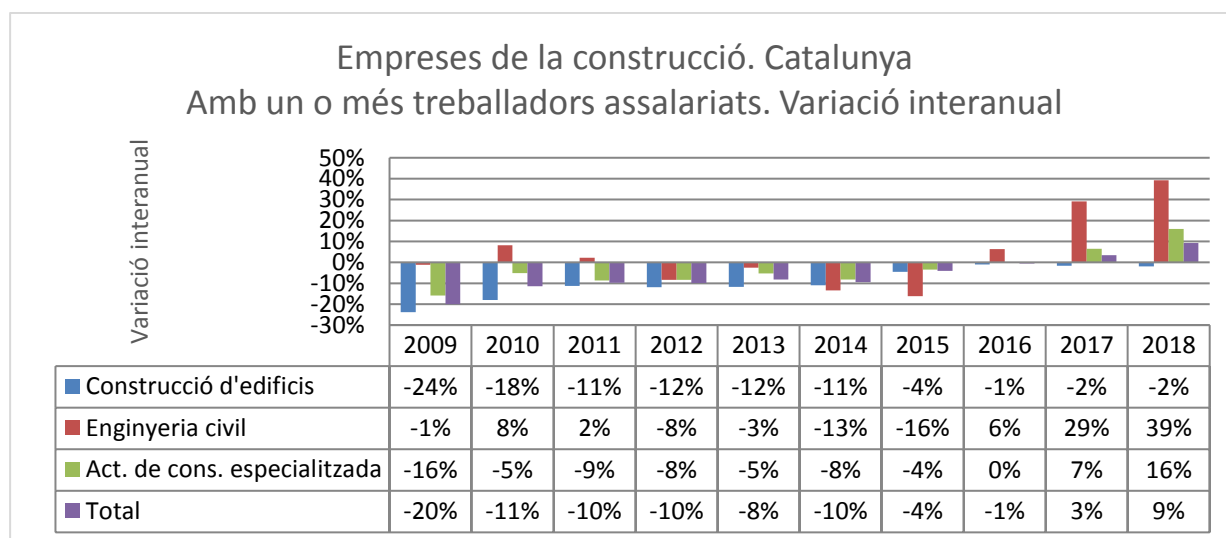
2.4. Estructura empresarial del sector de la construcció

La greu situació del sector de la construcció provocada per la manca de projectes, l'extrema competència en preus entre les empreses i les dificultats financeres, va abocar al tancament de nombroses empreses. Només el 2017 es va començar a revertir mínimament aquesta tendència.



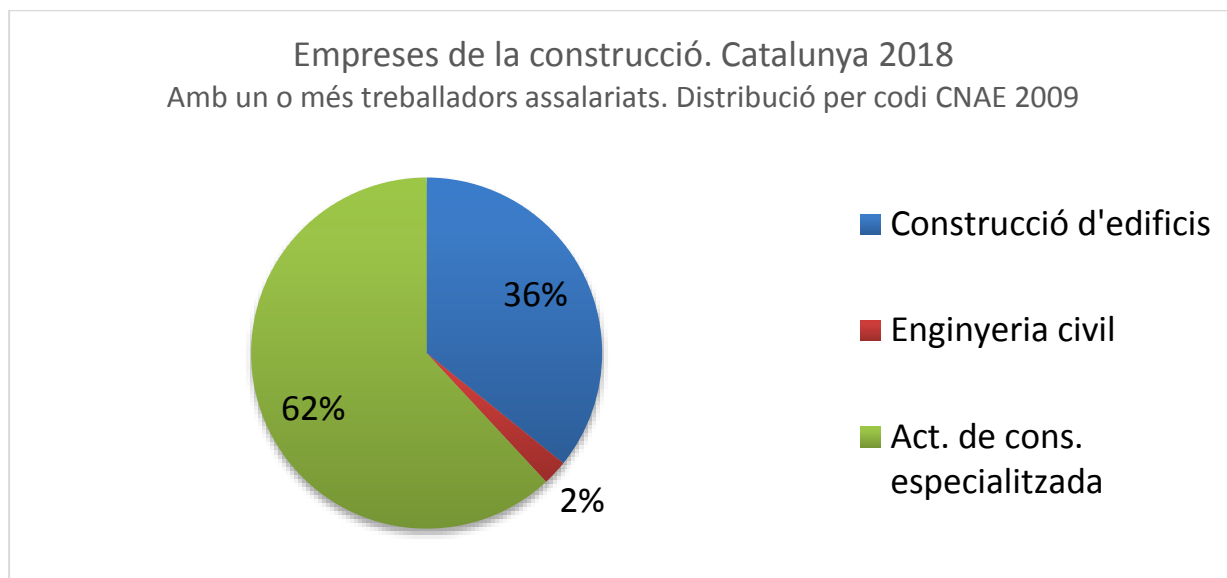
Font: CCOC amb dades de l'INE

Així, si el 2008 hi havia a Catalunya 47.869 empreses de construcció d'edificis, enginyeria civil i activitats de construcció amb un o més treballadors en alta al Directorio Central de Empresas (DIRCE), el 2018 n'hi havia 24.712. És a dir, en aquest període **s'han perdut 23.157 empreses d'un o més treballadors, el 52% de les existents el 2008.**



Font: CCOC amb dades de l'INE

De les 24.712 empreses en alta al DIRCE el 2018 amb un o més treballadors, **el 62% es dedica a activitats de construcció especialitzada, el 36% a construcció d'edificis i el 2% a enginyeria civil**, que ha experimentat un significatiu augment d'empreses respecte l'any anterior.



Font: CCOC amb dades de l'INE

Es tracta d'un **sector molt atomitzat** en el qual el 90% de les empreses tenen menys de 10 treballadors.

Si l'any 2008 hi havia a Catalunya 200 empreses de la construcció amb més de 100 treballadors, el 2018 només en resten 75.

NOMBRE D'EMPRESES DE LA CONSTRUCCIÓ. CATALUNYA

Per estrat de treballadors. CNAE: 412, 42, 43

Directorio Central de Empresas.

Estrat de treballadors	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Sense assalariats	46.568	45.574	42.125	40.504	39.920	35.758	35.929	36.872	37.811	37.019	36.038
D'1 a 2 assalariats	23.936	19.189	18.268	16.455	16.209	15.822	14.529	13.836	13.368	13.586	14.945
De 3 a 5 assalariats	11.245	9.036	7.685	7.254	5.875	5.082	4.570	4.405	4.422	4.692	4.963
De 6 a 9 assalariats	5.648	4.522	3.545	3.060	2.510	2.082	1.850	1.785	1.925	2.000	2.232
De 10 a 19 assalariats	4.278	3.484	2.666	2.315	1.802	1.435	1.234	1.219	1.364	1.480	1.583
De 20 a 49 assalariats	2.203	1.637	1.362	1.166	908	713	577	575	628	681	791
De 50 a 99 assalariats	359	296	262	247	177	128	101	95	93	112	123
De 100 a 199 assalariats	139	124	108	86	63	38	38	39	41	44	54
De 200 a 499 assalariats	47	32	34	24	19	20	15	16	15	19	17
De 500 a 999 assalariats	11	8	8	6	6	5	4	5	5	4	2
De 1000 a 4999 assalariats	2	3	2	4	2	2	2	2	2	3	2
De 5000 o més assalariats	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	94.437	83.906	76.067	71.121	67.491	61.085	58.849	58.849	59.674	59.640	60.750

Font: CCOC amb dades INE

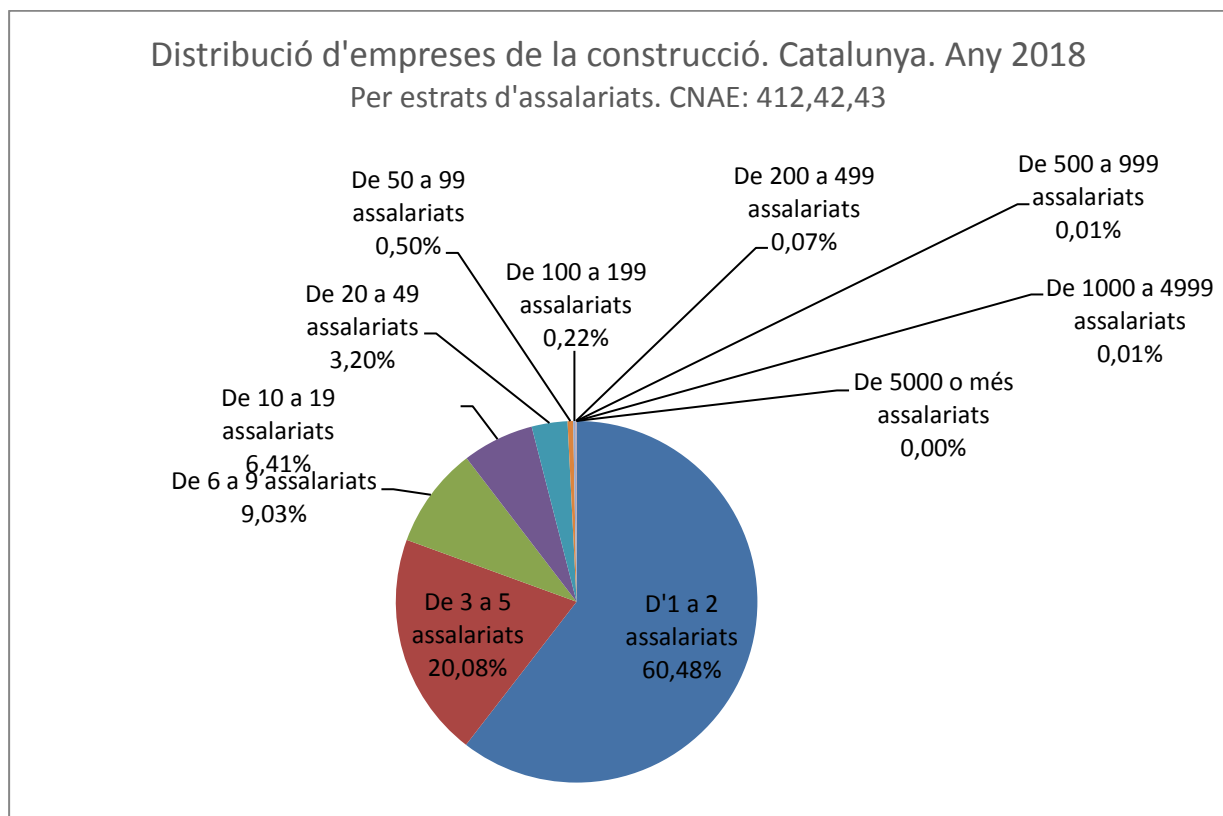
NOMBRE D'EMPRESES DE LA CONSTRUCCIÓ. CATALUNYA. Variació interanual

Per estrat de treballadors. CNAE: 412, 42, 43

Directorio Central de Empresas.

Estrat de treballadors	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Sense assalariats	-2%	-8%	-4%	-1%	-10%	0%	3%	3%	-2%	-3%
D'1 a 2 assalariats	-20%	-5%	-10%	-1%	-2%	-8%	-5%	-3%	2%	10%
De 3 a 5 assalariats	-20%	-15%	-6%	-19%	-13%	-10%	-4%	0%	6%	6%
De 6 a 9 assalariats	-20%	-22%	-14%	-18%	-17%	-11%	-4%	8%	4%	12%
De 10 a 19 assalariats	-19%	-23%	-13%	-22%	-20%	-14%	-1%	12%	9%	7%
De 20 a 49 assalariats	-26%	-17%	-14%	-22%	-21%	-19%	0%	9%	8%	16%
De 50 a 99 assalariats	-18%	-11%	-6%	-28%	-28%	-21%	-6%	-2%	20%	10%
De 100 a 199 assalariats	-11%	-13%	-20%	-27%	-40%	0%	3%	5%	7%	23%
De 200 a 499 assalariats	-32%	6%	-29%	-21%	5%	-25%	7%	-6%	27%	-11%
De 500 a 999 assalariats	-27%	0%	-25%	0%	-17%	-20%	25%	0%	-20%	-50%
De 1000 a 4999 assalariats	50%	-33%	100%	-50%	0%	0%	0%	0%	50%	-33%
De 5000 o més assalariats	0%	100%	-100%	-	-	-	-	-	-	-
Total	-11%	-9%	-7%	-5%	-9%	-4%	0%	1%	0%	2%

Font: CCOC amb dades INE.



Font: CCOC amb dades de l'INE

2.5. Els costos de construcció

D'acord amb l'Índex de Costos del Sector de la Construcció que publica el Ministerio de Fomento, els preus a la construcció han augmentat a Espanya l'any 2018 un 2,2%. Sense ponderar la mà d'obra, l'increment és del 3,1%

Des del 2013 fins el 2016 els preus havien experimentat una caiguda sostinguda, tendència que es va capgirar a causa de la recuperació econòmica mundial, l'increment del preu del petroli, que havia assolit mínims històrics, i d'altres matèries primeres, i la moderada demanda interna. Per al 2019 es preveu una caiguda dels preus de les matèries primeres a causa de la desacceleració econòmica global i les incerteses derivades de la negociació dels tractats de comerç.

L'Índex de Preus Industrials (IPI) va finalitzar l'any 2017 amb un augment a Catalunya de l'1,8%, quan a l'agost havia arribat a situar-se en el 4,2% interanual.

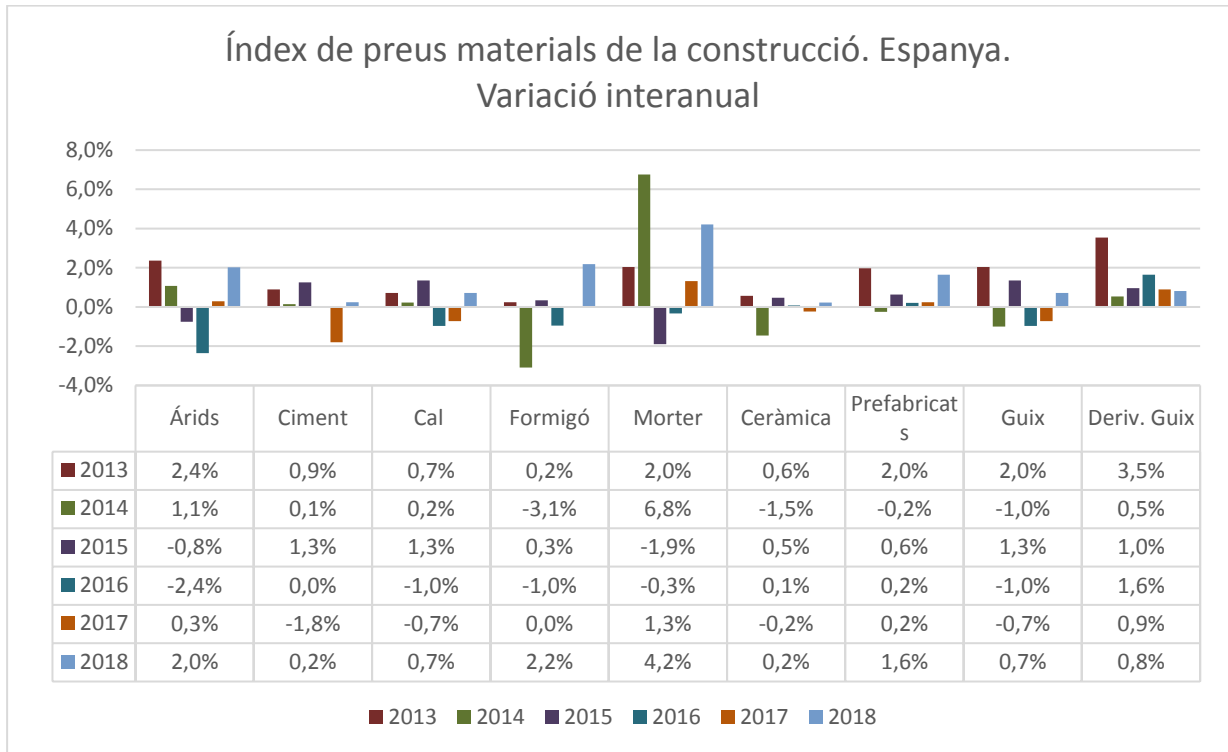
Així mateix, l'Índex de Preus de Consum (IPC) va finalitzar l'any amb un augment de preus de l'1,4%, amb un màxim de 2,4% interanual el juny i l'octubre.

Índexs de Costos del Sector de la Construcció. Espanya. Variació interanual %

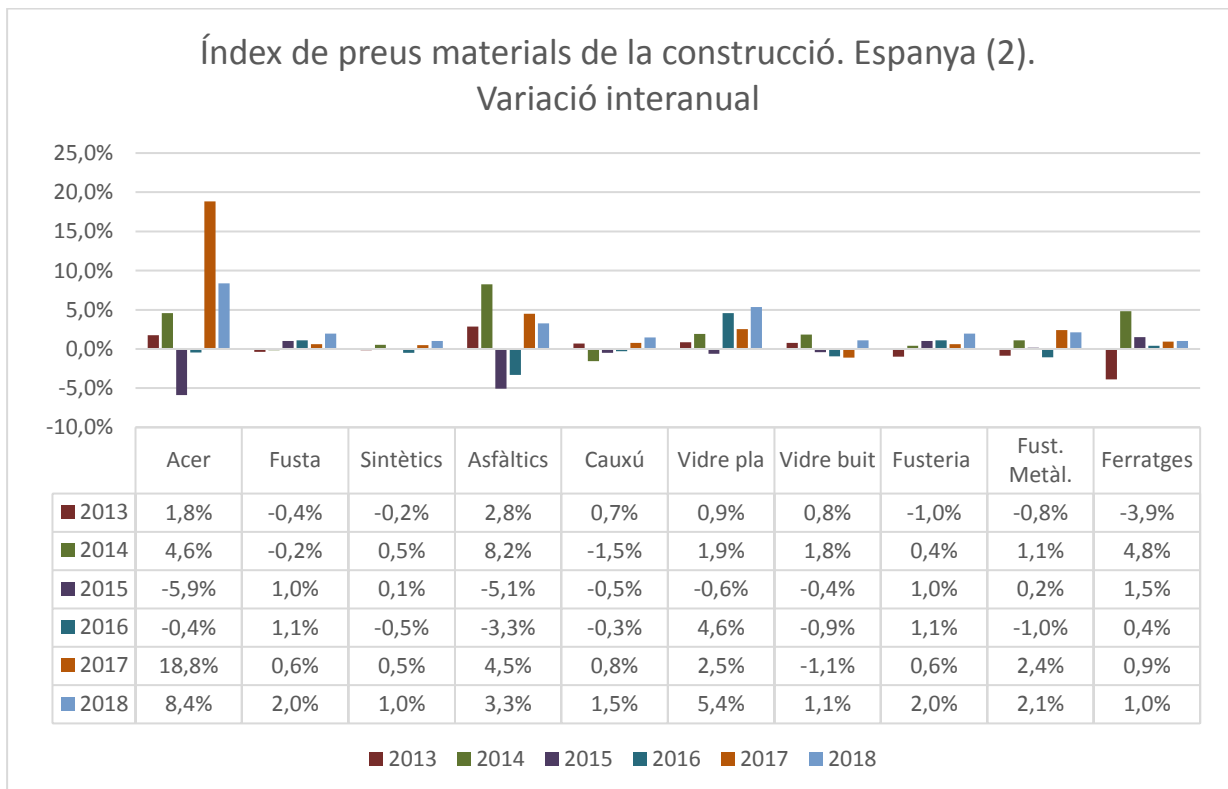
DATA	PONDERAT: MÀ D'OBRA I CONSUM DE MATERIALS						MÀ D'OBRA
	EDIFICIACIÓ				INGINYERIA CIVIL	TOTAL CONSTRUCCIÓ	
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	REHABILITACIÓ			
2006	4,2%	4,4%	3,9%	4,4%	5,6%	4,6%	3,0%
2007	5,6%	5,3%	6,0%	5,6%	6,3%	5,8%	4,9%
2008	5,1%	5,1%	5,4%	4,9%	5,0%	5,1%	6,3%
2009	1,2%	1,1%	2,1%	0,6%	0,3%	0,9%	5,8%
2010	0,4%	0,4%	0,3%	0,6%	1,3%	0,7%	-0,2%
2011	3,6%	3,7%	3,8%	3,3%	4,0%	3,7%	2,7%
2012	1,0%	1,1%	1,3%	0,7%	1,4%	1,1%	1,5%
2013	-0,2%	-0,3%	0,3%	-0,4%	0,5%	0,0%	0,4%
2014	0,0%	-0,4%	0,8%	-0,2%	0,5%	0,1%	0,4%
2015	-1,1%	-0,7%	-1,9%	-0,9%	-1,8%	-1,3%	-1,2%
2016	-1,2%	-1,3%	-1,1%	-1,1%	-1,3%	-1,2%	-2,4%
2017	1,7%	0,7%	3,8%	1,3%	3,4%	2,2%	-2,9%
2018	2,0%	1,5%	3,0%	1,7%	2,8%	2,2%	0,3%

Font: CCOC amb dades del M. Fomento.

Segons els índexs de preus dels materials de la construcció a Espanya, que també publica el Ministerio de Fomento, el preu de l'acer ha augmentat un 8'4%, el morter un 4,2% (per contra, el ciment 0,2% i el formigó 2,2%) i els productes asfàltics un 3,3%. També destaca, per exemple, l'increment del 5,4% del vidre pla i del 2,1% de la fusteria metàl·lica.



Font: CCOC amb dades del M.Fomento.



Font: CCOC amb dades del M.Fomento

2.6. Instantània estadística de la construcció

INSTANTÀNIA ESTADÍSTICA DE LA CONSTRUCCIÓ CATALANA

ESTADÍSTICA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
CONSUM DE CIMENT (milers de tones)																			
CATALUNYA	4.382	3.483	3.046	2.125	1.586	1.455	1.545	1.637	1.860	1.839	-20,5%	-12,6%	-30,2%	-25,4%	-8,2%	6,2%	6,0%	13,6%	-1,2%
PRODUCCIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT (milers de m³)																			
CATALUNYA	8.565	6.680	5.222	3.941	2.920	2.605	2.783	3.034	3.460	3.792	-22,0%	-21,8%	-24,5%	-25,9%	-10,8%	6,8%	9,0%	14,1%	9,6%
TREBALLADORS ASSALARIATS AFILIATS A LA SEGURETAT SOCIAL (a finals d'any)																			
CATALUNYA	183.133	161.870	129.967	105.996	94.550	96.894	104.544	114.352	123.583	132.997	-11,6%	-19,7%	-18,4%	-10,8%	2,5%	7,9%	9,4%	8,1%	7,6%
Barcelona	125.056	110.483	88.743	71.831	64.172	66.099	71.451	78.756	85.668	91.907	-11,7%	-19,7%	-19,1%	-10,7%	3,0%	8,1%	10,2%	8,8%	7,3%
Girona	22.229	20.019	16.271	13.655	12.154	12.374	13.539	14.411	15.800	17.205	-9,9%	-18,7%	-16,1%	-11,0%	1,8%	9,4%	6,4%	9,6%	8,9%
Lleida	13.365	11.614	9.761	7.999	7.091	7.333	7.888	8.118	8.432	9.169	-13,1%	-16,0%	-18,1%	-11,4%	3,4%	7,6%	2,9%	3,9%	8,7%
Tarragona	22.483	19.754	15.192	12.511	11.133	11.088	11.666	13.067	13.683	14.716	-12,1%	-23,1%	-17,6%	-11,0%	-0,4%	5,2%	12,0%	4,7%	7,5%
POBLACIÓ OCUPADA (EPA) (milers de persones; IV trimestre)																			
CATALUNYA	309,9	264,7	231,2	179,6	186,9	191,9	177,8	185,4	211,8	217,1	-14,6%	-12,7%	-22,3%	4,1%	2,7%	-7,3%	4,3%	14,2%	2,5%
Barcelona	215,4	175,1	156,2	113,5	123,9	131,0	117,9	127,3	143,3	154,1	-18,7%	-10,8%	-27,3%	9,2%	5,7%	-10,0%	8,0%	12,6%	7,5%
Girona	36,0	34,7	26,4	24,4	21,5	20,8	18,8	22,7	24,6	23,0	-3,6%	-23,9%	-7,6%	-11,9%	-3,3%	-9,6%	20,7%	8,4%	-6,5%
Lleida	22,5	20,1	17,2	14,6	15,2	16,9	17,7	14,4	17,2	16,7	-10,7%	-14,4%	-15,1%	4,1%	11,2%	4,7%	-18,6%	19,4%	-2,9%
Tarragona	36,0	34,8	31,4	27,1	26,3	23,2	23,4	21,0	26,7	23,3	-3,3%	-9,8%	-13,7%	-3,0%	-11,8%	0,9%	-10,3%	27,1%	-12,7%
COMPRA-VENDA D'HABITATGES: CATALUNYA (nombre d'habitables)																			
Noves	20.333	23.836	19.842	16.609	15.124	12.227	8.581	8.658	10.508	12.266	17,2%	-16,8%	-16,3%	-8,9%	-19,2%	-29,8%	0,9%	21,4%	16,7%
Usades	25.353	32.021	27.234	26.406	30.284	34.886	45.990	57.789	65.861	68.754	26,3%	-14,9%	-3,0%	14,7%	15,2%	31,8%	25,7%	14,0%	4,4%
TOTAL	45.686	55.857	47.076	43.015	45.408	47.113	54.571	66.447	76.369	81.020	22,3%	-15,7%	-8,6%	5,6%	3,8%	15,8%	21,8%	14,9%	6,1%
HABITATGES ACABATS: CATALUNYA (nombre d'habitables)																			
Promoció Privada	33.041	17.834	17.370	11.952	6.409	5.632	4.448	2.985	6.608	7.144	-46,0%	-2,6%	-31,2%	-46,4%	-12,1%	-21,0%	-32,9%	121,4%	8,1%
Promoció Pública	3.208	1.564	694	320	117	91	188	2	525	104	-51,2%	-55,6%	-53,9%	-63,4%	-22,2%	106,6%	-98,9%	26150%	-80%
TOTAL HABITATGES ACABATS	36.249	19.398	18.064	12.272	6.526	5.723	4.636	2.987	7.133	7.248	-46,5%	-6,9%	-32,1%	-46,8%	-12,3%	-19,0%	-35,6%	138,8%	1,6%
HABITATGES INICIATS: CATALUNYA (nombre d'habitables)																			
Obra nova	11.554	9.537	6.437	3.938	2.401	3.635	5.423	7.489	10.091	12.917	-17,5%	-32,5%	-38,8%	-39,0%	51,4%	49,2%	38,1%	34,7%	28,0%
Reforma i ampliació	5.053	9.003	8.858	6.182	6.059	6.102	7.005	6.985	6.587	5.861	78,2%	-1,6%	-30,2%	-2,0%	0,7%	14,8%	-0,3%	-5,7%	-11,0%
TOTAL HABITATGES INICIATS	16.607	18.540	15.295	10.120	8.460	9.737	12.428	14.474	16.678	18.778	11,6%	-17,5%	-33,8%	-16,4%	15,1%	27,6%	16,5%	15,2%	12,6%
LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES (dades anuals, milions d'€ corrents IVA exclòs; % variació nominal)																			
per TIPUS D'OBRA																			
Edificació	2.648,1	1.845,6	529,0	461,7	332,0	564,5	425,1	450,9	729,0	748,4	-30,3%	-71,3%	-12,7%	-28,1%	70,0%	-24,7%	6,1%	61,7%	2,7%
Obra Civil	3.088,5	1.695,3	514,4	335,7	750,6	1.122,9	723,7	679,6	926,6	922,8	-45,1%	-69,7%	-34,7%	123,6%	49,6%	-35,6%	-6,1%	36,3%	-0,4%
per ORGANISMES																			
Adm. General de l'Estat	1.758,6	279,0	327,3	172,5	420,8	479,7	317,1	283,5	217,7	252,5	-84,1%	17,3%	-47,3%	143,9%	14,0%	-33,9%	-10,6%	-23,2%	16,0%
Generalitat	1.488,0	1.771,8	130,4	244,4	117,4	460,8	312,4	297,5	413,9	356,1	19,1%	-92,6%	87,3%	-52,0%	292,4%	-33,2%	-4,8%	39,1%	-14,0%
Administració Local	2.489,9	1.490,1	585,7	380,5	544,5	747,0	519,3	549,5	1.024,0	1.062,6	-40,2%	-60,7%	-35,0%	43,1%	37,2%	-30,5%	5,8%	86,3%	3,8%
TOTAL LICITACIÓ OFICIAL	5.736,6	3.540,9	1.043,4	797,4	1.082,7	1.687,5	1.148,8	1.130,5	1.655,6	1.671,2	-38,3%	-70,5%	-23,6%	35,8%	55,9%	-31,9%	-1,6%	46,4%	0,9%

font: CCOC amb dades de Ciment Català, ANEFHOP, INSS, INE, Ministerio de Fomento i CCOC.

Nota: Ciment, dades provisionals.

3. Previsions 2019

El **creixement de l'economia catalana durant els darrers cinc anys** (un 2,6 % el 2018), dins un context internacional positiu, han proporcionat un entorn propici pel desenvolupament del sector de la construcció.

Tot i la revisió a la baixa de les previsions econòmiques de la zona euro, d'Espanya i Catalunya, a causa d'un context internacional menys favorable, els fonaments de l'economia romanen sòlids, sustentats per la creació d'ocupació, costos baixos de finançament i un to una mica més expansiu de la política fiscal. En tot cas, la construcció és un mercat que es caracteritza per una forta inèrcia a causa del llarg període de maduració dels productes, per la qual cosa triga més en notar els canvis de tendència i es recupera més tard que altres sectors econòmics.

Pel que fa a la previsible evolució de la construcció, podem diferenciar clarament dos segments: la construcció residencial i la no residencial.

La construcció residencial depèn de les decisions de despesa de les famílies (i en menor mesura, dels inversors), que es tradueix en el nombre de compravendes i de concessió d'hipoteques, que continuen amb una tendència positiva. Tot i l'augment de preu dels habitatges, no s'ha assolit l'esforç teòric màxim que mesura l'accessibilitat de la compra, els tipus d'interès se situen a nivell relativament reduïts i la creació d'ocupació segueix creixent. Aquestes dades, juntament amb la bona dinàmica dels indicadors avançats, principalment els visats de direcció d'obra nova, i un clima empresarial de la construcció positiu, fan preveure que a **Catalunya el 2019 es mantinguin les bones expectatives, si bé més moderades que el 2018**, a causa de la disminució de la confiança en l'evolució de l'economia.

La construcció no residencial engloba l'edificació no residencial (locals comercials, oficines, magatzems, turisme, recreació i esports, agraris i ramaders, serveis de transport, etc) i l'obra pública (excepte l'habitatge protegit). La construcció privada no residencial acostuma a anar en paral·lel als cicles d'inversió empresarial que depenen de factors com el cost de finançament, el nivell d'utilització de la capacitat productiva i dels beneficis empresarials. L'obra pública, en canvi, depèn de la situació de les finances públiques i de les polítiques de despesa de les diverses administracions.

Pel que fa a l'**edificació no residencial**, malgrat que els indicadors econòmics a Catalunya són favorables pel que fa a la indústria, els serveis i el turisme, la pèrdua d'impuls de l'economia mundial, dins un context internacional menys dinàmic a causa de la incertesa política i comercial, entre d'altres factors, fa que els agents inversors siguin més pru-

dents a l'hora d'escometre nous projectes i restin més a l'expectativa. Per això, en l'edificació no residencial **probablement perdrà força dinamisme en el mercat d'oficines, de serveis comercials i magatzems, però seguirà força actiu en el de turisme, recreació i esports**, d'acord amb les dades de visats de direcció d'obra nova.

La **rehabilitació**, destinada a habitatge com a altres usos, es mantindrà estable, si bé disminuirà lleugerament a causa de la desacceleració del sector de la construcció en el seu conjunt derivada del refredament de les expectatives econòmiques.

L'obra pública es veu molt afectada pels cicles electorals i l'aprovació o no de pressupostos. La celebració d'eleccions municipals el maig d'enguany ha suposat un augment de licitació i d'inversió de les **administracions locals** (especialment a finals del 2017, l'any 2018 i en menor mesura a principis del 2019), que acostumen a inaugurar les infraestructures i equipaments finalitzats poc abans de les eleccions, fet que distorsiona la planificació de les empreses, que necessiten una licitació més estable al llarg del temps. Un cop celebrades les eleccions els nous equips de govern planifiquen les actuacions futures i els dos primers anys acostumen a desenvolupar els projectes, per la qual cosa baixa molt la licitació d'obres, que es torna a activar a partir del segon any.

Per altra banda, tant **l'Administració General de l'Estat** com la **Generalitat** no han pogut aprovar els seus pressupostos. Això vol dir que no poden iniciar nous projectes i només els és permès continuar els que tenen una planificació plurianual i, per tant, les iniciatives proposades pels dos governs es veuran frenades i es retardaran les aplicacions presupostàries destinades a inversió que, a més de ser escasses quantitativament, tindran una tramitació més complicada administrativament i es demoraran en el temps.

En el cas dels Pressupostos Generals de l'Estat, i també en menor mesura, de la Generalitat, al no poder aprovar el projecte de pressupostos, hi haurà una **disminució dels ingressos** a causa de la manca d'aprovació de nous impostos i taxes o de la seva actualització. Sense aquests, vist l'augment de la despesa, el **dèficit públic augmentarà** i, per compensar-lo, els diversos governs acostumen a retallar la inversió, en comptes de fer-ho amb la despesa corrent.

A més, la celebració d'**eleccions a les Corts espanyoles** afegeix un altre grau d'incertesa que perjudica la inversió, perquè es produeixen canvis en els equips i, fins i tot, depenent dels resultats, pot haver dificultats per formar govern.

Tot plegat **pot suposar una aturada inversora de diversos mesos**, que, si afegim que les administracions encara estan adaptant els plec a la Llei de Contractes del Sector Públic, que va entrar en vigor fa un any, **ens trobem amb un molt probable escenari d'aturada inversora que es pot perllongar fins al 2020**.

En conclusió, la fi del cicle inversor de les administracions locals i la manca de pressupostos de l'Administració General de l'Estat i de la Generalitat fan preveure que **la licitació el 2019 pugui ser més baixa que el 2018**, ja de per si de poca entitat a causa dels plans de consolidació fiscal de l'economia espanyola, si bé la inversió es pot mantenir en mínims a causa dels projectes pendents que s'estan ja executant.

D'acord amb **Euroconstruct** per a **Espanya**, es preveu que el 2019 la construcció per edificació residencial augmenti un 8,5%, la no residencial un 4,0%, la rehabilitació un 2,3%, i l'obra civil un 1,5%. **El total de la producció en construcció s'incrementaria en un 4,5%** (5,7% el 2018).

ANNEXOS

- Informe de Licitació Catalunya 2018
- La Concurrencia en el Mercat d'Obra Pública a Catalunya 2018



fundada en 1912

CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

Informe de Licitació Catalunya 2018

Departament d'Estudis CCOC 15/01/2019

Informe de Licitació d'Obres i Serveis Catalunya 2018

- **Malgrat l'impuls de l'Administració Local, la licitació oficial d'obres a Catalunya és encara molt inferior a la mitjana històrica.**
- **El baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà".**
- **La CCOC insisteix a recordar que la inversió pública ha d'ésser estable i previsible per suavitzar els cicles econòmics, donar certesa als agents econòmics i evitar forts ajustaments del sector en temps de crisi.**

La licitació oficial d'obres a Catalunya ha augmentat el 2018 un 1% respecte el 2017, assolint 1.671,2 milions d'euros, gràcies a l'impuls de l'Administració Local.

Aquest import és molt inferior a la mitjana dels darrers vint anys, uns 3.750 milions anuals, a preus constants. Per això, **el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures, doncs "la licitació d'avui és la producció/inversió de demà".**

L'Administració Local, que ha augmentat el volum en un 4%, **és el nivell administratiu més actiu**, amb un 64% sobre el total licitat, havent publicat anuncis de sol·licitud d'ofertes per un import de **1.063 milions d'euros**. El fet que l'any 2019 se celebrin eleccions municipals ha estat determinant per al dinamisme dels ens local. Aquest impuls, però, no tindrà continuïtat un cop finalitzin els comicis, per la qual cosa es preveu que la licitació del ens locals l'any vinent sigui ínfima.

Pel que fa a la **Generalitat**, la licitació ha disminuït un 14%, essent el valor dels concursos de **356 milions d'euros**, el 21% del total.

Finalment, **l'Administració General de l'Estat (AGE)** ha augmentat la licitació un 16%. L'import ha estat de **253 milions d'euros**, el 15% del total, incloent-hi organismes amb ingressos d'explotació propis, en gran part sufragats pel pagament dels usuaris, com per exemple, AENA-ENAIRE, ADIF, Autoritats Portuàries de Barcelona i Tarragona, Renfe o Correus.

A més de la baixa licitació en obres, **l'execució pressupostària d'inversions reals de l'Administració General de l'Estat i el seu sector públic**, dades que publica la Intervención General del Estado, també ha estat escassa. De gener a juny del 2018

(darrera dada disponible), s'han invertit 319 milions d'euros, el 24,3% dels 1.312 milions d'euros de crèdit o inversió inicial regionalitzable consignats als Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018. Els anys 2015, 2016 i 2017, l'execució de les inversions reals va ser del 70%, 56% i 81%, respectivament.

La inversió de l'Administració General de l'Estat a Catalunya és fonamental per la competitivitat de l'economia catalana i el benestar dels seus habitants, doncs les infraestructures de la seva competència són totes de caràcter estratègic per al desenvolupament.

Per altra banda, la **licitació de serveis que són d'interès de les empreses constructores i els seus grups** ha assolit l'any 2018 uns **2.912 milions d'euros**, que representa un increment molt substancial respecte l'any 2017, del 551%, de nou gràcies a l'activitat dels ens locals. La *Recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027)*, per 2.233,3 milions d'euros i *l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya*, del Consorci Català pel Desenvolupament Local, per import de 65 milions d'euros, han estat determinants per fer del 2018 un any excepcional.

La CCOC reitera la necessitat que les infraestructures es planifiquin a mig-llarg termini (10-15 anys), independentment dels períodes electorals, en funció de la seva demanda, i que siguin prèviament avaluades segons criteris de cost benefici que n'assegurin la seva rendibilitat econòmica, social i ambiental.

La CCOC també insisteix en recordar que la inversió pública ha d'ésser estable i previsible per suavitzar els cicles econòmics, donar certesa als agents econòmics i evitar forts ajustaments del sector en temps de crisi, i que la **licitació mínima regular i recurrent de totes les administracions que requereix Catalunya per satisfer les seves necessitats en infraestructures econòmiques i socials¹, presents i futures, hauria de ser, aproximadament, del 2,2% del PIB (uns 5.000 milions anuals).**

Barcelona, 15 de gener del 2019

Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya

¹ Les infraestructures les podem dividir en econòmiques o directament productives (per exemple, les de transport, serveis públics, serveis de telecomunicacions o la gestió del sòl), que afecten directament el procés productiu i la productivitat dels factors, i les infraestructures socials (com les educatives, sanitàries, centres assistencials i culturals, edificis i equipaments emprats per l'administració), que només participen indirectament en la producció a partir dels serveis que ofereixen a la població.

LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES. CATALUNYA. PER ADMINISTRACIÓ

En milions d'euros corrents. Per data d'anunci. Sense IVA

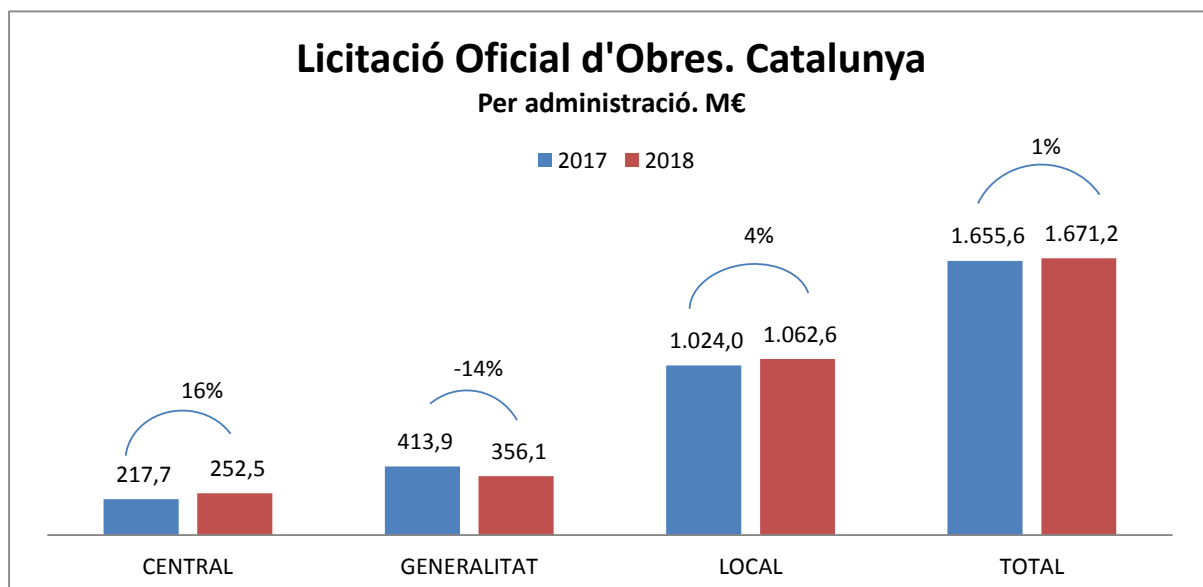
2016	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	59,9	35,5	88,0	183,4	183,4
Trim2	71,0	79,7	116,5	267,2	450,6
Trim3	109,2	88,6	185,6	383,4	834,0
Trim4	43,4	93,8	159,3	296,4	1.130,5
Total	283,5	297,5	549,5	1.130,5	-

2017	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	19,3	89,4	184,2	293,0	293,0
Trim2	32,7	78,8	217,2	328,8	621,8
Trim3	31,4	153,0	216,9	401,3	1.023,0
Trim4	134,2	92,7	405,7	632,5	1.655,6
Total	217,7	413,9	1.024,0	1.655,6	

2018	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	49,8	96,4	243,5	389,6	389,6
Trim2	57,8	59,2	189,5	306,4	696,1
Trim3	80,9	94,8	321,0	496,7	1.192,7
Trim4	64,1	105,9	308,6	478,5	1.671,2
Total	252,5	356,1	1.062,6	1.671,2	

Variació anual, en %

2018/2017	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	157%	8%	32%	33%	33%
Trim2	77%	-25%	-13%	-7%	12%
Trim3	158%	-38%	48%	24%	17%
Trim4	-52%	14%	-24%	-24%	1%



LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES. CATALUNYA. PER TIPUS D'OBRA

En milions d'euros corrents. Per data d'anunci. Sense IVA

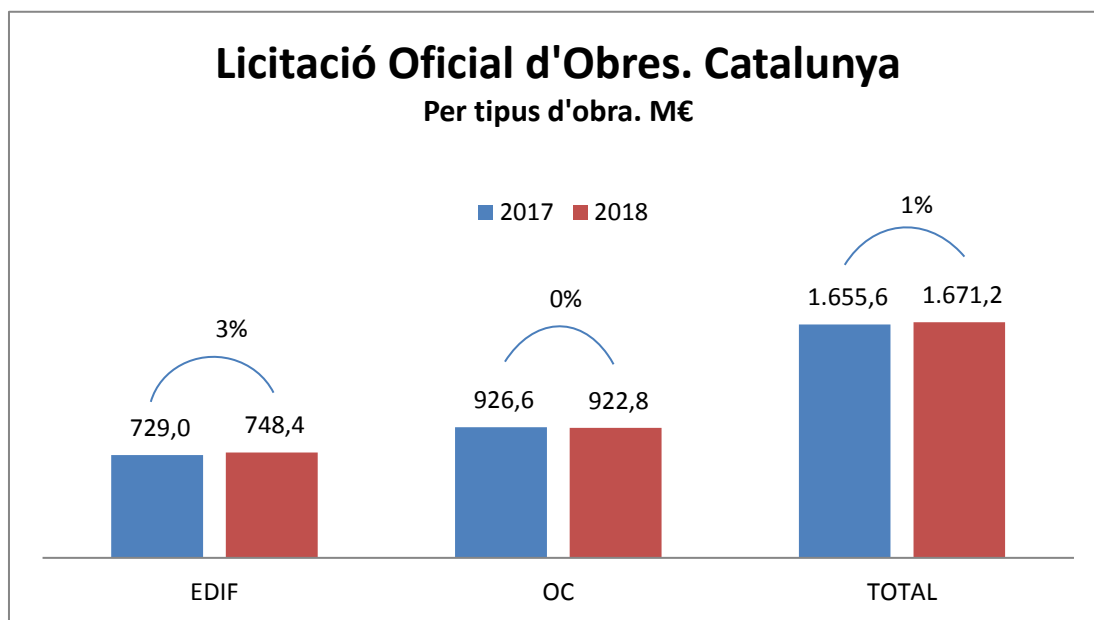
2016	EDIF	OC	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	68,9	114,6	183,4	183,4
Trim2	134,4	132,9	267,2	450,6
Trim3	134,0	249,3	383,4	834,0
Trim4	113,6	182,8	296,4	1.130,5
Total	450,9	679,6	1.130,5	-

2017	EDIF	OC	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	119,0	174,0	293,0	293,0
Trim2	170,5	158,3	328,8	621,8
Trim3	162,7	238,5	401,3	1.023,0
Trim4	276,8	355,7	632,5	1.655,6
Total	729,0	926,6	1.655,6	

2018	EDIF	OC	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	182,6	207,0	389,6	389,6
Trim2	146,5	160,0	306,4	696,1
Trim3	173,7	323,0	496,7	1.192,7
Trim4	245,6	232,8	478,5	1.671,2
Total	748,4	922,8	1.671,2	

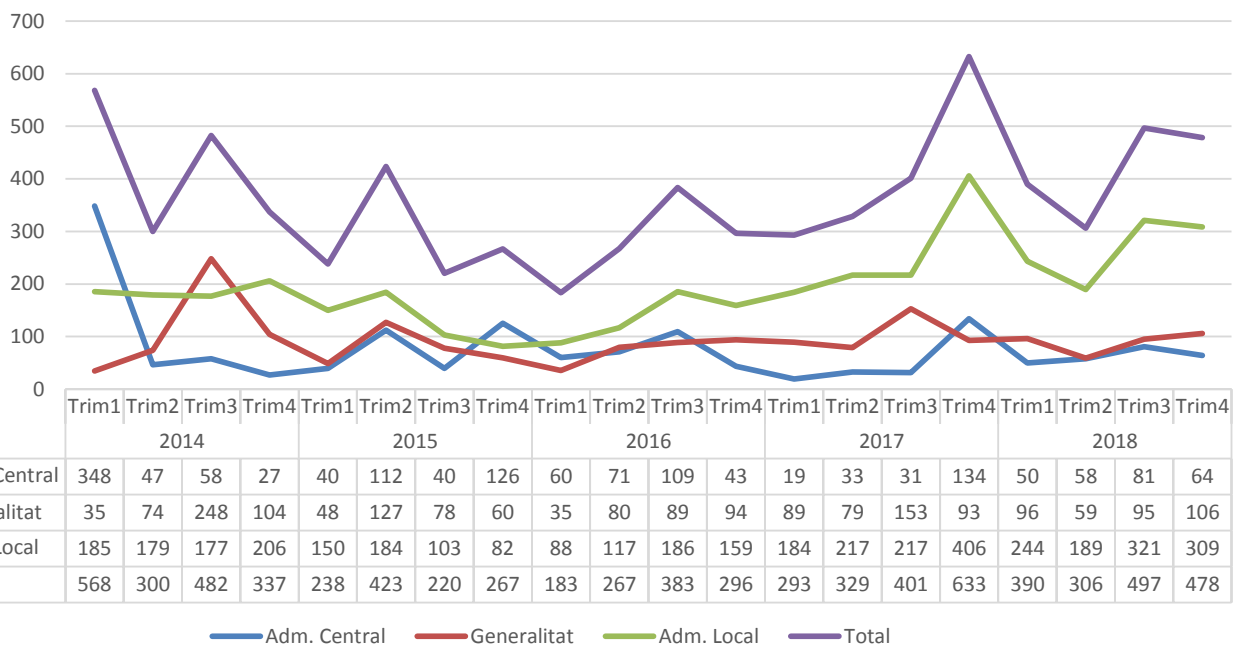
Variació anual, en %

2018/2017	EDIF	OC	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	53%	19%	33%	33%
Trim2	-14%	1%	-7%	12%
Trim3	7%	35%	24%	17%
Trim4	-11%	-35%	-24%	1%



Licitació Oficial d'Obres. Catalunya

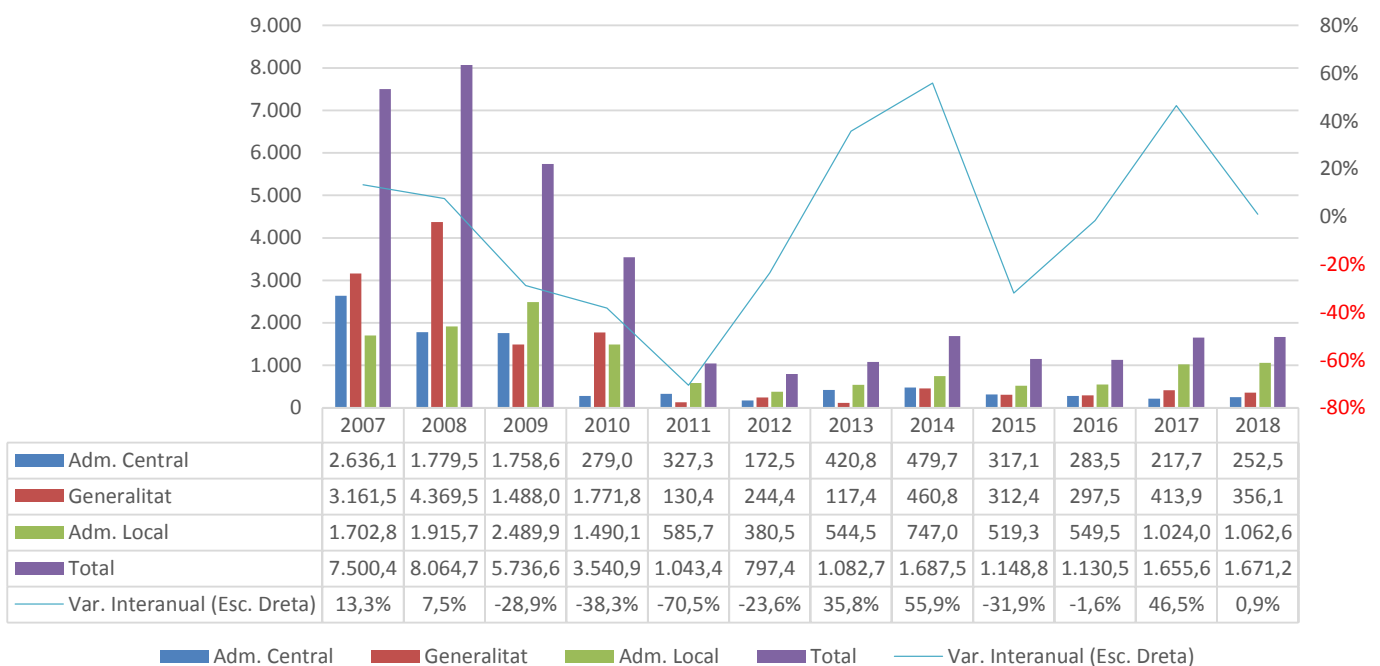
Per administració. En milions d'Euros corrents, sense iva.
Per data publicació anunci. Per trimestres.



Adm. Central Generalitat Adm. Local Total

Licitació Oficial d'Obres. Catalunya

Per administració. En milions d'Euros corrents, sense iva.
Per data publicació anunci. Per anys.



Adm. Central Generalitat Adm. Local Total Var. Interanual (Esc. Dreta)

LICITACIÓ OFICIALS D'OBRES 2018. CATALUNYA. PRINCIPALS ORGANISMES

Per data de publicació de l'anunci, import sense IVA

N ^a	Organisme	Nº d'obres / lots	Pressupost licitat
1	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	106	164.458.350,45
2	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	127	135.565.379,38
3	ADIF-ALTA VELOCIDAD	5	72.118.851,71
4	CILSA	13	40.916.472,71
5	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	62	39.825.085,27
6	AENA	42	39.209.961,25
7	F.G.C.	106	36.872.314,84
8	FERROCARRIL METROP. BCN, SA	30	31.832.303,47
9	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	33	31.373.909,50
10	GERÈNCIA DE S. D'INFRAESTRUC. VIÀRIES I MOBILITAT (DIP. BARCELONA)	54	28.884.405,00
11	AUTORITAT PORTUARIA BARCELONA	13	28.777.142,28
12	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIO DE BARCELONA	7	26.740.411,76
13	CONSORCI BESÒS TORDERA	7	24.954.113,55
14	AJ. DE L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	31	18.396.019,66
15	ADIF	8	17.948.530,05
16	IMPSOL	2	16.751.959,37
17	AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	16	16.338.150,55
18	AGÈNCIA DE L' HABITATGE DE CATALUNYA	10	16.229.539,29
19	INCASOL	15	16.196.333,22
20	INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA (EPEL)	8	14.841.339,75
21	CONSORCI ZONA FRANCA BCN	8	14.788.255,71
22	ATLL CONCESSIONÀRIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	12	14.204.077,88
23	AJ. DE VILANOVA I LA GELTRÚ	3	14.201.292,14
24	AJ. DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	29	13.520.147,99
25	AUTORITAT PORTUARIA TARRAGONA	8	11.680.278,09
26	AJ. DEL PRAT DE LLOBREGAT	42	11.424.113,14
27	AJ. DE VIC	13	10.792.104,96
28	MANC. INTERMUN. PENEDÈS-GARRAF	4	10.627.741,57
29	BARCELONA SUPERCOMPUTING CENTER	1	9.853.830,70
30	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	17	9.673.752,67
31	INST. CATALÀ DE LA SALUT (ICS)	63	9.572.679,98
32	DIPUTACIÓ TARRAGONA	9	9.309.337,33
33	AJ. DE CASTELLDEFELS	9	9.272.111,40
34	AJ. DE SABADELL	29	9.125.638,16
35	AJ. DE MALGRAT DE MAR	5	9.103.572,44
36	MERCABARNA S.A.	13	9.033.146,37
37	REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	5	8.055.656,92
38	RENFE (DIRECCION COMPRAS)	4	7.224.455,93
39	AJ. DE TERRASSA	55	7.126.771,72
40	AJ. DE MATARÓ	29	6.736.577,48
41	INST. MUN. DE SERVEIS SOCIALS DE BARCELONA	3	6.693.449,57
42	AJ. DE SITGES	15	6.301.299,96
43	AJ. DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS	18	6.208.576,59
44	AJ. DE MASQUEFA	6	6.165.787,18
45	AJ. DE SANT PERE DE RIBES	13	6.151.874,73
46	DIPUTACIÓ LLEIDA	17	6.016.022,40
47	AJ. DE SANT JOAN DESPÍ	19	6.002.056,49
48	AJ. DE RUBÍ	30	5.877.926,68
49	AJ. DE BARBERÀ DEL VALLÈS	10	5.796.891,06
50	HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU	3	5.643.467,23
	ALTRES ORGANSIMES	2798	586.803.432,31
	TOTAL	3985	1.671.216.899,84

PRINCIPALS OBRES LICITADES 2018. CATALUNYA

Per data de publicació de l'anunci, import sense IVA

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS D'OBRA	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
1	ADIF-ALTA VELOCIDAD	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	68.900.881,74	06-jul-18	Obra Civil	Infraestructura i superestructura ferroviària nova executió	Infraestructures Ferroviàries	Proyecto de construcción para la implantación del ancho estándar en el Corredor Mediterráneo: subtramo: Castellbisbal-Martorell.
2	CONSORCI BESÒS TORDERA	CONSORCI BESÒS TORDERA	LOCAL	BARCELONA	23.748.423,16	13-sep-18	Obra Civil	Obres pel medi ambient (tractaments selvàtics, repoblacions)	Medi Ambient	Contracte d'execució de les obres contingudes en el projecte: "Reducció de nutrients i tercer decantador secundari a l'EDAR La Llagosta i l'operació i manteniment del sistema de sanejament La Llagosta.
3	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	BARCELONA	23.138.931,99	12-mar-18	Edificació	Sanitàries	No residencial	Lot 1: Instal·lacions de l'ampliació i reforma de l'Hospital de Viladecans.
4	CILSA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	16.667.181,81	11-may-18	Edificació	Industrials i agrícoles	No residencial	Construcció de una nave logística en la Parcela BZ2.A1 de la ZAL Port-Ciutat.
5	CILSA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	15.496.290,90	09-nov-18	Edificació	Industrials i agrícoles	No residencial	Construcció de una nave logística en la Parcela 14b, 15b y 16b de la ZAL Port (Prat).
6	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	BARCELONA	14.842.760,30	03-ago-18	Edificació	Socioculturals	No residencial	Lot 1. Execució de les obres de distribució d'espais interiors i les seves instal·lacions per a la implantació del nou complex administratiu de la generalitat de Catalunya, fase I, a Barcelona. (Planta tipus i Planta Conselleria)
7	AJ. DE VILANOVA I LA GELTRÚ		LOCAL	BARCELONA	13.705.530,00	19-sep-18	Obra Civil	Concessions	Concessions	Concesión de servicios de eficiencia energética del alumbrado público del municipio de Vilanova i la Geltrú.
8	AENA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	TARRAGONA	13.649.731,57	11-may-18	Edificació	Terminals de transport	No residencial	Adaptación Edificio Terminal A Diseño Funcional. Aeropuerto de Reus.
9	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	BARCELONA	12.877.170,33	29-may-18	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Carreteres i pistes d'aeroports	LOT 1: Obra Civil. Execució de les obres del projecte constructiu de Millora General. Condicionament. Ampliació de la calçada lateral sentit Terrassa a l'autopista C-58, del PK 14+500 al 18+800 Sabadell- Terrassa.
10	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	BARCELONA	12.501.335,30	20-dic-18	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Infraestructures Ferroviàries	Execució de les obres del projecte constructiu de la nova estació entre Collblanc i Pubilla Cases de la Línia 5 de l'FMB. Arquitectura i instal·lacions. Projecte actualitzat. Fase 1. LOT 1: Obra Civil. Arquitectura i instal·lació.
11	ADIF	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	10.945.816,98	27-dic-18	Edificació	Terminals de transport	No residencial	Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obras y mantenimiento para la remodelación de las estaciones de Pares del Vallès, Granollers-Canovelles, Les Franqueses del Vallès y la Garriga (BCN). Instalaciones de seguridad y comunicaciones.
12	MANC. INTERMUN. PENEDÈS-GARRAF	MANC. INTERMUN. PENEDÈS-GARRAF	LOCAL	BARCELONA	10.312.759,50	10-dic-18	Obra Civil	Obres pel medi ambient (tractaments selvàtics, repoblacions)	Medi Ambient	Obres d'actuació del projecte constructiu d'ampliació i millores de la capacitat de reducció de nutrients de l'EDAR de Vilafranca del Penedès i noves obres complementàries.
13	FERROCARRIL METROP. BCN, SA	T.M.B.	LOCAL	BARCELONA	10.300.000,00	10-ago-18	Obra Civil	Renovacions de via	Infraestructures Ferroviàries	Projecte i Obra de renovació de via a Línia 1 en el tram Sagrera-Torres i Bages.
14	IMPSOL	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	10.010.158,00	01-ago-18	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Licitació per la construcció d'un edifici d'habitatges, places d'aparcament, local i equipament al sector PISA al municipi de Cornellà de Llobregat.
15	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	GENERALITAT	BARCELONA	10.000.000,00	07-ago-18	Edificació	Docents	No residencial	Acord marc d'homologació d'empreses per a treballs de pintura i revestiments interiors als centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona.
16	BARCELONA SUPERCOMPUTING CENTER	BARCELONA SUPERCOMPUTING CENTER	CENTRAL	BARCELONA	9.853.830,70	08-mar-18	Edificació	Administratives	No residencial	Contratación de las obras de continuación de construcción del edificio para ubicar la sede del BSC-CNS, Fase III.
17	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	8.345.680,13	09-oct-18	Edificació	Altres	No residencial	Serveis de redacció de projecte i posterior execució de les obres de construcció de l'edifici situat al carrer Sense Nom (carrers Ascó/Motors/Ulldecona) Sector 10 Parcel·la 21 + Sector 8 Parcel·la Eq2 del barri de la Marina de Prat Vermell, de Bcn.
18	AJ. DE MALGRAT DE MAR		LOCAL	BARCELONA	6.905.713,24	28-sep-18	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Projecte d'Ordenació i Rehabilitació del Passeig Marítim, entre la Pl. de l'Àncora i l'Av. Colom a Malgrat de Mar.
19	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	6.828.632,78	30-ene-18	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres de construcció d'un edifici de 54 habitatges i aparcaments al carrer Mur, núm. 4, (edifici 11) del barri del Bon Pastor, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS D'OBRA	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
20	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	BARCELONA	6.824.688,81	03-ago-18	Edificació	Socioculturals	No residencial	Lot 2. Execució de les obres de distribució d'espais interiors i les seves instal·lacions per a la implantació del nou complex administratiu de la generalitat de Catalunya, fase I, a Barcelona. (Planta sòcol i Planta Aparcament)
21	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	ALTRES	6.817.355,37	14-dic-18	Edificació	Docents	No residencial	Acord Marc per a la contractació de les obres RAM del Departament d'Ensenyament, LOT 1: Serveis Territorials de Baix Llobregat, Maresme-Vallès Oriental, Barcelona Comarques i Vallès Occidental.
22	IMPSOL	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	6.741.801,37	11-jul-18	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Construcción de viviendas, plazas de aparcamiento, plazas de motocicletas y trasteros en el municipio de Molins de Rei.
23	REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	REUS SERVEIS MUNICIPALS, S.A.	LOCAL	TARRAGONA	6.712.475,00	07-jun-18	Obra Civil	Xarxes de proveïment i sanejament, claveguerams	Obres Hidràuliques	Acord Marc per a la creació d'una borsa de contractistes homologats per a la realització d'obres i escomeses a les xarxes d'abastament i sanejament de Reus.
24	AJ. DE VIC		LOCAL	BARCELONA	6.458.013,26	12-dic-18	Edificació	Socioculturals	No residencial	Contractació de les obres compreses en el projecte de construcció de la nova biblioteca de Vic.
25	INCASOL	DEP. P. TERRITORIAL I O.P.	GENERALITAT	BARCELONA	6.315.857,39	19-jul-18	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Urbanización de la 2a. Fase del PAE Can Sant Joan, al municipi de Sant Cugat del Vallès.
26	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	6.260.296,00	01-ago-18	Edificació	Socioculturals	No residencial	Obres del modificat de la biblioteca Gabriel García Márquez i Arxiu Històric associat al carrer Concili de Trento, al districte St. Martí de Barcelona (Obra Civil i urbanisme exterior) amb mesures de contractació pública sostenible.
27	AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	DEP. MEDI AMBIENT	GENERALITAT	TARRAGONA	6.237.470,41	27-ene-18	Obra Civil	Depuradores, desalinitzadores, EDAR, ETAP	Obres Hidràuliques	Ejecución de las obras de ampliación de la estación depuradora de aguas residuales de Vila-Secca y Salou. Comarca El Tarragonés.
28	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	5.984.824,50	30-ene-18	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres de construcció d'un edifici de 42 habitatges i aparcaments al carrer Novel·les, núm. 1-3, (edifici H1) del barri del Bon Pastor, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
29	AUTORITAT PORTUARIA BARCELONA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	5.973.801,30	07-may-18	Edificació	Terminals de transport	No residencial	Movimiento de precargas (actuación7). Terminal Prat.
30	AJ. DE L' HOSPITALET DE LLOBREGAT		LOCAL	BARCELONA	5.611.423,83	29-nov-18	Obra Civil	Pavimentacions	Urbanitzacions	Obres del projecte de renovació de la pavimentació a diferents carrers de l'Hospitalet per a la millora de l'accessibilitat a l'Hospitalet de Llobregat.
31	AUTORITAT PORTUARIA BARCELONA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	5.570.791,00	04-may-18	Obra Civil	Obres Portuàries (excepte terminals)	Ports	Dragado General 2018. OB-GP-P-0753/2014
32	AUTORITAT PORTUARIA TARRAGONA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	TARRAGONA	5.544.003,12	05-nov-18	Edificació	Administratives	No residencial	Rehabilitación edificio de oficinas de la antigua sede de la Autoridad Portuaria del Puerto de Tarragona.
33	CONSORCI ZONA FRANCA BCN	CONSORCI DE LA ZONA FRANCA	LOCAL	BARCELONA	5.393.992,61	20-dic-18	Edificació	Industrials i agrícoles	No residencial	Ejecución de las obras de construcción: Estructura del edificio d'Factory 4.0-Zona Franca Barcelona, en la c/ 27, 10-16 (sector BZ) Zona Franca -Barcelona.
34	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	5.241.150,50	30-ene-18	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres de construcció d'un edifici de 49 habitatges, 15 allotjaments i un aparcament, situat al carrer Ali Bei núm. 100-102, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
35	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	GENERALITAT	TARRAGONA	5.086.156,55	05-dic-18	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Carreteres i pistes d'aeroports	Execució de les obres del projecte constructiu de millora general. Condicionament de la carretera C-51 a Vilardida. PK 24+400 AL 26+840. Tram: Vila-rodona.LOT1: Millora de traçat i secció tipus de la C-51
36	AJ. DE MASQUEFA		LOCAL	BARCELONA	5.045.951,42	27-jul-18	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Execució obres urbanització del Maset
37	C. COM. BAIX PENEDEÈS	C. COM. BAIX PENEDEÈS	LOCAL	TARRAGONA	5.030.156,37	19-nov-18	Obra Civil	Xarxes de proveïment i sanejament, claveguerams	Obres Hidràuliques	Servei d'exploració, conservació i manteniment de diversos sistemes de sanejament gestionat pel Consell Comarcal del Baix Penedès.
38	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	4.762.915,00	30-ene-18	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Obras de reurbanització e infraestructura de la calle Pere IV, entre las calles Selva de Mar y Josep Pla (tramo 7), en el distrito de Sant Martí de Barcelona.
39	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	4.668.596,37	16-oct-18	Edificació	Docents	No residencial	Obra de la nueva guardería, espacio familiar y pabellón polideportivo en la c/ Roger, 48-64 de Sants- Badal, en Barcelona. LOT 1: Estructura i Estructura.

LICITACIÓ OFICIAL DE SERVEIS. CATALUNYA. PER ADMINISTRACIÓ

En milions d'euros. Per data d'anunci. Sense IVA

2016	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	30,4	14,4	88,0	132,8	132,8
Trim2	2,1	84,3	48,9	135,3	268,1
Trim3	7,0	29,0	140,5	176,5	444,7
Trim4	12,7	56,8	50,6	120,2	564,8
Total	52,2	184,6	328,0	564,8	-

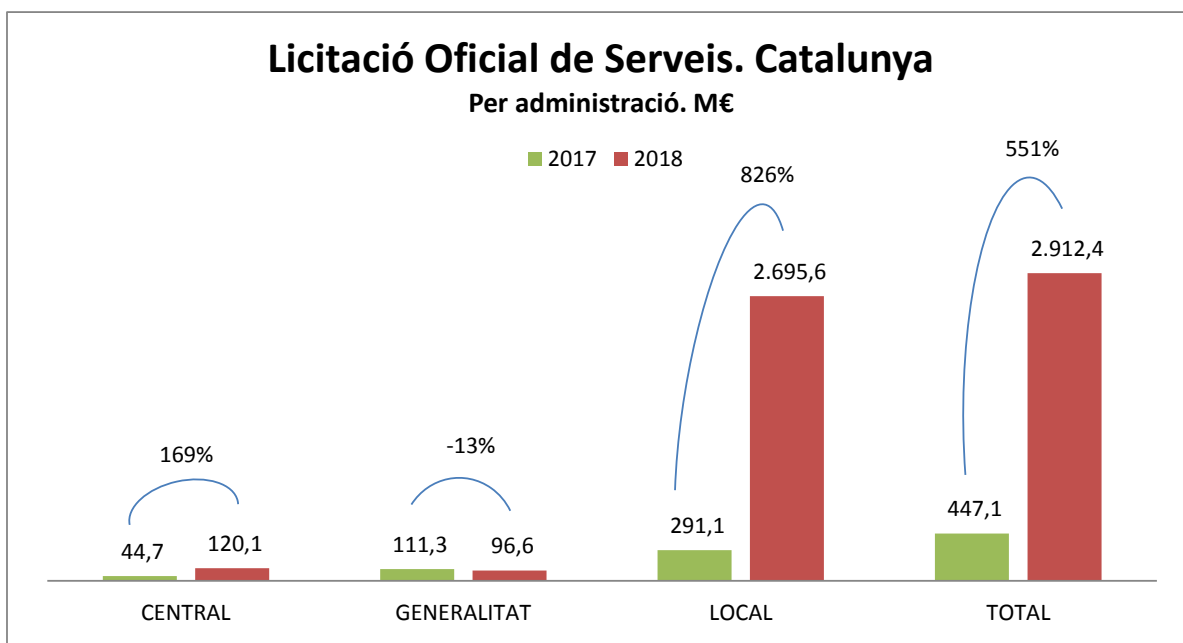
2017	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	8,4	12,2	35,2	55,8	55,8
Trim2	16,2	15,5	64,4	96,1	151,9
Trim3	14,1	66,0	69,2	149,3	301,2
Trim4	6,0	17,6	122,3	145,9	447,1
Total	44,7	111,3	291,1	447,1	

2018	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	9,4	17,0	198,2	224,6	224,6
Trim2	8,0	14,3	47,5	69,9	294,4
Trim3	88,9	48,5	87,6	225,0	519,5
Trim4	13,8	16,8	2.362,3	2.392,9	2.912,4
Total	120,1	96,6	2.695,6	2.912,4	

La recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027), per 2.233,3 M€ i l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, del Consorci Català pel Desenvolupament Local, per import de 65 M€, han disparat, l'any 2018, la licitació de serveis.

Variació anual, en %

2018/2017	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	12%	39%	463%	302%	302%
Trim2	-51%	-8%	-26%	-27%	94%
Trim3	531%	-26%	27%	51%	72%
Trim4	130%	-4%	1831%	1540%	551%



LICITACIÓ OFICIAL DE SERVEIS. CATALUNYA. PER TIPUS DE SERVEI

En milions d'euros. Per data d'anunci. Sense IVA

2016	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	0,0	8,7	95,0	29,2	132,8	132,8
Trim2	-	2,7	131,2	1,5	135,3	268,1
Trim3	0,3	3,0	140,6	32,7	176,5	444,7
Trim4	-	2,8	112,5	4,9	120,2	564,8
Total	0,3	17,1	479,2	68,2	564,8	-

2017	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	-	2,5	47,5	5,7	55,8	55,8
Trim2	-	8,7	63,9	23,5	96,1	151,9
Trim3	16,9	15,8	110,4	6,2	149,3	301,2
Trim4	0,2	4,9	100,9	39,9	145,9	447,1
Total	17,1	31,9	322,8	75,3	447,1	-

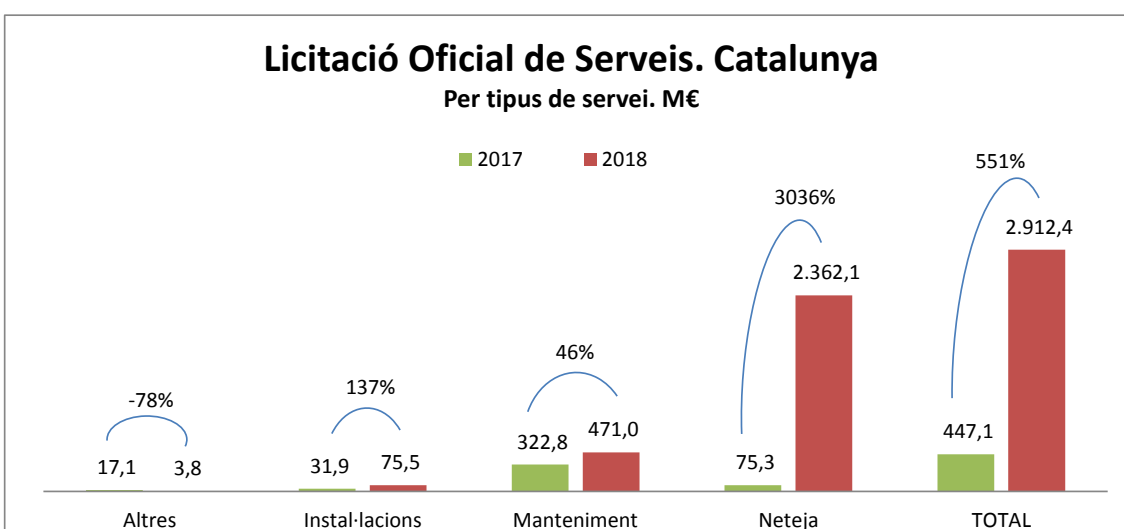
2018	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	0,0	8,5	172,6	43,4	224,6	224,6
Trim2	-	7,2	34,1	28,6	69,9	294,4
Trim3	0,0	42,4	162,5	20,1	225,0	519,5
Trim4	3,7	17,4	101,8	2.270,0	2.392,9	2.912,4
Total	3,8	75,5	471,0	2.362,1	2.912,4	-

La recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027), per 2.233,3 M€ i l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, del Consorci Català pel Desenvolupament Local, per import de 65 M€, han disparat, l'any 2018, la licitació de serveis.

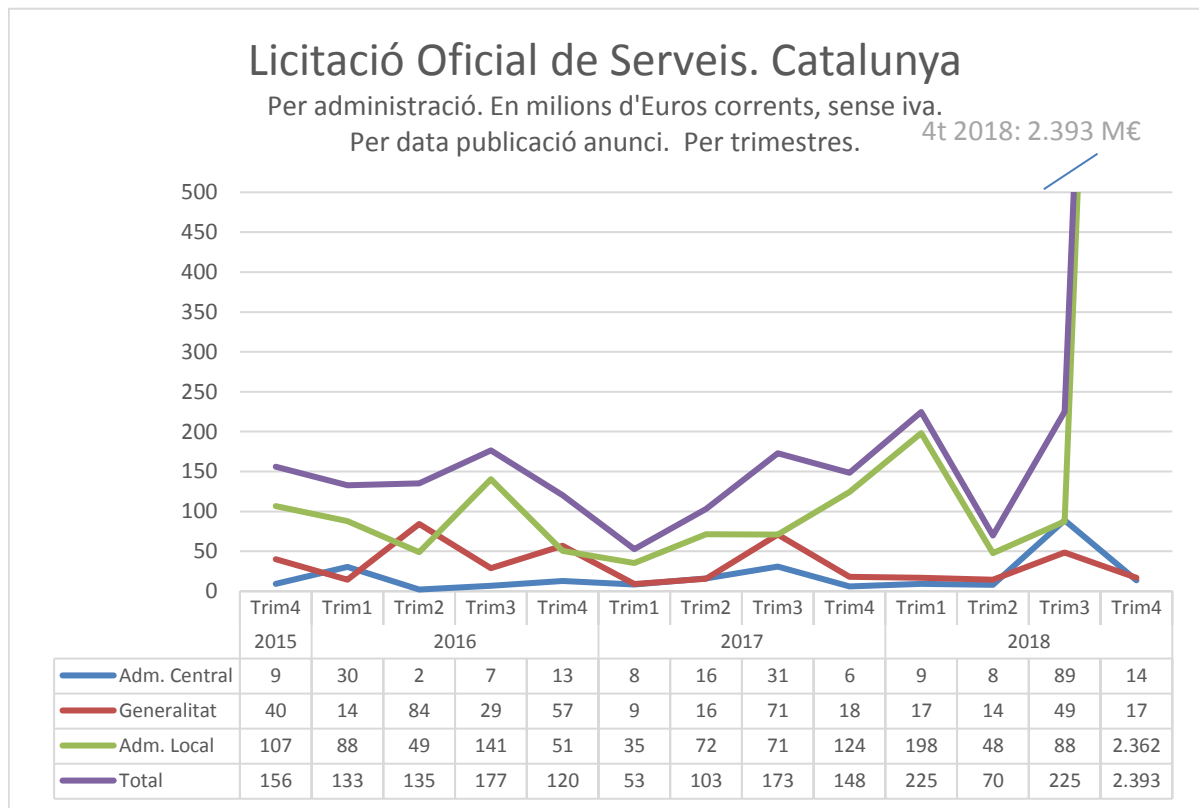
Variació anual, en %

2018/2017	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	-	238%	263%	658%	302%	302%
Trim2	-	-18%	-47%	22%	-27%	94%
Trim3	-100%	168%	47%	226%	51%	72%
Trim4	1773%	258%	1%	5585%	1540%	551%

Nota: No s'inclou la neteja d'edificis.

**LICITACIÓ TOTAL D'OBRES I SERVEIS. M€**

DATA	OBRES	SERVEIS	TOTAL
2018	1.671,2	2.912,4	4.583,6



El La recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027), per 2.233,3 M€ (l'anterior concurs es va licitar l'any 2008 per un període de vuit anys i un import de 1.890,0 M€), i l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, del Consorci Català pel Desenvolupament Local, per import de 65 M€, han disparat, l'any 2018, la licitació de serveis.

LICITACIÓ OFICIALS DE SERVEIS 2018. CATALUNYA. PRINCIPALS ORGANISMES

Per data de publicació de l'anunci, imports sense IVA

Nº	Organisme	Nº de serveis / lots	Pressupost licitat
1	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	11	2.252.448.810,09
2	AENA	20	84.255.675,47
3	CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL	1	64.959.846,76
4	GERÈNCIA DE RECURSOS (AJ. BARCELONA)	2	49.851.090,18
5	AJ. DE SITGES	4	26.315.206,10
6	AJ. DE TORTOSA	3	25.617.870,95
7	AJ. DE FIGUERES	4	22.038.919,00
8	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	5	20.569.707,78
9	AJ. DE LLEIDA	9	17.990.799,76
10	AJ. DE SANT CUGAT DEL VALLÈS	4	15.469.001,44
11	DIPUTACIÓ GIRONA	27	12.216.397,34
12	F.G.C.	50	11.404.652,01
13	AJ. DE CALONGE	5	11.148.772,49
14	AJ. DE SANT JUST DESVERN	3	10.377.645,45
15	AJ. DE BADALONA	5	10.075.371,14
16	D.G. CARRETERAS	1	9.083.801,88
17	AJ. DE RUBÍ	2	7.661.606,79
18	AJ. DE SABADELL	11	6.808.835,17
19	AUTORITAT PORTUARIA TARRAGONA	5	6.490.603,15
20	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	14	6.186.413,27
21	CORREOS Y TELEGRAFOS	1	5.658.919,94
22	AJ. DE TARRAGONA	7	5.603.056,99
23	INFRASTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	4	5.399.353,61
24	AJ. DE SANT VICENÇ DE CASTELLET	1	5.168.732,32
25	CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA	1	5.050.270,32
26	U.R.V.-UNIV. ROVIRA I VIRGILI	3	4.884.383,43
27	AJ. DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	3	4.843.493,19
28	ATLL CONCESSIÓ NÀRIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	3	4.785.455,12
29	BARCELONA D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	9	4.671.363,46
30	INST. CATALÀ DE LA SALUT (ICS)	37	4.465.762,61
31	C. COM. TARRAGONÈS	1	4.448.499,03
32	AJ. DE L' AMETLLA DEL VALLÈS	3	4.208.066,57
33	FERROCARRIL METROP. BCN, SA	10	4.186.103,80
34	AJ. DE SANT JOAN DESPÍ	1	4.080.961,15
35	AJ. DEL PRAT DE LLOBREGAT	16	4.063.024,23
36	MERCABARNA S.A.	8	3.929.516,38
37	AJ. DE MONTORNÈS DEL VALLÈS	1	3.864.363,55
38	INST. MUN. PARCS I JARDINS	9	3.710.880,45
39	AJ. DE CAMBRILS	8	3.665.559,73
40	INCASOL	17	3.629.721,18
41	DEP. ENSENYAMENT	5	3.516.741,60
42	DEP. INTERIOR	24	3.428.484,47
43	AJ. DE SALOU	14	3.365.025,04
44	AGÈNCIA DE L' HABITATGE DE CATALUNYA	6	3.360.110,13
45	BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (B:SM)	9	3.352.210,00
46	CILSA	4	3.226.372,00
47	INST. DE CULTURA DE BARCELONA	3	3.217.580,53
48	AJ. DE CERVELLÓ	1	3.136.146,63
49	ADIF-ALTA VELOCIDAD	2	3.113.084,46
50	U.P.C.-UNIV. POLITECNICA DE CATALUNYA	2	3.110.743,81
	ALTRES	865	118.261.869,52
	TOTAL	1264	2.912.376.881,48

PRINCIPALS SERVEIS LICITATS 2018. CATALUNYA

Per data de publicació de l'anunci, import sense IVA

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS DE SERVEI	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
1	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	846.100.569,54	15/11/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contractació dels serveis de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona(2019-2027), amb mesures de contractació púb.sostenible. LOT 1: Zona Centre: formada pels districtes de Ciutat Vella, l'Eixample i Gràcia.
2	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	517.039.418,68	15/11/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contractació dels serveis de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona(2019-2027), amb mesures de contractació púb.sost. LOT 2: Zona Oest: formada pels districtes de Sants_Montjuïc, Les Corts i Sarrià St.Gerv.
3	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	492.475.146,35	15/11/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contractació dels serveis de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona(2019-2027), amb mesures de contrac. púb.sost. LOT4: Zona Est: formada pels districtes de St. Andreu i Sant Martí i totes les platges ciut
4	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	377.653.314,03	15/11/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contractació dels serveis de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona(2019-2027), amb mesures de contractació púb.sost. LOT 3: Zona Nord: formada pels districtes d'Horta-Guinardó i Nou Barris.
5	CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL	CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL	LOCAL	ALTRES	64.959.846,76	08/03/2018	Serveis	Manteniment enllumenat	Manteniment	Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya.
6	AENA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	44.500.000,00	10/07/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Operación y mantenimiento de las instalaciones de tratamiento de equipajes del aeropuerto de Barcelona-El Prat.
7	GERÈNCIA DE RECURSOS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	30.342.062,61	18/10/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Contracte mixt de serveis i obres de conservació , manteniment i reparació dels edificis adscrits als districtes i gerències de l'Ajuntament de Barcelona pels anys 2019-2021.
8	AENA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	27.140.000,00	10/07/2018	Serveis	Instal.lacions	Instal.lacions	Suministro con instalación de pasarelas de embarque y equipos de asistencia en T1 y T2 del aeropuerto Barcelona-El Prat.
9	AJ. DE TORTOSA		LOCAL	TARRAGONA	25.529.464,32	24/04/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Concessió dels serveis de recollida i gestió de residus sòlids urbans i neteja viària del municipi de Tortosa.
10	AJ. DE SITGES		LOCAL	BARCELONA	24.735.656,44	19/10/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contracte de serveis de neteja viària, recollida de residus municipals i gestió de la deixalleria al municipi de Sitges.
11	AJ. DE FIGUERES		LOCAL	GIRONA	21.820.596,22	07/03/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Servei municipal de recollida residus sòlids urbans, servei neteja viària i deixalleria de Figueres.
12	GERÈNCIA DE RECURSOS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	19.509.027,57	20/09/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Contracte mixt de manteniment de les voreres i espais públics de l'Ajuntament de Barcelona pels anys 2019-2021.
13	AJ. DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		LOCAL	BARCELONA	12.265.293,28	21/09/2018	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Servei de conservació i manteniment de les zones verdes i les jardineres de Sant Cugat del Vallès.
14	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	GENERALITAT	BARCELONA	12.071.076,00	22/08/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de manteniment integral d'instal.lacions i elements constructius dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona - lot 3: Escoles dels Districtes de Sant Andreu i Sant Martí
15	AJ. DE CALONGE		LOCAL	GIRONA	10.950.445,28	27/02/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contractació del servei de recollida de residus sòlids urbans, neteja viària i de platges i gestió de la deixalleria municipal, a Calonge.
16	AJ. DE LLEIDA		LOCAL	LLEIDA	10.644.610,74	13/11/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de mobilitat sostenible a Lleida, LOT1: Estacionament regular.
17	AJ. DE SANT JUST DESVERN		LOCAL	BARCELONA	9.672.598,73	05/07/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Servei de neteja viària, recollida i transport de residus sòlids urbans i subministrament de contenidors i sistemes de tancament i identificacions.
18	D.G. CARRETERAS	MIN. FOMENTO	CENTRAL	LLEIDA	9.083.801,88	22/12/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación en diversos tramos y carreteras de la provincia de Lleida. Provincia de Lleida.
19	AJ. DE BADALONA		LOCAL	BARCELONA	8.800.000,00	02/03/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Mantenimiento ordinario del espacio público, conservación i reforma del asfalto y alcantarillas de la via pública municipal.
20	AJ. DE RUBÍ		LOCAL	BARCELONA	7.572.544,81	01/02/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Serveis de recollida de les diverses fraccions dels residus municipals i de la neteja viària al terme municipal de Rubí, i l'execució de les obres d'ampliació i millora del Parc Municipal de Neteja.
21	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	6.661.157,04	03/03/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Mantenimiento de estructuras viales y espacios urbanos singulares de la ciudad de Barcelona (2018-2022), con medidas de contratación pública sostenible.
22	AUTORITAT PORTUARIA TARRAGONA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	TARRAGONA	6.000.000,00	23/02/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Contratación de los servicios de gestión energética y mantenimiento integral de las instalaciones existentes en el Puerto de Tarragona.

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS DE SERVEI	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIO
23	AENA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	5.663.225,52	02/08/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Svo. de Mtto. de pasarelas de embarque, guia de atraque, instal. 400 Hz, a/a a Aeronaves, equipos sigma y cuadros de baja tensión Handling Apto. BCN-EI.
24	CORREOS Y TELEGRAFOS	ORG. AUT. CORREOS Y TELEGRAFOS	CENTRAL	ALTRES	5.658.919,94	31/07/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de mantenimiento de los edificios y sus instalaciones fijas de los locales de la Sociedad Estatal Correos Telégrafos, LOT 5 (Barcelona, Tarragona, Lleida i Giorna).
25	AJ. DE TARRAGONA		LOCAL	TARRAGONA	5.454.545,45	01/03/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Manteniment integral dels edificis municipals a Tarragona.
26	AENA	MIN. FOMENTO	CENTRAL	BARCELONA	5.170.000,00	31/05/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de operación y mantenimiento de las instalaciones de climatización y protección conra incendios del Aeropuerto de Barcelona-El Prat.
27	AJ. DE SANT VICENÇ DE CASTELLET		LOCAL	BARCELONA	5.168.732,32	01/08/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contracte de serveis de neteja viària i recollida de residus municipals (fracció FORM I RESTA), A St. Vicenç de Castellet.
28	CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA	DEP. SANITAT I SEG. SOCIAL	GENERALITAT	BARCELONA	5.050.270,32	22/09/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Contratación del servicio de mantenimiento multitécnico de los centros del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.
29	U.R.V.-UNIV. ROVIRA I VIRGILI	UNIVERSITATS	GENERALITAT	TARRAGONA	4.626.666,67	21/07/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de mantenimiento de las instalaciones generales de los edificios de la Universidad Rovira i Virgili.
30	AJ. DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT		LOCAL	BARCELONA	4.468.254,44	06/08/2018	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Lot 1. Jardineria i neteja. Treballs de conservació, manteniment i neteja dels parcs, jardins, places enjardinades i altres espais verds públics de la ciutat de Cornellà de Llobregat així com el servei de pintura de bancs de la ciutat.
31	C. COM. TARRAGONÈS	C. COM. TARRAGONÈS	LOCAL	TARRAGONA	4.448.499,03	16/10/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Concessió de servei de recollida d'escombraries, servei de neteja viària i gestió de deixalleries de diferents municipis del Tarragonès.
32	AJ. DE SANT JOAN DESPÍ		LOCAL	BARCELONA	4.080.961,15	01/02/2018	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Servicio de mantenimiento y limpieza de las zonas ajardinadas y del arbolado del municipio de Sant Joan Despí.
33	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	GENERALITAT	BARCELONA	4.038.926,00	22/08/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de manteniment integral d'instal·lacions i elements constructius dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona - Lot 2. Escoles dels Districtes de Sarrià-Sant Gervasi, Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris
34	AJ. DE LLEIDA		LOCAL	LLEIDA	3.939.897,51	13/11/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de mobilitat sostenible a Lleida, LOT2: Servei d'arrossegament amb grup i dipòsit de vehicles.
35	AJ. DE MONTORNÈS DEL VALLÈS		LOCAL	BARCELONA	3.864.363,55	19/09/2018	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Contractació del servei de neteja viària, recollida de residus i inspecció a Montornès del Vallès.
36	AJ. DE L' AMETLLA DEL VALLÈS		LOCAL	BARCELONA	3.768.366,07	13/11/2018	Serveis	Manteniment enllumenat	Manteniment	Licitació de la contractació del Servei integral de manteniment de l'enllumenat públic i semafòric i del subministrament de tecnologia per a la millor energètica de l'Ametlla del Vallès amb estalvis garantits.
37	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	T.M.B.	LOCAL	BARCELONA	3.740.000,00	17/10/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei de manteniment correctiu, evolutiu i desenvolupament de nous projectes per als sistemes de planificació i prestació del servei.
38	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	3.636.363,64	02/01/2018	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	Manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament de seguretat viària (2018-2022), amb mesures de contractació pública sostenible, a Barcelona. LOT 1: Zona Oeste (Districte de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Mont
39	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	3.636.363,64	02/01/2018	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	Manteniment de la senyalització horitzontal, vertical, informativa urbana i abalisament de seguretat viària (2018-2022), amb mesures de contractació pública sostenible, a Barcelona. LOT 2: Zona Est (Districte Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris...
40	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	GENERALITAT	BARCELONA	3.458.128,00	22/08/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de manteniment integral d'instal·lacions i elements constructius dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona - Lot 1: Escoles dels Districtes de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, Les Corts
41	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	3.290.439,98	13/02/2018	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de manteniment d'escales mecàniques i ascensors verticals i inclinats situats a l'espai públic (2018-2020) amb mesures de contractació pública sostenible, a Barcelona.
42	AJ. DE CERVELLÓ		LOCAL	BARCELONA	3.136.146,63	01/03/2018	Serveis	Manteniment enllumenat	Manteniment	Contracte del servei de l'enllumenat públic i semafòric, del consum energètic i del subministrament de tecnologia per a la millora energètica i de seguretat elèctrica, Cervelló.
43	AJ. DE SANT CUGAT DEL VALLÈS		LOCAL	BARCELONA	3.097.781,04	07/03/2018	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Serveis integrals de conservació i manteniment de l'arbrat públic.
44	ADIF-ALTA VELOCIDAD	MIN. FOMENTO	CENTRAL	ALTRES	2.817.000,00	07/08/2018	Serveis	Instal·lacions	Instal·lacions	Gestión integral de las instalaciones de protección civil en los túneles pertenecientes a la línea de alta velocidad Madrid-Barcelona-Frontera Francesa.



La concurrència en el mercat d'obra pública a Catalunya 2018

Departament d'Estudis de la CCOC. 05/02/2019

LA CONCURRÈNCIA EN EL MERCAT D'OBRA PÚBLICA A CATALUNYA L'ANY 2018

- **Disminució significativa del nombre de licitadors per obra i de les baixes de les ofertes.**
- **Les administracions públiques continuen acceptant ofertes de risc, que les empreses han d'assumir per la necessitat d'aconseguir adjudicacions.**

Nombre de licitadors per obra

El nombre de licitadors per obra va anar descendint des de l'any 2011, quan es va produir la màxima concurrència amb 28,8 licitadors de mitjana per obra, fins assolir un mínim el 2018 de 9,6 empreses.

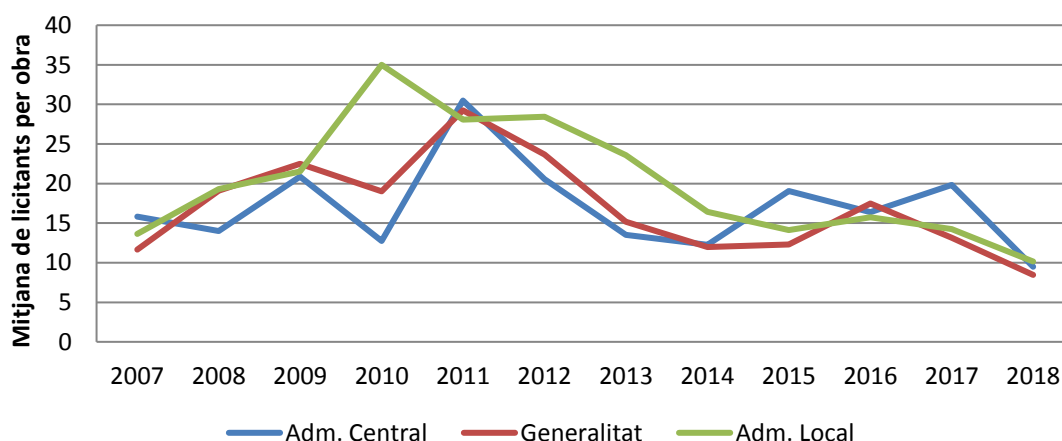
El pic assolit el 2011 pot respondre a que, havent disminuït progressivament el nombre de licitacions, augmentà inversament el nombre d'ofertes que rebien les diverses administracions. A més, moltes empreses que només participaven en el mercat d'obra privada, arran de la crisi de la construcció d'habitatges que s'inicià el 2008, varen optar per ampliar el seu mercat licitant en els concursos públics.

El canvi de tendència des de l'any 2013 podria estar ocasionat per la progressiva desaparició d'empreses i per la renúncia de moltes sobrevivents a licitar. La manca de crèdit, el risc que assumirien a causa de les fortes baixes de les ofertes que es presentaven respecte al preu inicial i certes pràctiques de les administracions licitants¹, desaconsellarien participar a l'obra pública.

L'any 2018 la disminució en la mitjana de licitadors per obra ha estat força significativa (-31% respecte el 2017) i s'ha produït, probablement, a causa de l'augment de la licitació de les administracions locals i l'alta demanda del sector privat, fet que permet a les empreses ser més selectives en els projectes als qual opten, i també degut al canvi de plecs de diverses administracions, que han ocasionat que la licitació pública sigui més complexa i de difícil accés.

Llicitadors per obra. Per administració

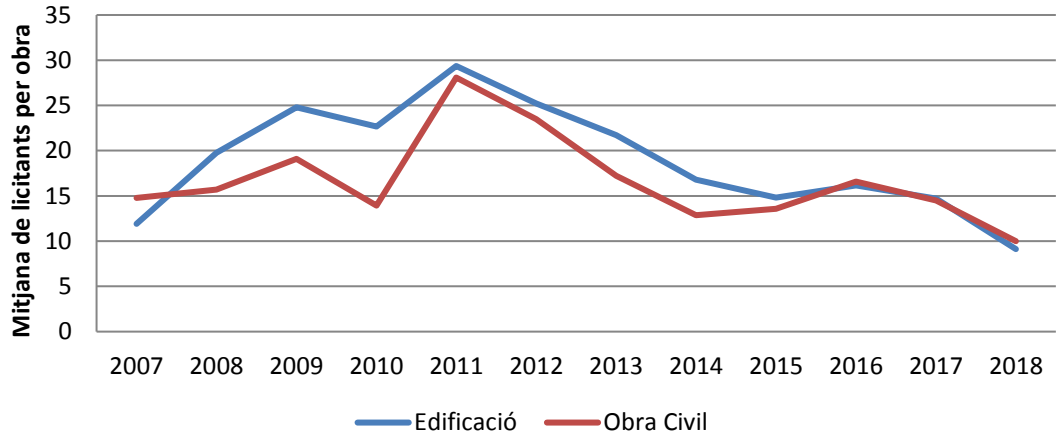
Font: CCOC



¹ Veure: *Precaució: obres!* Expansión 18-03-2015

Llicitadors per obra. Per tipus d'obra

Font: CCOC



MITJANA DE LICITADORS PER OBRA

Administració	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Adm. Central	15,8	14,0	20,9	12,7	30,5	20,5	13,5	12,3	19,0	16,4	19,8	9,5
Generalitat	11,6	19,1	22,5	19,0	29,2	23,7	15,2	12,0	12,3	17,5	13,1	8,5
Infraestructures.cat	11,2	19,1	24,1	17,6	30,3	24,1	13,0	11,7	12,5	19,7	15,0	6,6
Incasòl	16,2	31,9	39,7	33,9	28,9	45,5	29,6	26,0	28,8	26,7	19,1	15,7
Agència de l'Habitatge Cat.	5,8	8,9	18,2	27,2	20,7	15,4	14,5	9,0	14,5	17,5	10,9	4,0
Resta Generalitat	11,0	16,2	19,4	20,6	28,9	23,5	15,7	11,6	9,8	8,9	8,8	10,6
Adm. Local	13,6	19,3	21,5	35,0	28,1	28,4	23,6	16,4	14,1	15,7	14,3	10,2
Edificació	11,9	19,8	24,8	22,7	29,4	25,2	21,7	16,8	14,8	16,2	14,7	9,1
Obra Civil	14,8	15,7	19,1	13,9	28,1	23,5	17,2	12,9	13,6	16,6	14,5	10,0
TOTAL	13,9	17,1	21,7	17,8	28,8	24,5	18,8	13,9	14,2	16,4	13,9	9,6

Font: CCOC

MITJANA DE LICITADORS PER OBRA. Variació interanual.

Administració	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Adm. Central	-12%	49%	-39%	139%	-33%	-34%	-9%	55%	-14%	21%	-52%
Generalitat	64%	18%	-16%	54%	-19%	-36%	-21%	3%	42%	-25%	-36%
Infraestructures.cat	72%	26%	-27%	72%	-20%	-46%	-10%	7%	58%	-24%	-56%
Incasòl	97%	24%	-15%	-15%	57%	-35%	-12%	11%	-7%	-29%	-18%
Agència de l'Habitatge Cat.	54%	103%	50%	-24%	-26%	-6%	-38%	61%	21%	-38%	-63%
Resta Generalitat	47%	20%	6%	40%	-19%	-33%	-26%	-16%	-10%	0%	20%
Adm. Local	42%	11%	63%	-20%	1%	-17%	-30%	-14%	11%	-9%	-29%
Edificació	66%	25%	-9%	30%	-14%	-14%	-23%	-12%	9%	-9%	-38%
Obra Civil	6%	22%	-27%	102%	-16%	-27%	-25%	5%	22%	-13%	-31%
TOTAL	23%	26%	-18%	62%	-15%	-23%	-26%	2%	16%	-15%	-31%

Font: CCOC

Baixa mitjana de les ofertes admeses respecte el pressupost inicial

La baixa mitjana de les ofertes admeses respecte el preu de licitació de les obres de les administracions públiques va seguir una tendència ascendent des del 2010, en consonància amb la disminució de la licitació de les diverses administracions, amb un màxim durant el 2014, any que paradoxalment va suposar una certa recuperació quant a la licitació, però la necessitat de les empreses de recuperar cartera de projectes després d'anys de crisi va disparar les baixes ofertes.

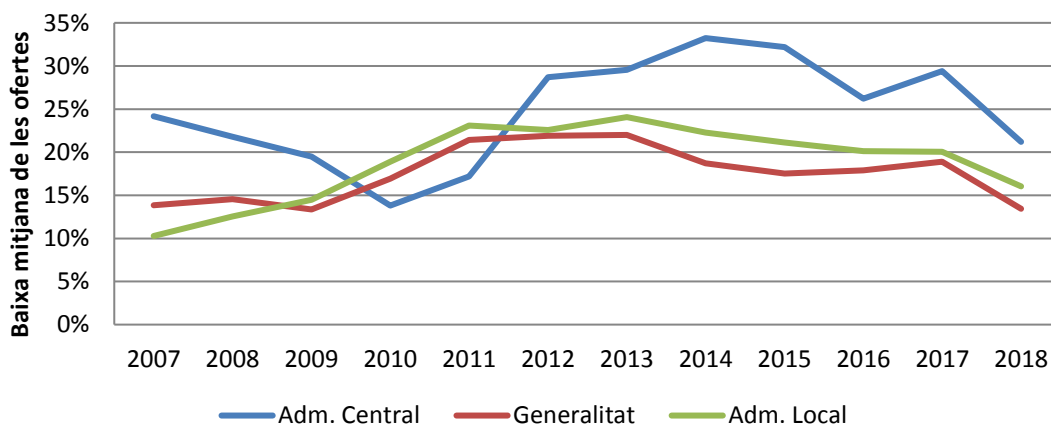
A partir del 2014, les baixes s'han anat moderant i el 2018 la baixa mitjana de les ofertes respecte al preu inicial fixat per l'administració ha estat del 16,6%, lleugerament superior a la baixa mitjana del 2009, que va ser del 15,5%. Pel que fa a les obres licitades per l'Administració Central, la baixa ha estat del 21,2%, i un 18,9% per a les obres civils.

Les administracions públiques continuen acceptant ofertes de risc, que les empreses han d'assumir per la necessitat d'aconseguir adjudicacions. En comptes d'establir mecanismes que permetin determinar efectivament la proposta més avantatjosa, evitant així les ofertes de caràcter temerari, fins ara s'ha imposant, en l'àmbit de l'administració, una interpretació errònia de la normativa de contractació mitjançant la qual es tendeix a la subhasta, i per tant a sobrevalorar el preu en detriment dels aspectes qualitatius de l'oferta, com a mecanisme per assegurar-ne la transparència.

Aquesta situació hauria de canviar com a conseqüència de la implementació de la nova Llei de Contractes del Sector Públic, que va entrar en vigor el 9 de març del 2018. La nova normativa pretén aconseguir una major transparència en la contractació pública i una millor relació qualitat-preu, establint l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de qualitat mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l'objecte del contracte.

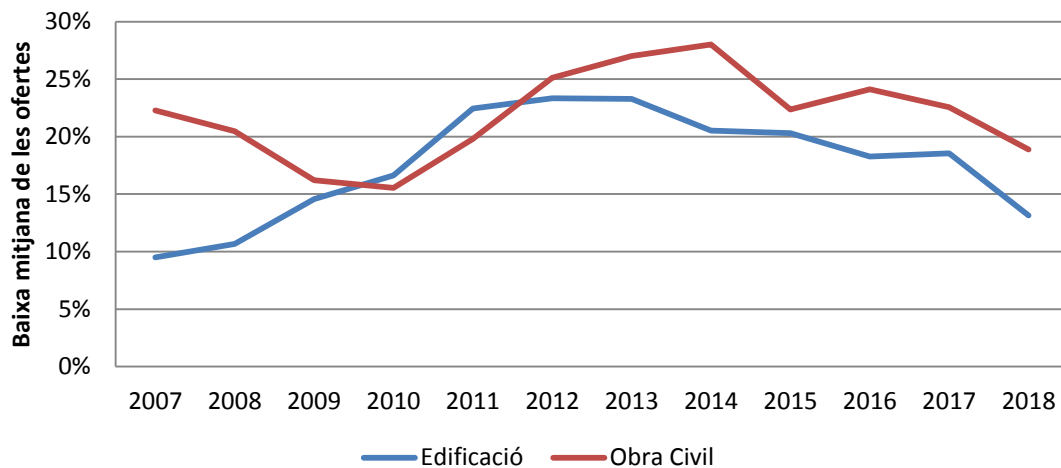
Baixa mitjana de les ofertes admeses. Per administració

Font: CCOC



Baixa mitjana de les ofertes admeses. Per tipus d'obra

Font: CCOC



BAIXA MITJANA DE TOTES LES OFERTES ADMESES

Administració	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Adm. Central	24,2%	21,8%	19,5%	13,8%	17,2%	28,7%	29,6%	33,2%	32,2%	26,2%	29,4%	21,2%
Generalitat	13,8%	14,6%	13,4%	16,9%	21,4%	21,9%	22,0%	18,7%	17,5%	17,9%	18,9%	13,5%
Infraestructures.cat	14,2%	12,9%	11,0%	15,8%	17,3%	17,5%	19,3%	15,6%	17,4%	18,1%	19,6%	12,0%
Incasòl	9,4%	11,3%	17,9%	18,9%	25,2%	24,0%	26,1%	23,8%	24,5%	25,5%	23,8%	16,1%
Agència de l'Habitatge Cat.	11,7%	12,9%	17,6%	21,3%	23,5%	24,7%	25,5%	24,5%	16,2%	29,4%	26,8%	21,6%
Resta Generalitat	15,1%	17,7%	15,3%	18,7%	23,8%	24,6%	25,8%	22,1%	17,6%	14,7%	15,8%	15,9%
Adm. Local	10,3%	12,5%	14,5%	18,9%	23,1%	22,6%	24,1%	22,3%	21,1%	20,1%	20,0%	16,0%
Edificació	9,5%	10,7%	14,6%	16,6%	22,5%	23,3%	23,3%	20,5%	20,3%	18,3%	18,6%	13,2%
Obra Civil	22,3%	20,5%	16,2%	15,5%	19,8%	25,1%	27,0%	28,0%	22,4%	24,1%	22,6%	18,9%
TOTAL	18,6%	17,0%	15,5%	16,0%	21,4%	24,1%	25,7%	26,0%	21,4%	21,6%	20,9%	16,6%

Font: CCOC

BAIXA MITJANA DE TOTES LES OFERTES ADMESES. Variació interanual en punts percentuals

Administració	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Adm. Central	-9,8	-10,4	-29,2	24,4	67,0	3,1	12,4	-3,2	-18,6	12,2	-27,9
Generalitat	5,1	-8,3	26,7	26,6	2,2	0,4	-15,0	-6,3	2,1	5,8	-28,9
Infraestructures.cat	-8,8	-15,1	44,1	9,5	0,9	10,6	-19,0	11,1	4,2	8,5	-39,1
Incasòl	20,6	58,8	5,6	33,1	-4,8	8,8	-8,9	3,0	4,0	-6,5	-32,5
Agència de l'Habitatge Cat.	10,3	36,1	21,0	10,3	5,1	3,5	-4,1	-33,9	81,8	-9,0	-19,4
Resta Generalitat	17,3	-13,7	22,3	27,2	3,4	4,6	-14,3	-20,2	-16,3	7,2	0,8
Adm. Local	22,0	15,6	30,3	22,3	-2,3	6,7	-7,5	-5,1	-4,8	-0,3	-20,0
Edificació	12,2	36,7	14,1	35,0	3,9	-0,3	-11,8	-1,2	-9,9	1,5	-29,1
Obra Civil	-8,1	-20,9	-4,0	27,3	26,9	7,5	3,8	-20,2	7,7	-6,4	-16,3
TOTAL	-8,7	-8,8	3,6	33,3	12,6	6,8	1,3	-17,8	0,9	-3,3	-20,5

Font: CCOC

