



El sector de la construcció a Catalunya 2020 Previsions 2021

Departament d'Estudis
Juliol 2021

Índex

1. Introducció	5
1.1. Davallada històrica de la construcció el 2020 a causa de la Covid-19.	5
1.2. La caiguda de l'obra pública	6
1.3. Catalunya pateix un clar dèficit en infraestructures i equipaments	8
1.4. Catalunya té un patrimoni d'infraestructures i equipaments que cal preservar i mantenir 10	
1.5. L'obra pública a Catalunya, un sector amb alt retorn econòmic i social	10
1.6. La construcció és un sector estratègic de l'economia	11
2. El sector de la construcció a Catalunya 2020	13
2.1. L'activitat constructora el 2020	13
2.2. Els indicadors avançats d'activitat constructora	15
2.3. La concurrència al mercat d'obra pública	19
2.4. Estructura empresarial del sector de la construcció	21
2.5. Els costos de construcció	24
2.6. Instantània estadística de la construcció	27
3. El sector de la construcció a Catalunya. Previsions 2021	29
3.1. Introducció	29
3.2. Les perspectives del sector de la construcció i Next Generation EU.	30
3.3. L'evolució dels preus de les matèries primeres	35
3.4. Previsions econòmiques	37
3.5. Indicadors de la construcció més recents	39

ANNEXOS

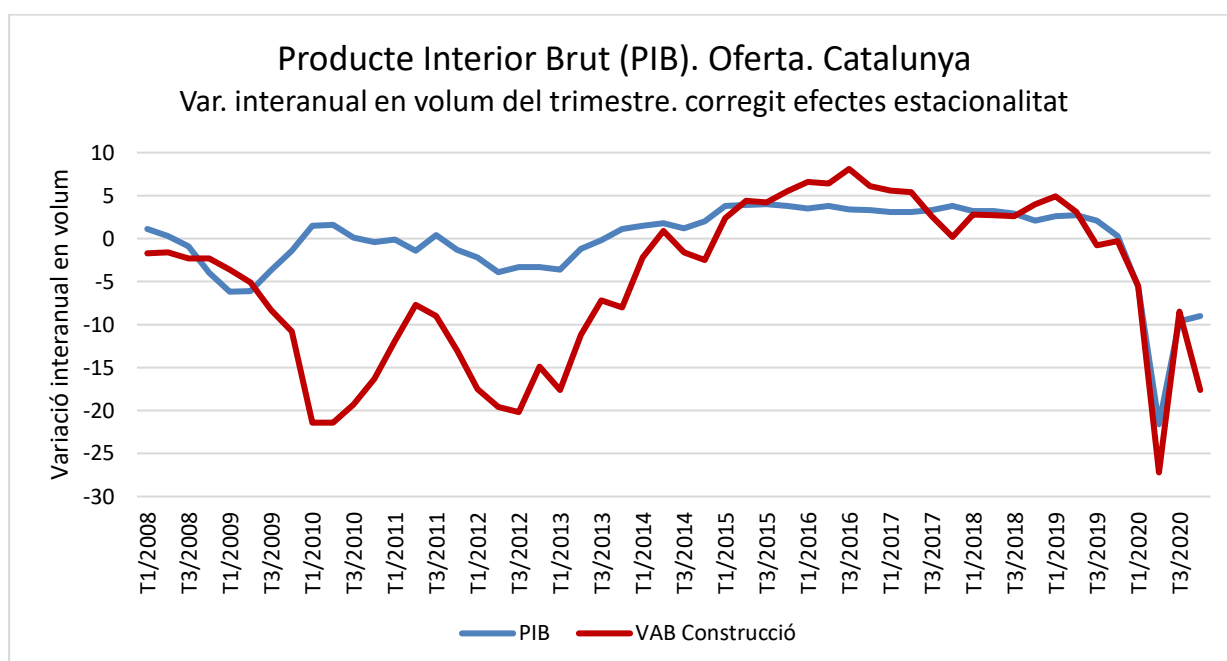
- Informe de Licitació Catalunya 2020.
- La Concurrència en el Mercat d'Obra Pública a Catalunya 2020.

1. Introducció

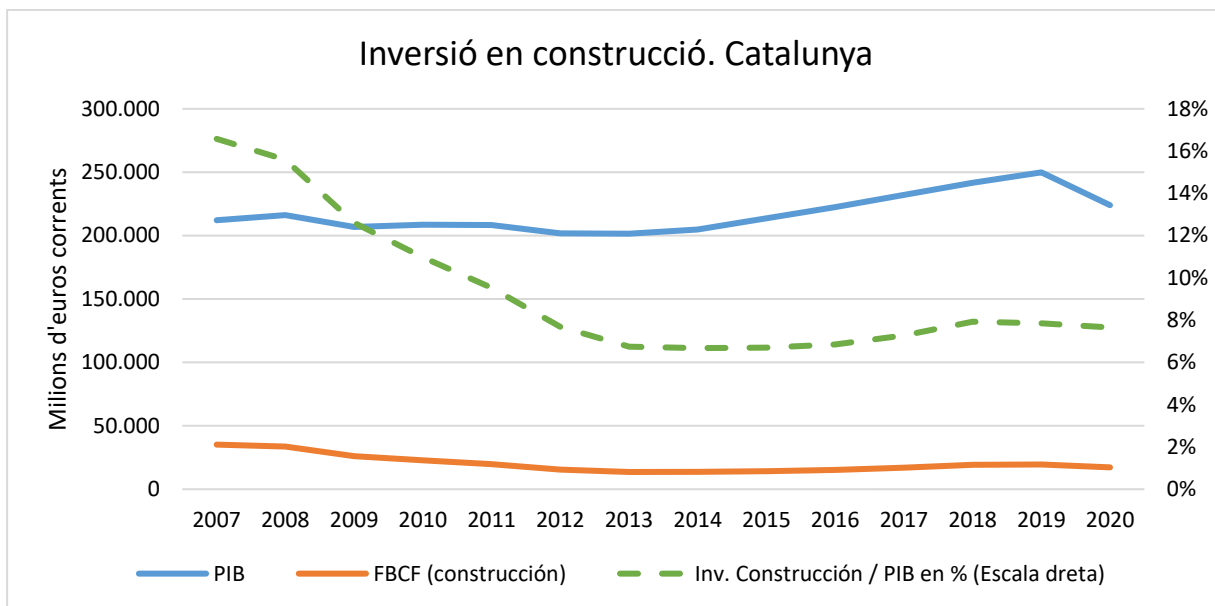
1.1. Davallada històrica de la construcció el 2020 a causa de la Covid-19.

El 2020 el PIB de la construcció va caure a Catalunya un 15,4% (per sobre del conjunt de l'economia catalana en general, que ha estat de l'11,5%), assolint 10.581 milions d'euros de valor afegit. El seu pes, l'any 2020, en el PIB català (4,7%) suposa menys de la meitat de lo que representava el sector en el conjunt de l'activitat econòmica de Catalunya l'any 2008 (10,5%). Els indicadors avançats del 2020 marcaven una tendència clarament positiva, però, a causa de l'impacte de la pandèmia del Coronavirus SARS-CoV-2, **durant el primer trimestre del 2020 el PIB en construcció es va contraure un 6,9%** en variació interanual en volum i, **durant el segon trimestre va experimentar una caiguda històrica del 29%**. En el tercer trimestre de l'any, el sector va créixer un 26,6% en variació intertrimestral, en un context de reactivació i reobertura econòmica a causa de la bona evolució de les dades epidemiològiques i el consegüent aixecament de les mesures de restricció a la mobilitat. No obstant això, aquesta pujada no ha compensat les fortes caigudes intertrimestrals del primer, segon i quart trimestre de l'any, i, com era de preveure, el sector va tancar l'any en recessió.

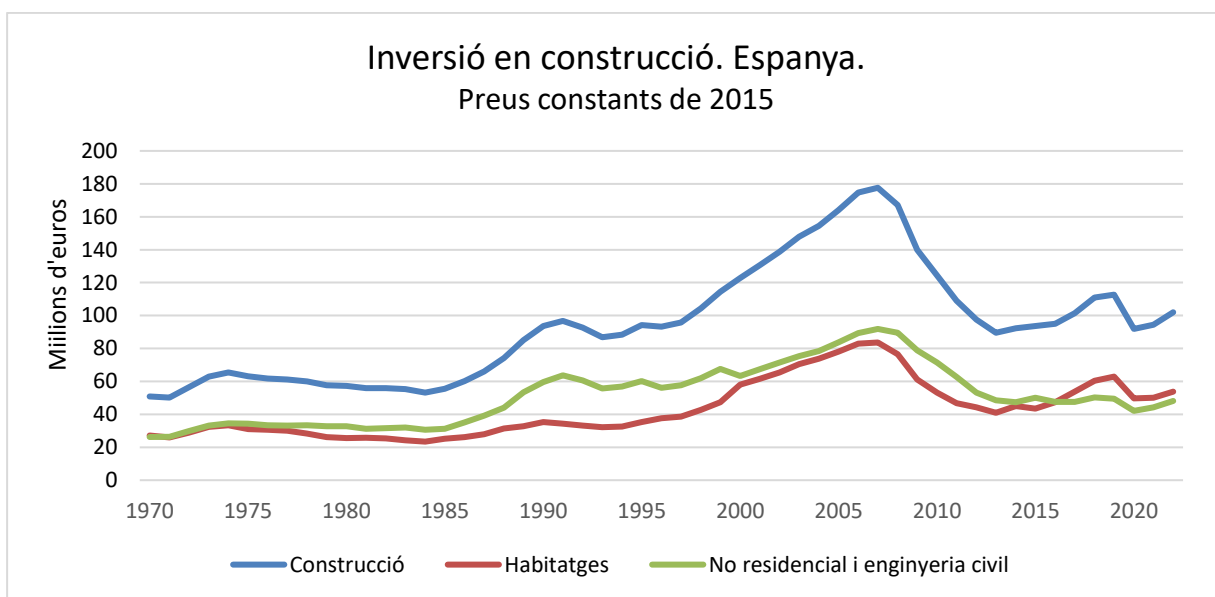
Durant la crisi del 2008 fins al 2014, la inversió en construcció va caure més del 60% en termes nominals. El 2014, darrer any de recessió, aquesta només suposava el 6,7% del PIB, quan el 2007 va arribar a arribar fins al 16,6% de l'economia catalana, i **el 2020 s'ha situat en el 7,65%**, molt per sota de la mitjana de la Unió Europea (10,7% del PIB) i d'Espanya (9,8% del PIB). Aquesta dràstica disminució de l'activitat llavors va ocasionar, com és notori, la pèrdua de milers de llocs de treball i d'empreses, crisi de la qual encara no s'ha recuperat plenament. Si es vol evitar una cronificació similar amb la crisi de la Covid-19, s'han de prendre mesures adequades per impulsar la producció i preservar les empreses i l'ocupació amb plans complementaris als fons europeus mentre aquests estiguin operatius per a les empreses.



Font: CCOC amb dades d'IDESCAT



Font: CCOC amb dades d'IDESCAT



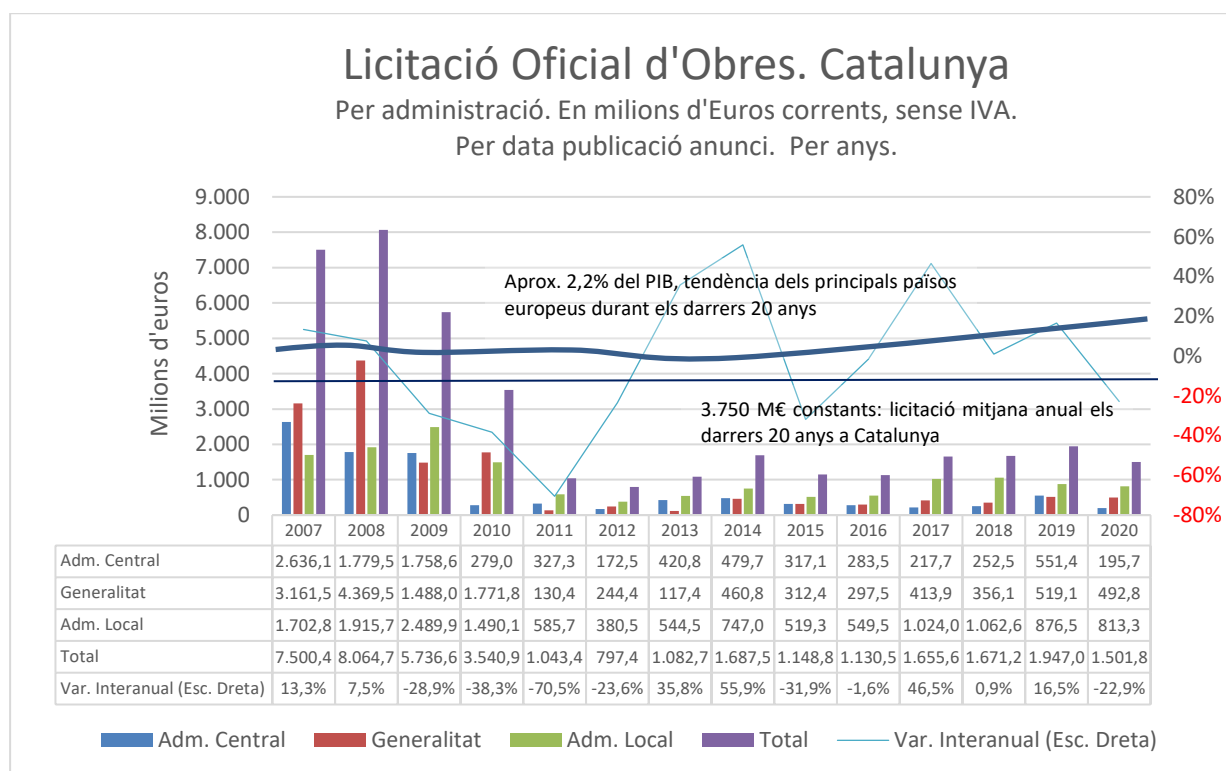
Font: CCOC amb dades d'AMECO (Base de dades macroeconòmica de la Comissió Europea). 2021-2022, previsions.

1.2. La caiguda de l'obra pública

En escassament 5 anys –2007 a 2012– el mercat de l'obra pública es va reduir en un 89%. Després de dos anys de creixements (36% el 2013 i 56% el 2014), els anys 2015 i 2016 la licitació va tornar a caure un 32% i un 2%, respectivament. L'any 2017, la licitació s'en va incrementar un 46%, el 2018 un 1% i el 2019 un 17%, però per l'any 2020 ha tornat a caure prop d'un 23%, assolint 1.501,8 milions d'euros (-445,2 milions d'euros respecte a 2019). Es tracta del registre més baix des del 2016, en el qual es va licitar per import de 1.130,5 milions d'euros, i molt per

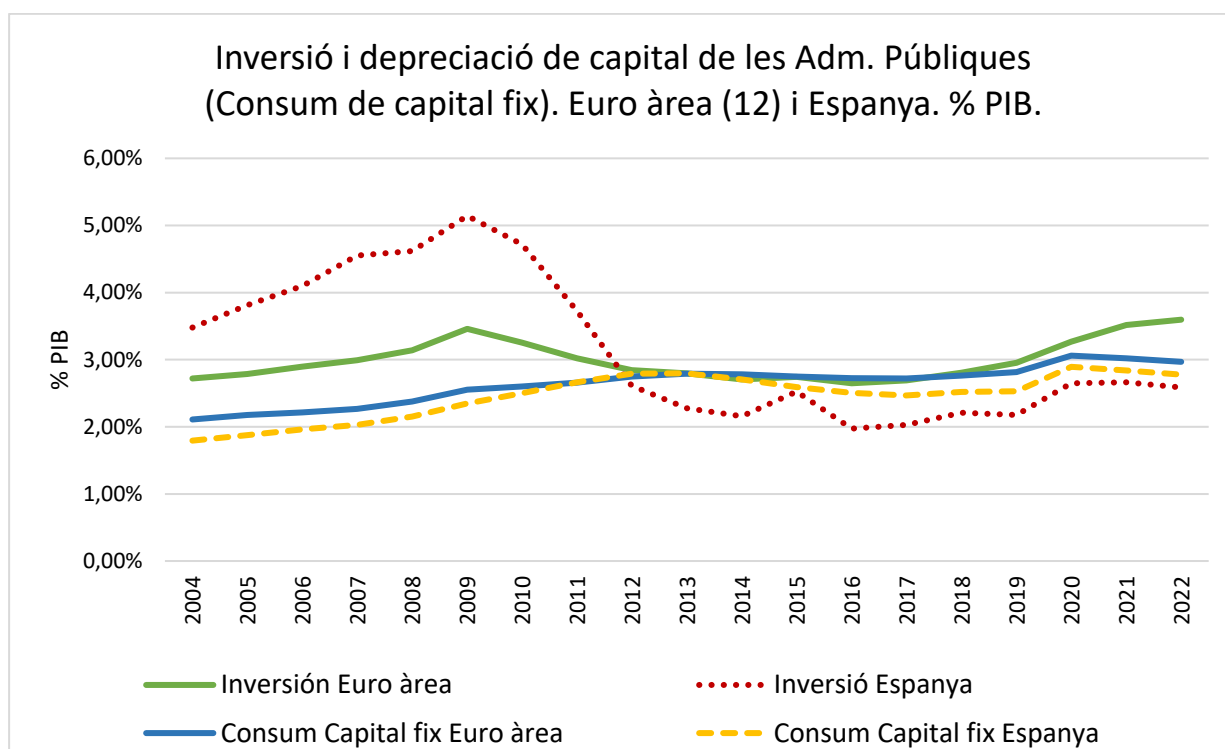
sota de la mitjana històrica. Per tant, l'any de la pandèmia ha trencat una tendència lleugerament positiva, iniciada l'any 2017, de tres anys consecutius de creixement. Si s'analitza l'evolució de les licitacions per administració, s'observa que l'**Administració Central, amb una caiguda de les licitacions per valor de 355,7 milions d'euros respecte 2019 (-65% anual), suposa el 80% del total de la disminució de les licitacions a Catalunya per a l'any 2020**. Per la seva banda, les licitacions de la Generalitat van disminuir en 26,3 milions d'euros (-5,1% anual) i les de l'Administració Local, el nivell administratiu més actiu, ho va fer en 63,2 milions d'euros (-7,2% anual).

L'import licitat l'any 2020 suposa menys de la meitat de la licitació mitjana dels darrers 20 anys (3.750 milions d'euros anuals a preus constants) i resta lluny encara de les necessitats de l'economia catalana, d'aproximadament uns **5.500 milions anuals (l'equivalent al 2,2% del PIB, d'acord amb la tendència dels principals països europeus durant els darrers 20 anys)**. Aquesta davallada anual s'ha produït en un marc d'incertesa on la pandèmia ha marcat la pauta econòmica i el ritme de vida de la societat. No obstant això, els fons **Next Generation EU pot suposar una recuperació del sector si es porten a terme mesures eficaces i de ràpida aplicació** per reactivar l'economia, com és **avançar una part de les licitacions futures**. (Veure document adjunt *Informe de Licitació Catalunya 2020*)



Font: CCOC

La disminució de la **inversió pública** en aquest període ha estat tan intensa que **no arriba a cobrir la depreciació de l'estoc de capital** i, per tant, aquest està disminuint, a diferència del que succeeix al conjunt de l'Euro àrea (12 països). S'estima que per a Espanya aquest estoc de capital va davallar en més de 25.000 M€, del 2012 al 2017. Segons les previsions de la Comissió Europea, aquesta pèrdua d'estoc continuarà en un futur immediat.



Font: CCOC amb dades d'AMECO (Base de dades macroeconòmica de la Comissió Europea). 2021-2022 previsions.

També **existeix un clar desequilibri entre l'oferta i la demanda** que genera dinàmiques que, amb l'acceptació per part de les administracions públiques d'**ofertes sota cost**, produeixen perjudicis, tant al mateix sector com per al conjunt de la societat (vegeu el document *La concurrència en el mercat d'obra pública a Catalunya 2020*).

1.3. Catalunya pateix un clar dèficit en infraestructures i equipaments

La inversió pública¹ a la Zona Euro el 2020 va ser del 3,27% del PIB i a Espanya, del 2,65%² (el 2016 va ser de l'1,97%, el seu valor mínim des del 1970, segons el Banco de España). No disposem de dades oficials **sobre Catalunya** per a 2020, però, l'última xifra publicada el 2017 per l'Idescat la situava a l'1,6% i tal com mostren altres indicadors, la xifra **se situa molt per sota del que li correspondria en termes de PIB i població**. Si aquesta tendència no és revertida, es pot posar en risc la competitivitat de l'economia catalana i la qualitat de vida dels ciutadans.

La construcció és un sector econòmic estratègic per a l'economia catalana, perquè aporta les infraestructures socials i econòmiques necessàries per a les altres activitats, que en depenen per a la seva competitivitat i per al benestar dels ciutadans.

Rodalies, l'Eix del Mediterrani, els accessos viaris i ferroviaris als ports, la B-40, l'enllaç A2-AP7, la N-II per Girona, l'A-27, l'ampliació de metro, les obres hidràuliques, etc, són només alguns

¹ La inversió pública (formació bruta de capital fix) inclou infraestructures, però també R+D pública, vehicles, maquinària i propietat intel·lectual, entre d'altres conceptes.

² Font: Ameco.

exemples de les mancances detectades en infraestructures vitals per l'economia catalana (Veure Foment del Treball Nacional (2019): [Per a un nou model de gestió d'infraestructures a Catalunya, Catàleg d'infraestructures bàsiques pendents a Catalunya \[CAT 100\]](#)).

Així mateix, **el nombre i qualitat dels equipaments** – hospitals, CAP, escoles, llars d'infants, residències de la tercera edat, etc. – **encara està lluny de cobrir les necessitats bàsiques de la població**. (Veure Foment del Treball Nacional (2019): [Propostes per a un nou model de gestió dels equipaments a Catalunya. Catàleg CAT-Equipaments](#)).

A més, l'economia i la societat s'hauran d'adaptar per fer front a la **crisi climàtica**, tot creixent de forma sostenible i inclusiva, d'acord amb l'**Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible**. I, per tal d'aconseguir aquesta fita, **serà necessari que el sector públic i el privat inverteixin intensament**.

Segons els **càlculs** conservadors de la **Unió Europea**, caldrà una inversió addicional anual equivalent a l'**1,5%** del PIB del 2019, uns **260 mil milions d'euros**, per aconseguir els objectius climàtics i energètics establerts per al 2030. S'haurà d'invertir més i aquesta inversió serà també qualitativament diferent, perquè haurà d'incorporar més aspectes tecnològics.

Aquesta inversió generarà llocs de treball i nous mercats de productes i serveis innovadors. **El sector de la construcció i de les infraestructures**, pel fet que les activitats econòmiques i socials es desenvolupen en l'entorn construït i natural que es veuran profundament alterats pel canvi climàtic, **és un dels sectors que més pot aportar en la lluita contra el canvi climàtic** en àmbits com la gestió de l'aigua, l'urbanisme i l'habitatge, les infraestructures de mobilitat sostenible, el sector energètic, la indústria i els serveis.³

Alhora, el sector de la construcció **serà clau per portar a terme la transició cap a una economia descarbonitzada**. Per reduir les emissions netes de carboni incorporat, **ha de transformar-se progressivament i requerirà plans d'ajuts de les Administracions públiques** per facilitar la seva adaptació en bones condicions a aquest nou repte, especialment després de l'impacte negatiu de la pandèmia de Covid-19.

Per això, s'estima que, per fer front a les necessitats actuals i futures de la societat catalana, la **licitació regular i recurrent** de totes les administracions en infraestructures i equipaments hauria de situar-se, com a mínim, **al voltant del 2,2% del PIB** de Catalunya, aproximadament uns **5.500 milions anuals el 2019**, en línia amb la mitjana dels principals països europeus durant els darrers vint anys, però, com ja s'ha analitzat en aquest informe, aquesta xifra es queda en molt menys de la meitat, concretament en 1.501,8 milions d'euros (27,3% de les necessitats actuals).

³ Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (2020). *El sector de la construcció davant l'emergència climàtica: propostes de bones pràctiques i oportunitats*.

1.4. Catalunya té un patrimoni d'infraestructures i equipaments que cal preservar i mantenir

Tot l'esforç realitzat durant tants anys esdevindrà inútil i afectarà negativament la competitivitat de les empreses i les condicions de vida dels ciutadans si no es **conserven i mantenen les infraestructures** (per exemple, es calcula que només en manteniment de carreteres a Catalunya, segons la Asociación Española de la Carretera, el dèficit d'inversió és de més de 500 milions d'euros) o no es **rehabilita i reformen els habitatges i equipaments**.

D'acord amb les polítiques d'eficiència energètica nacionals i comunitàries, mitjançant la **rehabilitació energètica** cal reduir la demanda energètica i les emissions de gasos d'efecte hivernacle generats pels edificis, aprofitar les energies renovables i reformar els edificis perquè el consum d'energia sigui gairebé nul, entre altres mesures.

1.5. L'obra pública a Catalunya, un sector amb alt retorn econòmic i social⁴

- **El sector de la construcció és, dels deu principals sectors de l'economia catalana, el que més activitat genera en altres sectors:** Amb un multiplicador de l'1,92, cada milió d'euros demandats al sector construcció indueix la producció d'1,92 milions d'euros al conjunt de l'economia.
- Per tant, el sector de la construcció, com ja ha demostrat en la sortida de crisis precedents, té clarament un **important efecte 'locomotora'** sobre l'economia.
- **En la inversió en infraestructures el retorn fiscal de la inversió és del 49%** d'allò invertit en concepte de recaptació de l'IVA, IRPF, Impost de Societats, cotitzacions socials o disminució de prestacions de desocupació.
- **La construcció és dels sectors que més ocupació genera** per milió d'euro (dels 14 llocs de treball en obra civil fins als 56 en rehabilitació), i ocupa tècnics d'elevat nivell, però també molt de personal altament qualificat per al seu ofici, però amb escassa formació, motiu pel qual llur inserció laboral resulta molt difícil.
- **La construcció és un sector clarament integrador** que facilita la incorporació al món del treball de col·lectius amb risc d'exclusió social.
- **La construcció és el sector que menys importa de l'exterior**, amb un pes de les importacions sobre el volum total d'inversió de només el 9% (en el cas de l'automoció, per exemple, aquest és del 50%), la qual cosa **afavoreix els productes i serveis locals**.

⁴ AT Kearney (2015). *Contribución de las infraestructuras al desarrollo económico y social de España*.

1.6. La construcció és un sector estratègic de l'economia

El sector de la construcció ha de ser la locomotora per a impulsar de nou l'economia, i superar així el shock de pandèmia de la Covid-19, com ho ha estat en períodes històrics en els quals s'ha necessitat generar activitat econòmica i ocupació per a un gran nombre de treballadors, tant de tècnics qualificats com de persones provinents de capes desfavorides de la societat. I, per això, **caldrà reforçar la inversió pública, que genera ocupació, consum i perspectives de guanys que atrauen més inversió privada.**

Davant les restriccions pressupostàries actuals de les administracions públiques i l'augment previsible de la despesa social, és més necessari que mai **eliminar el frau fiscal i gestionar millor els recursos públics**. A tal efecte, caldria, per exemple, realitzar auditories de la despesa corrent de totes les administracions públiques per identificar i eliminar el malbaratament de recursos allà on es produeixi, analitzant quins projectes fem, quants i com els fem i sistematitzant **l'anàlisi cost benefici dels projectes de construcció i manteniment per al total de la seva vida útil**. Això vol dir, fer un anàlisi tant *ex ante*, és a dir, abans de la construcció, com *ex post*, un cop realitzada la inversió i la infraestructura està en funcionament.

Així mateix, cal establir el principi de pagament per ús d'infraestructures en les vies d'alta capacitat, d'acord amb les directives europees que estableixen el principi de **"qui usa, paga" i "qui contamina, paga"**.⁵ El pagament per ús, ja incorporada per la majoria de països europeus, té la finalitat de finançar el manteniment d'aquestes vies amb els recursos aportats pels usuaris, i no exclusivament a càrrec de tots els contribuents, doncs **"el que no paga l'usuari, ho paga el contribuent"**.⁶ En aquest sentit, un dels compromisos del govern d'Espanya amb Brussel·les per accedir als fons de recuperació europeus ha sigut tenir enllestit el sistema de peatges en les autovies en 2022 per poder-ho aplicar en 2024. Aquesta mesura s'emmarcarà dins d'una **nova llei sobre mobilitat sostenible amb el principis de les directives europees** ja esmentades.⁷

Per altra banda, cal fer ús de les **col·laboracions públicoprivades (CPP)** perquè la seva aportació de capital privat pot contribuir a compensar la menor inversió de les administracions públiques en aquells projectes necessaris per al desenvolupament del país.⁸

A més, les aportacions dels estats a les **inversions estratègiques cofinançades per la U.E.** per impulsar el creixement i l'ocupació (per exemple, el corredor mediterrani o els accessos als ports), **no haurien de computar en cap cas per al dèficit públic**.⁹ Així mateix, seria necessari **emetre bons europeus** o altres mecanismes adients per finançar aquestes mateixes inversions i altres que siguin competència exclusiva dels estats com a mesures de recuperació de la crisi.

⁵ Directiva 2004/35/CE sobre responsabilitat mediambiental en relació amb la prevenció i reparació de danys mediambientals.

⁶ Veure Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya (2018). *Les vies d'alta capacitat: la urgència d'un nou model de gestió*.

⁷ <https://www.eleconomista.es/economia/noticias/11276900/06/21/El-Gobierno-tendra-listo-el-nuevo-sistema-de-peajes-en-2022-para-aplicarlo-en-2024.html>

⁸ Veure Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya (2019). *La col·laboració publicoprivada: un model necessari*.

⁹ https://elpais.com/economia/2019/09/11/actualidad/1568233829_311258.html

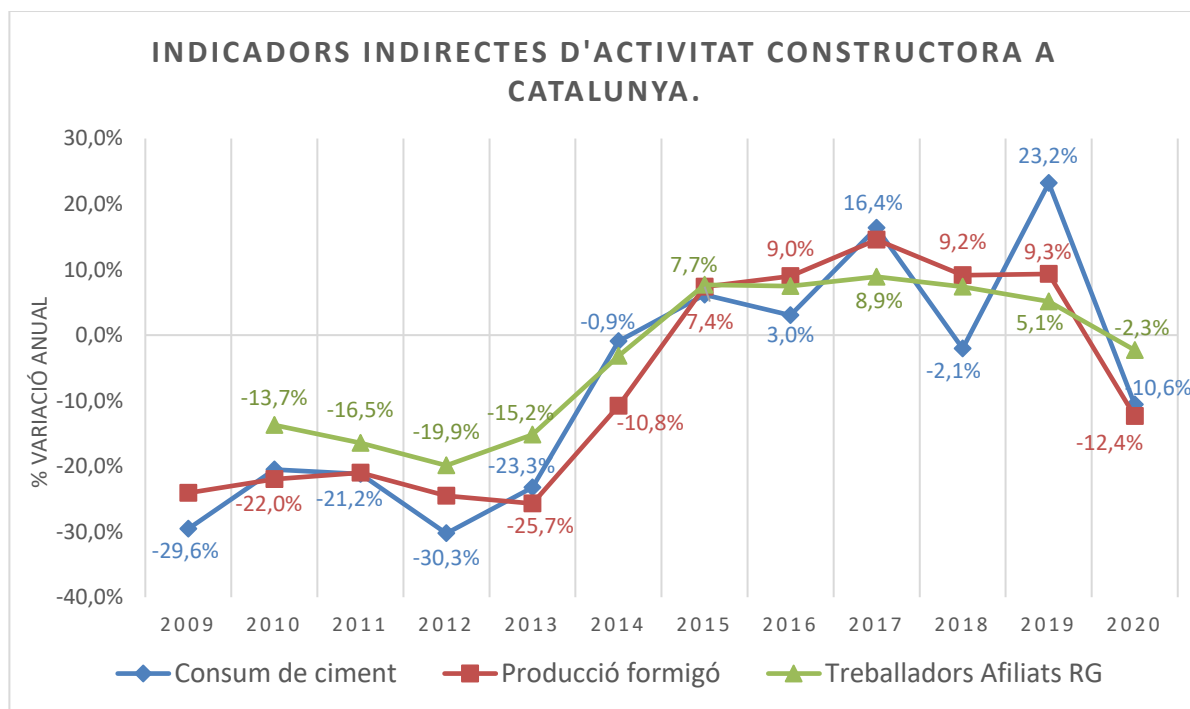
En aquest sentit, els **fons europeus Next Generation EU** són un primer pas cap a una major coordinació i entesa europea, que no va quedar palesa durant la crisi de 2008, i cap a la mutualització del deute juntament amb un increment de les fonts d'ingressos propis de la UE.

2. El sector de la construcció a Catalunya 2020

2.1. L'activitat constructora el 2020

L'any 2020 ha estat marcat per un context de màxima incertesa, on arran de l'evolució de les dades epidemiològiques s'han anat adoptant mesures i polítiques de restricció a la mobilitat per tal d'evitar la propagació de la COVID-19, però aquestes mesures, a la seva vegada, hi han afectat a l'activitat econòmica en general, molt especialment durant el segon trimestre de l'any, en una conjuntura de desacceleració i de menor confiança.

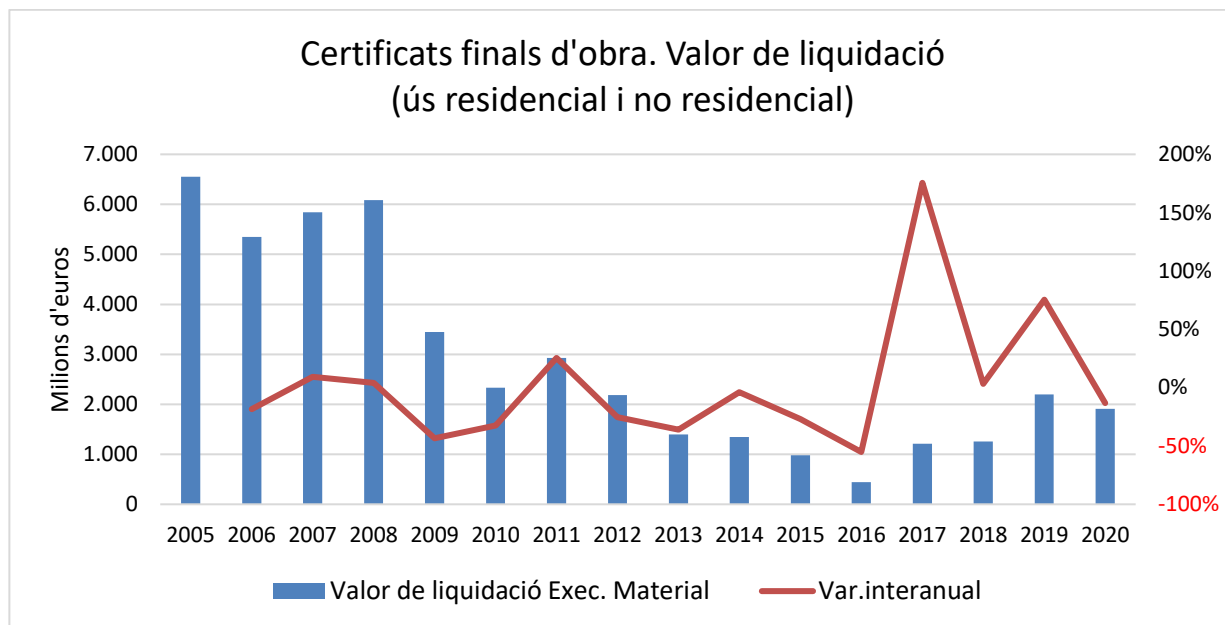
En aquest context, **la inversió en construcció a Catalunya va disminuir l'any 2020 un 14,7% en variació en volum respecte a l'any anterior**, assolint **17.146 milions d'euros a preus corrents**, mentre que l'any 2019 aquesta xifra era de 19.639 milions d'euros. En aquest sentit, si bé l'any 2020 ha sigut un any difícil per als diferents sectors econòmics, en un context de caiguda de general de l'activitat econòmica (-11,5% anual en volum), el sector de la construcció, juntament amb l'hostaleria, ha sigut un dels sectors més afectats, amb una **disminució del Valor Afegit Brut (VAB) constructor del 15,4% en volum**. Aquesta disminució es veu reflectida en una disminució de consum de ciment (-10,6 % anual), de la producció de formigó (-12,4% anual) i de l'afiliació al Règim General de la Seguretat social al sector de la construcció (-2,3% anual), així com un estancament en el creixement del nombre d'empreses constructores (+0,05%).



Font: CCOC amb dades d'IDESCAT, ANEFHOP i INSS (consum de ciment, dades provisionals).

D'altra banda, **el nombre d'habitatges acabats a Catalunya ha disminuït un -6,1%**, (amb un total de 12.130 habitatges construïts, que representen un 16% dels que es finalitzaren el 2007, any que el sector va produir 74.802 habitatges). A més, el valor de **liquidació del pressupost**

d'execució material per a edificació residencial i no residencial de les certificacions de fi d'obra dels col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors mostra que la liquidació del pressupost **ha estat, el 2020, de 1.909 milions d'euros** (un 13,24% inferior a la de l'any 2019).

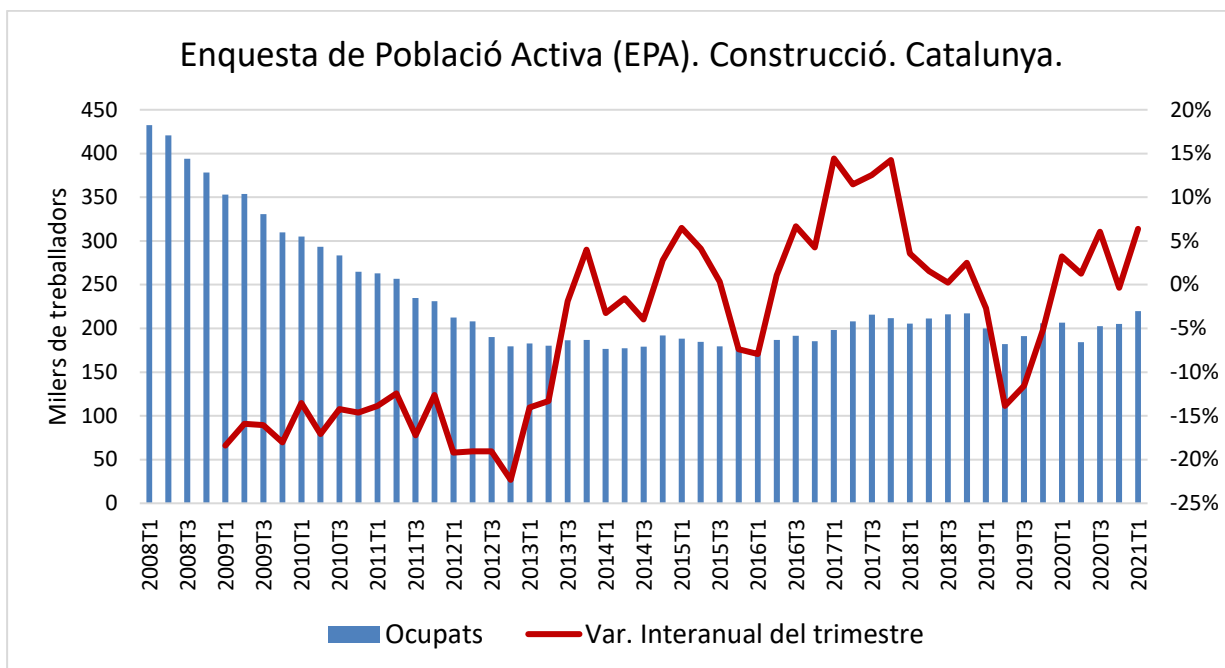


Font: CCOC amb dades del M. de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

El nombre de treballadors afiliats a la Seguretat Social (règim general i autònoms, en mitjana anual), **s'ha reduït en prop de 3.200 persones** (-2,3% menys, amb un total de 136.100). Per contra, el nombre d'ocupats de l'Enquesta de Població Activa (EPA), en mitjana anual, ha augmentat en 4.925 treballadors, amb una variació interanual del +2,5%. El nombre d'afiliats, en consignar-se en un registre administratiu, sembla més fiable que l'EPA, que és una enquesta i el seu resultat depèn en gran manera de la qualitat de la mostra.



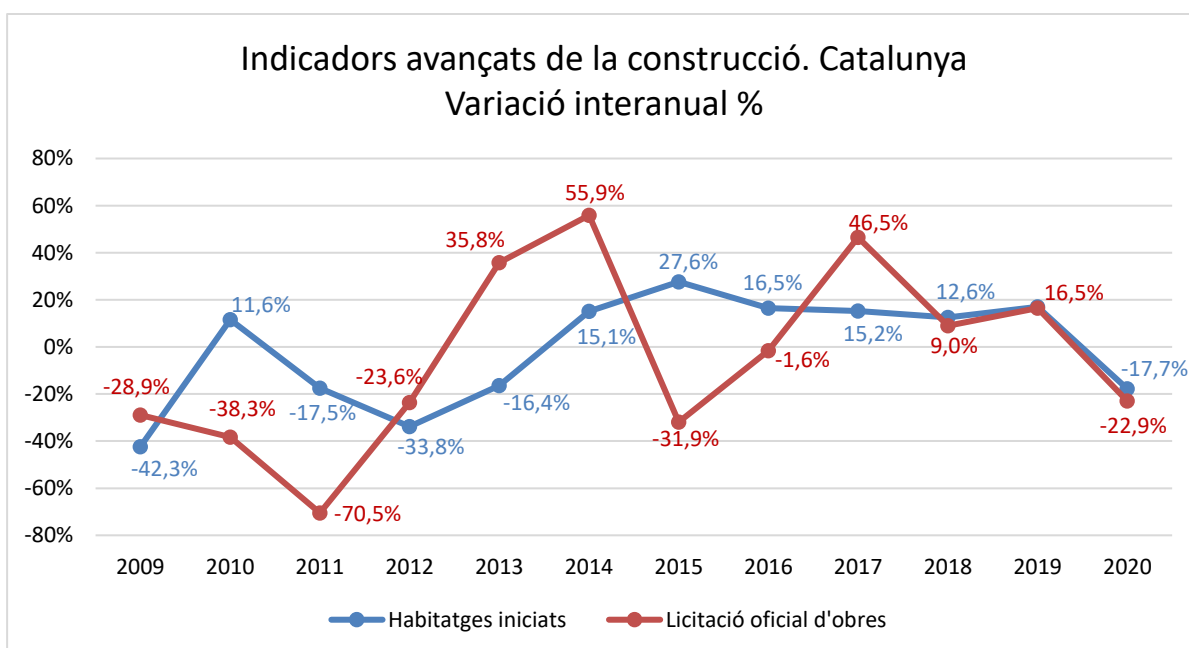
Font: CCOC amb dades de l'Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS)



Font: CCOC amb dades de l'Institut Nacional de Estadística

2.2. Els indicadors avançats d'activitat constructora

Els indicadors avançats d'activitat, com ara la licitació oficial d'obres i els visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació, **apuntaven que el 2020**, en condicions normals, **l'edificació privada i l'obra pública haurien augmentat. L'impacte de la pandèmia causada pel Coronavirus SARS-CoV-2 ha estroncat aquesta tendència** i, d'acord amb les dades de l'any, el sector i el conjunt de l'economia ha finalitzat l'any en recessió.



Font: CCOC amb dades pròpies i del M. de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

La licitació oficial d'obres a Catalunya va disminuir, l'any 2020, un 23%, assolint 1.502 milions d'euros. Es tracta del registre més baix des del 2016, en el qual es va licitar per import de 1.130,5 milions d'euros. L'activitat de l'obra civil, que representa el 57% del total, s'incrementà en un 20%, i la de l'edificació, un 13%.

Aquest import **és lluny de la mitjana dels darrers vint anys**, uns 3.750 milions d'euros anuals, a preus constants. Per això, **el baix volum de licitació agreuja el crònic dèficit d'inversió en infraestructures.**

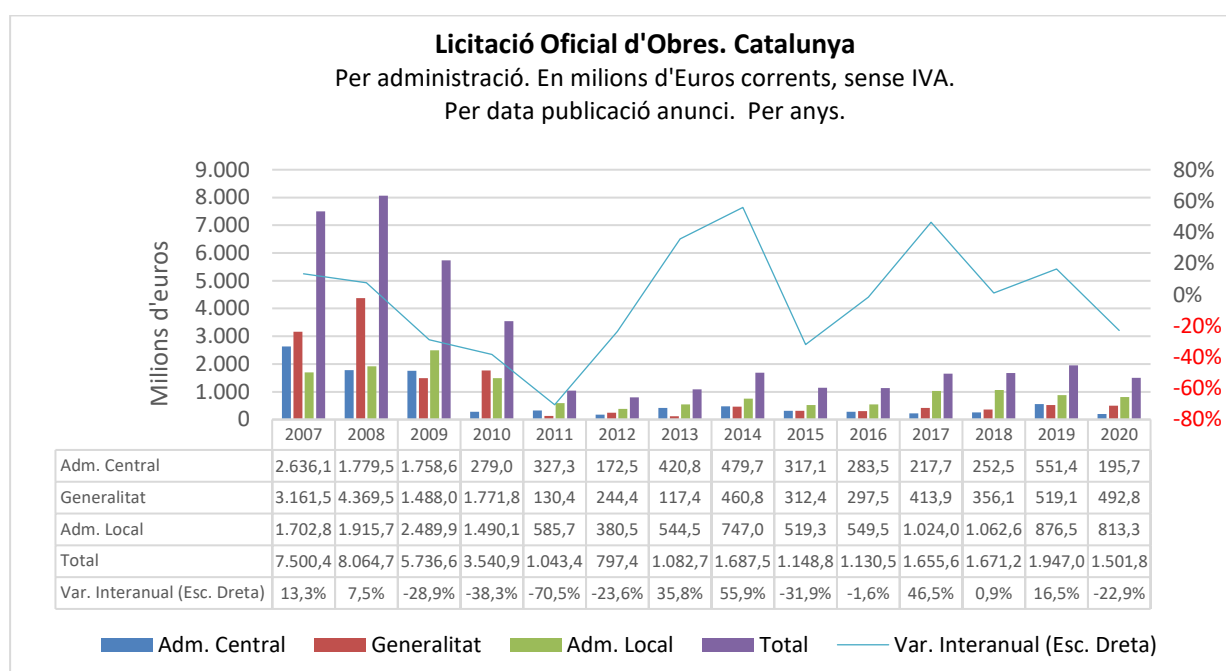
L'Administració Local segueix sent el nivell administratiu més actiu, amb el 54% de tota la licitació. Ha publicat anuncis per valor **de 813 milions d'euros el 2020**, tot i que l'import **ha disminuït un 7%** respecte al 2019.

L'import licitat per **l'Administració General de l'Estat (AGE)**, que inclou organismes amb ingressos propis, com ara AENA, autoritats portuàries de Barcelona i Tarragona o RENFE, ha estat de **196 milions d'euros**, el 13% del total, amb **una caiguda del 65%**.

Pel que fa a la **Generalitat**, la seva licitació **s'ha reduït en un 5%**, amb un import total de **493 milions d'euros**, el 33% del total.

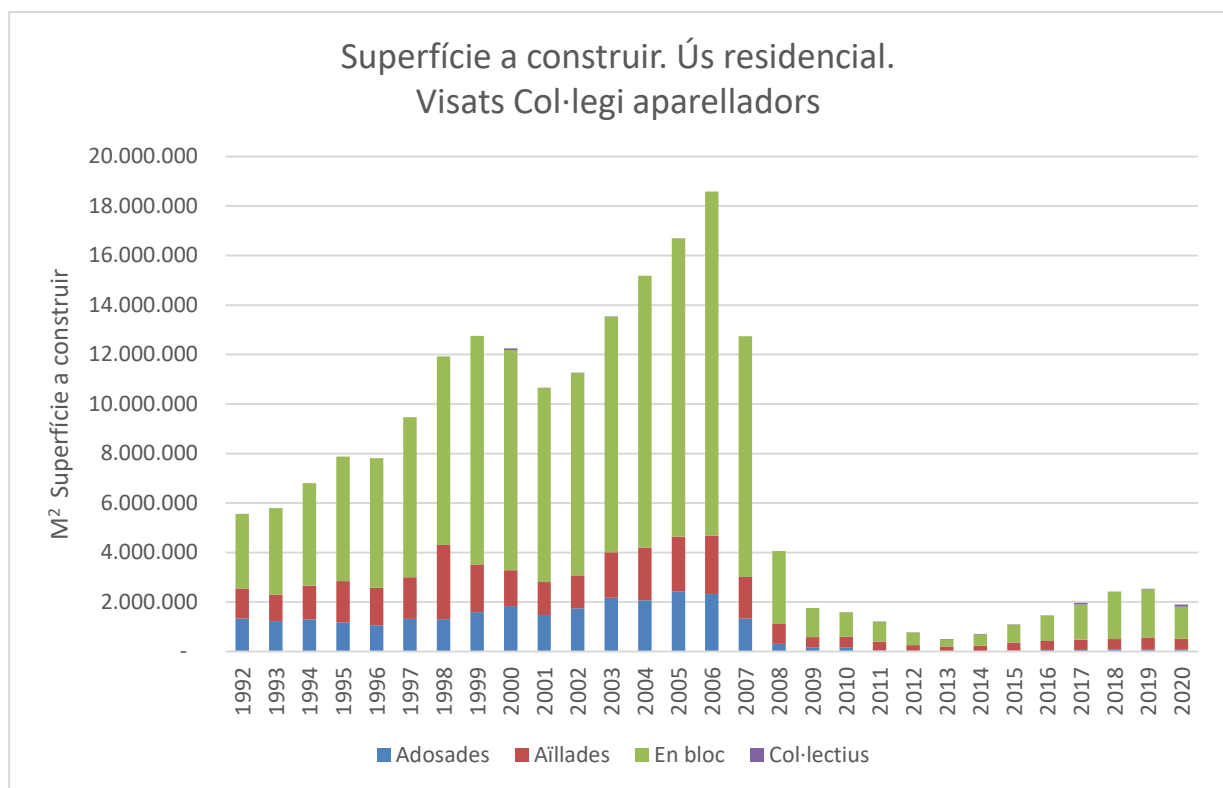
Dels principals organismes de licitació oficial d'obres per a 2020 s'ha de destacar a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, amb 237,1 milions d'euros licitats; l'Institut Municipal Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, amb 164,2 milions d'euros; ADIF, amb 90,7 milions d'euros; BIMSA, amb 64,3 milions d'euros; i el Servei d'Incineració de Residus Urbans, SA, amb 58 milions d'euros licitats. Aquests cinc organismes esmentats han representat el 41% del total de licitacions oficials d'obres en milions d'euros corrents l'any 2020.

Per a més informació, vegeu l'Annex "Informe de Licitació Catalunya 2020".



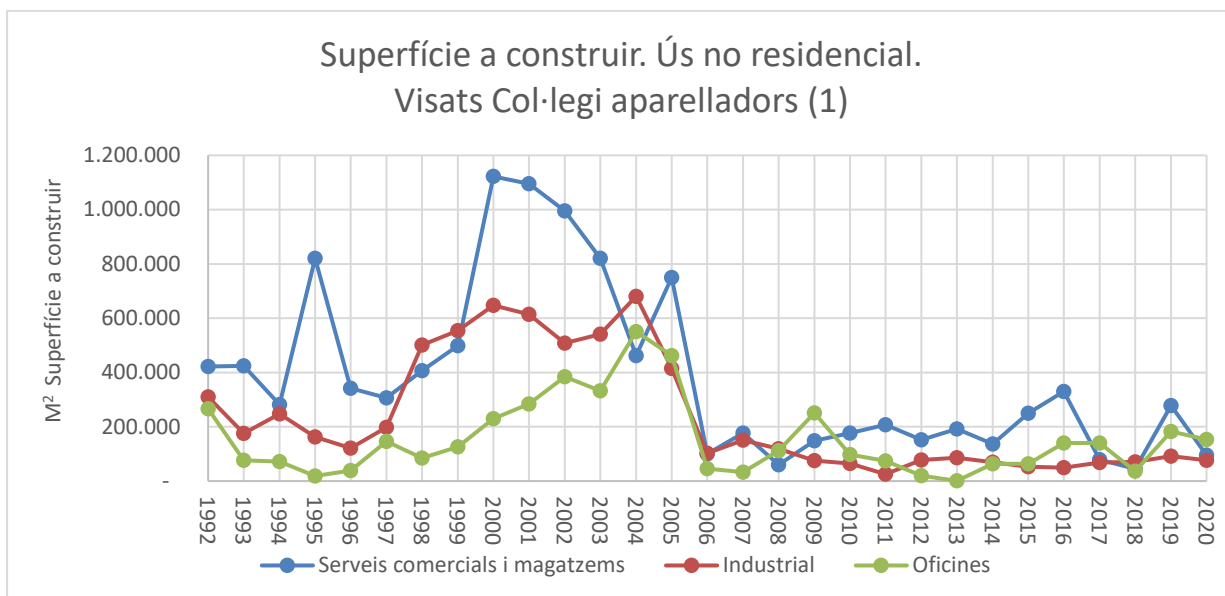
Un altre indicador avançat d'activitat que hauria tingut també efecte el 2020 és el nombre d'habitatges iniciats a Catalunya. Després d'un creixement constant des de l'any 2013, **el nombre d'habitatges iniciats a Catalunya l'any 2020 va ser de 18.078, una disminució del 17,7% respecte a l'any anterior**. L'obra nova va decreixer en un 24,1% i la reforma i ampliació, un 7%. Els projectes iniciats **representen només el 20% dels que es van realitzar el 2007** (88.391 habitatges) i se situa per sota del nombre d'habitatges iniciats a Catalunya l'any 2018.

D'acord amb els **visats de direcció** dels col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors, que és l'encàrrec professional per iniciar l'obra, **la superfície d'obra nova** començada a construir a Catalunya el 2019, 2.485.559 m², **va disminuir un 29,5%** (-24,6% en edificació residencial i -42,9% en edificació no residencial). La disminució respecte al 2019 en els habitatges d'ús residencial es va produir principalment en els habitatges en bloc (-33,5%).

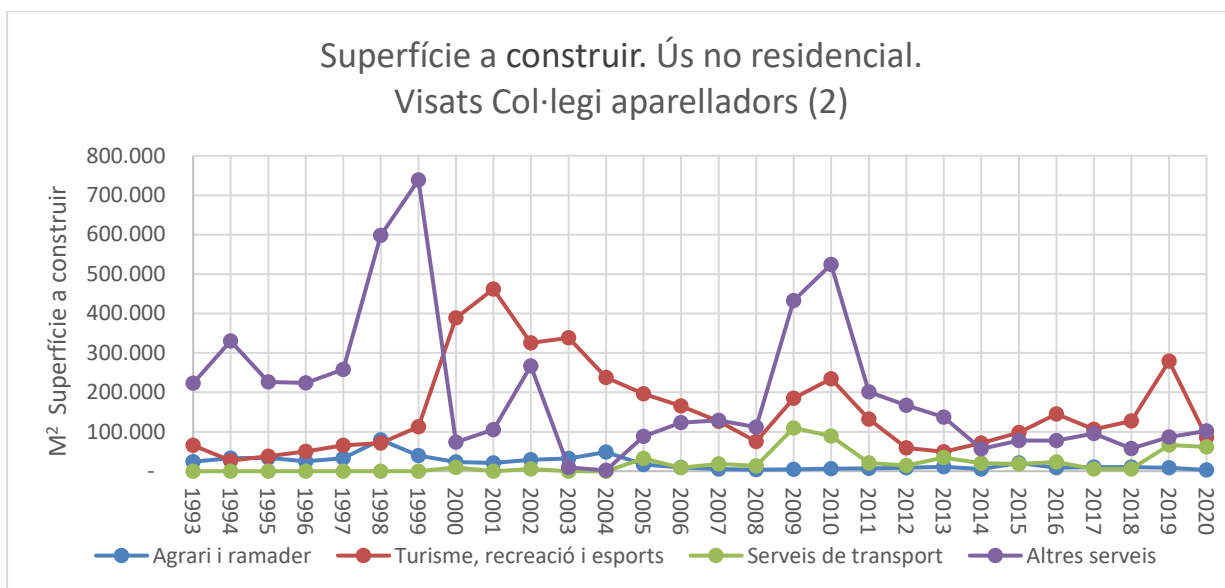


Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Pel que fa a l'**edificació no residencial** (serveis comercials i magatzems, agrari i ramader, industrial, oficines, turisme, esbarjo i esports, serveis de transport i altres serveis), els **577.927 m²** de projectes encarregats a Catalunya van suposar un **decreixement del 42%**, que constitueix el 23,3% del total d'obra nova. La disminució respecte al 2019 es van produir sobretot en serveis de serveis comercials i magatzem (-66%) i en turisme, esbarjo i esports (-69,4%).

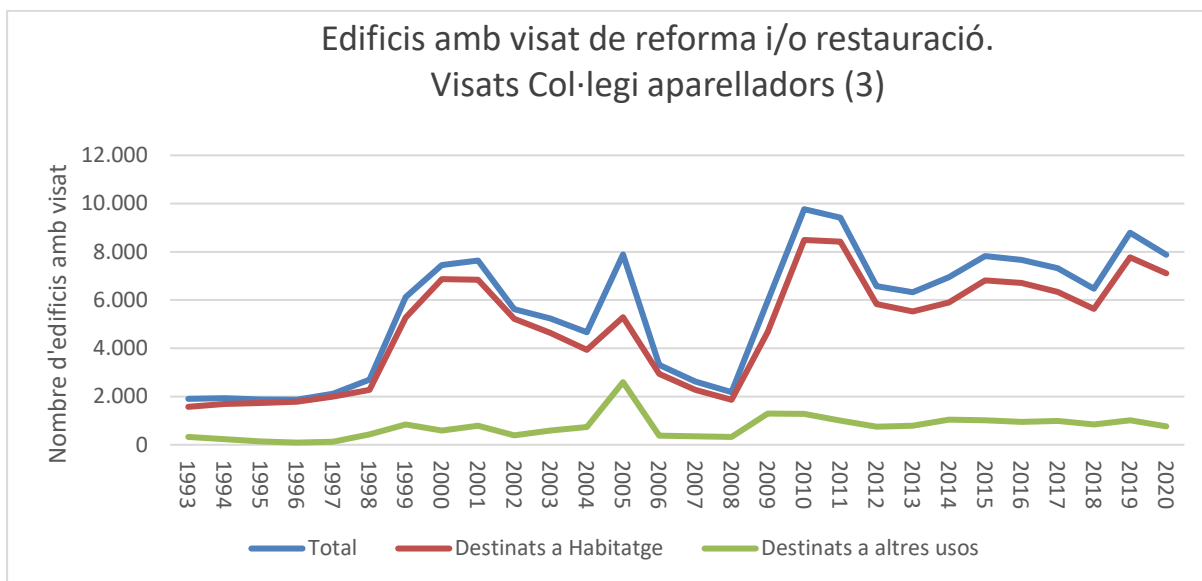


Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.



Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

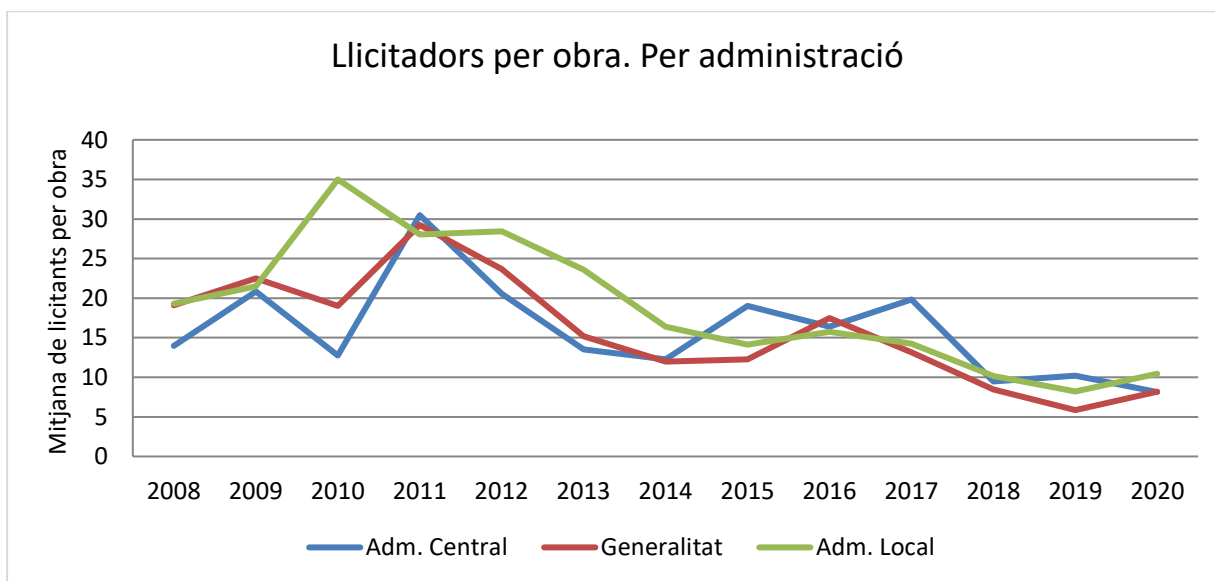
El nombre d'edificis amb visat de reforma i/o restauració dels col·legis d'arquitectes tècnics i aparelladors (7.879, dels quals 7.110 destinats a habitatge i 769 a altres usos) **va disminuir l'any 2020, a Catalunya, un 10,4%** respecte a l'any anterior (-8,5% de variació anual en els edificis que són habitatges i un -25% en els edificis destinats a altres usos). A diferència de l'obra nova, la reforma i/o restauració s'ha mantingut més constant al llarg de la sèrie, que se situa en uns 5.000 edificis de mitjana anual.



Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

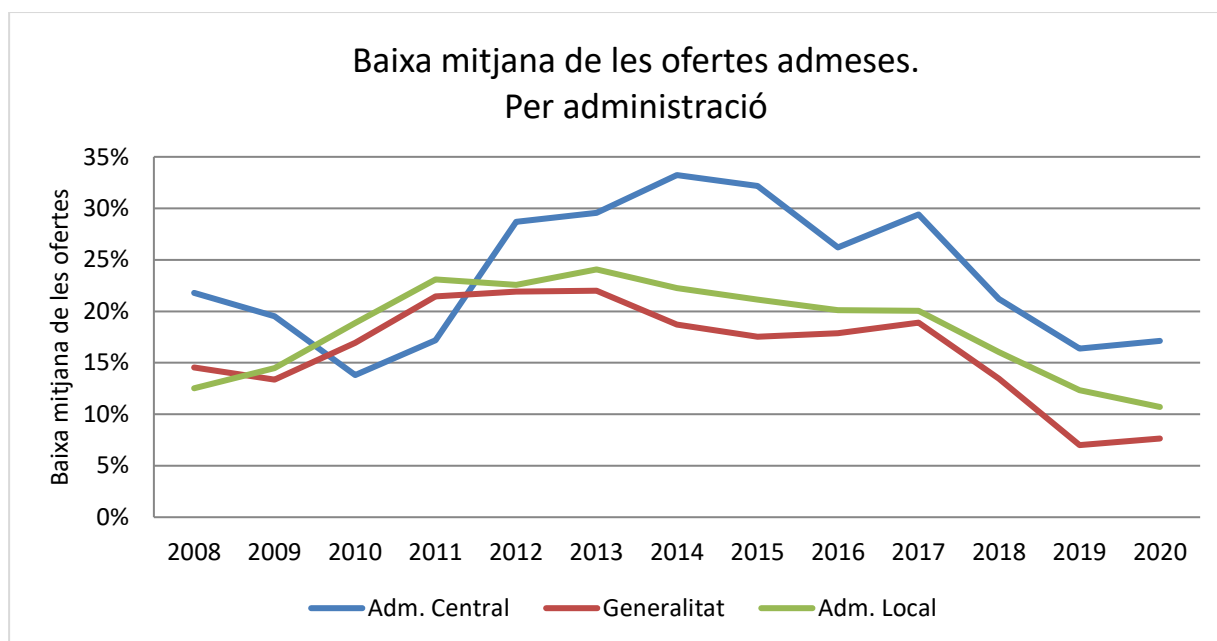
2.3. La concurrència al mercat d'obra pública

L'any 2019, el nombre de licitadors per obra havia disminuït, per tercer any consecutiu, fins als 8,0 licitadors, el mínim de la sèrie iniciada el 2007. Aquesta reducció de la concurrència s'havia produït, probablement, a causa del lleuger augment de la licitació, en comparació amb els anys anteriors, especialment per part de les administracions locals, i de l'alta demanda del sector privat, que va permetre les empreses ser més selectives en els projectes als quals optaven. A més, els canvis que les diverses administracions havien introduït als plecs administratius i l'ús de quadres de preus que no reflectien la realitat del mercat hi havien ocasionat que la licitació pública fos més complexa, de difícil accés i poc rendible econòmicament.



Font: CCOC

L'augment de la concurrència el 2020 es pot haver produït per la millora relativa dels plec i dels quadres de preus, fruit del diàleg entre Infraestructures.cat i BIMSA i els representants de les organitzacions empresarials, i, sobretot, per la disminució de la licitació, que s'ha reduït un 23% el 2020, així com el interès més gran d'algunes constructores per la licitació pública davant la contracció del mercat privat a causa de la irrupció de la Covid. Així, l'any 2020, la **mitjana de licitadors per obra es va situar en 9,2** (8,0 el 2019) i la baixa mitjana de les ofertes en l'11,1% (11,8% el 2019), el registre més baix de la sèrie iniciada el 2007.



Font: CCOC

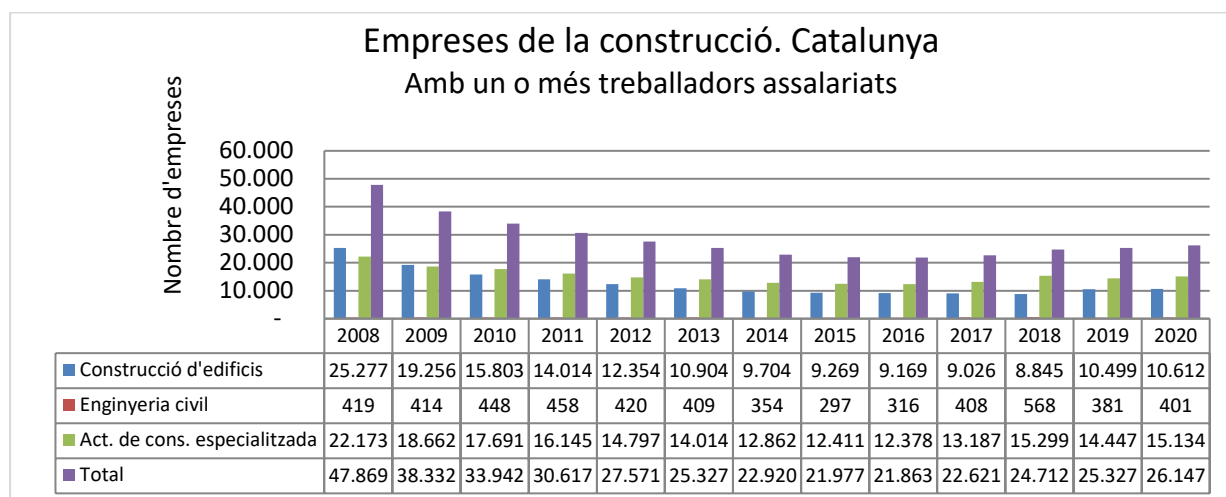
Les administracions públiques continuen acceptant ofertes sota cost que les empreses han d'assumir per poder mantenir-se en el mercat. De les obligacions del sector públic, a part d'aconseguir projectes i obres amb la millor relació qualitat-preu, se'n deriva una responsabilitat social vers les empreses proveïdores i els seus treballadors. Quan l'administració admet ofertes sota cost, està perjudicant la viabilitat de les empreses i el manteniment dels llocs de treball. Alhora, quan en les adjudicacions no es tenen en compte els costos reals dels projectes i les obres, es produeixen interrupcions en els treballs, en alguns casos definitives, o endarreriments en la posada en servei de la infraestructura en perjudici del ciutadà, i la qualitat del resultat pot no ser l'òptim cercat inicialment.

Aquesta situació hauria de canviar com a conseqüència de la plena implementació de la Llei de Contractes del Sector Públic, que va entrar en vigor el 9 de març del 2018. La llei pretén aconseguir una major transparència en la contractació pública i una millor relació qualitat-preu, establint **l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de qualitat** mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l'objecte del contracte. Caldria també optimitzar els projectes i l'execució de l'obra, així com tot el procés de gestió tècnica i administrativa, per tal que els contractes s'adjudiquin, s'executin i liquidin per l'import del projecte aprovat per la mateixa administració (**l'Objectiu 100**).

Per a més informació, vegeu l'Annex "La Concurrència en el Mercat d'Obra Pública a Catalunya 2020".

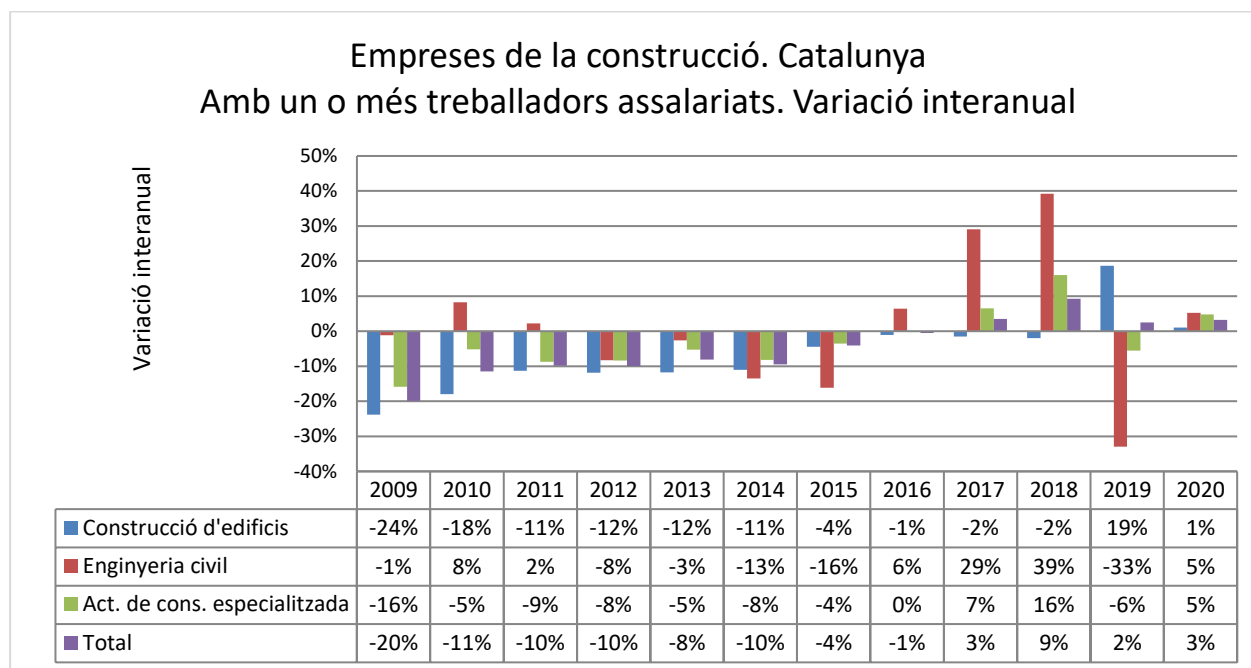
2.4. Estructura empresarial del sector de la construcció

La greu situació del sector de la construcció arran de la crisi del 2008, provocada per la manca de projectes, l'extrema competència en preus entre les empreses i les dificultats financeres, va abocar al tancament de nombroses empreses. Només el 2017 es va començar a revertir mínimament aquesta tendència i s'han anat creant noves empreses progressivament fins aleshores.



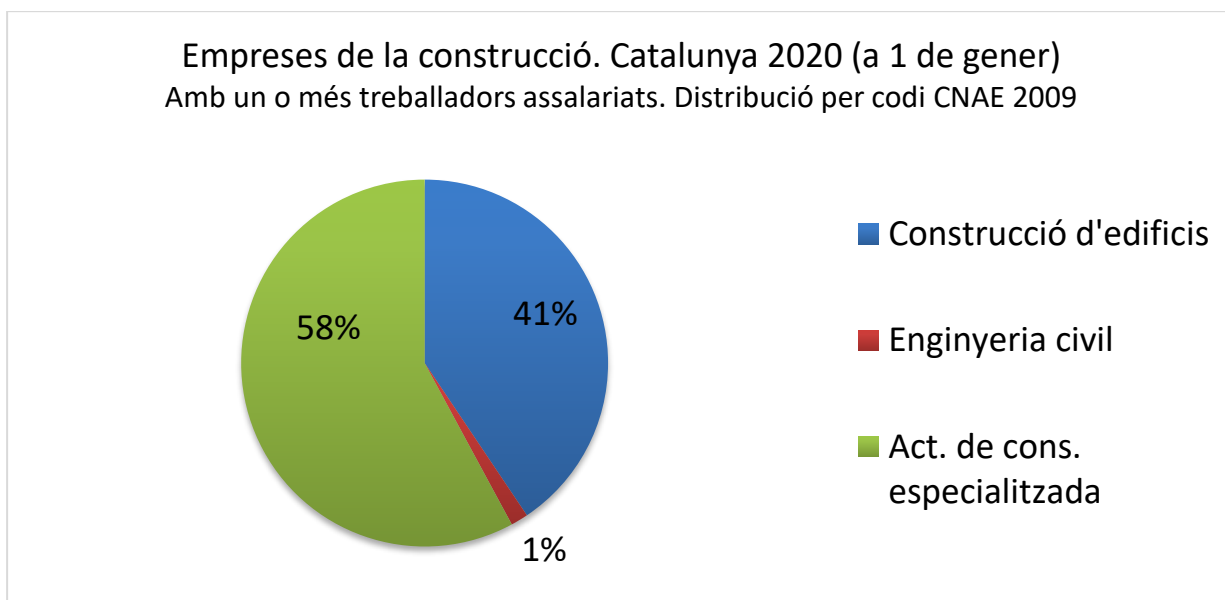
Font: CCOC amb dades de l'INE

Així, si el 2008 hi havia a Catalunya 47.869 empreses de construcció d'edificis, enginyeria civil i activitats de construcció amb un o més treballadors en alta al Directorio Central de Empresas (DIRCE), el 2020 n'hi havia 26.147, que representen el 54,6% de les que n'hi havien abans de la crisi de 2008, i que suposa un increment del 3,2% respecte l'any anterior.



Font: CCOC amb dades de l'INE

El 58% d'aquestes empreses es dedica a **activitats de construcció especialitzada**, el 40,5% a **construcció d'edificis** i l'**1,5%** a **enginyeria civil**.



Font: CCOC amb dades de l'INE

Es tracta d'un **sector molt atomitzat** en el qual el 89% de les empreses tenen menys de 10 treballadors.

Si l'any 2008 hi havia a Catalunya 200 empreses de la construcció amb més de 100 treballadors, el 2019 només en restaven 71.

NOMBRE D'EMPRESES DE LA CONSTRUCCIÓ. CATALUNYA

Per estrat de treballadors. CNAE: 412, 42, 43

Directorio Central de Empresas.

Estrat de treballadors	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Sense assalariats	40.504	39.920	35.758	35.929	36.872	37.811	37.019	36.038	37.224	36.436
D'1 a 2	16.455	16.209	15.822	14.529	13.836	13.368	13.586	14.945	15.275	15.597
De 3 a 5	7.254	5.875	5.082	4.570	4.405	4.422	4.692	4.963	5.094	5.346
De 6 a 9	3.060	2.510	2.082	1.850	1.785	1.925	2.000	2.232	2.266	2.397
De 10 a 19	2.315	1.802	1.435	1.234	1.219	1.364	1.480	1.583	1.614	1.701
De 20 a 49	1.166	908	713	577	575	628	681	791	846	857
De 50 a 99	247	177	128	101	95	93	112	123	161	171
De 100 a 199	86	63	38	38	39	41	44	54	43	52
De 200 a 249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
De 250 a 999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
De 1000 a 4999	4	2	2	2	2	2	3	2	3	3
De 5000 o més assalariats	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	71.121	67.491	61.085	58.849	58.849	59.674	59.640	60.750	62.551	62.583

Font: CCOC amb dades INE. Dades a 1 de gener.

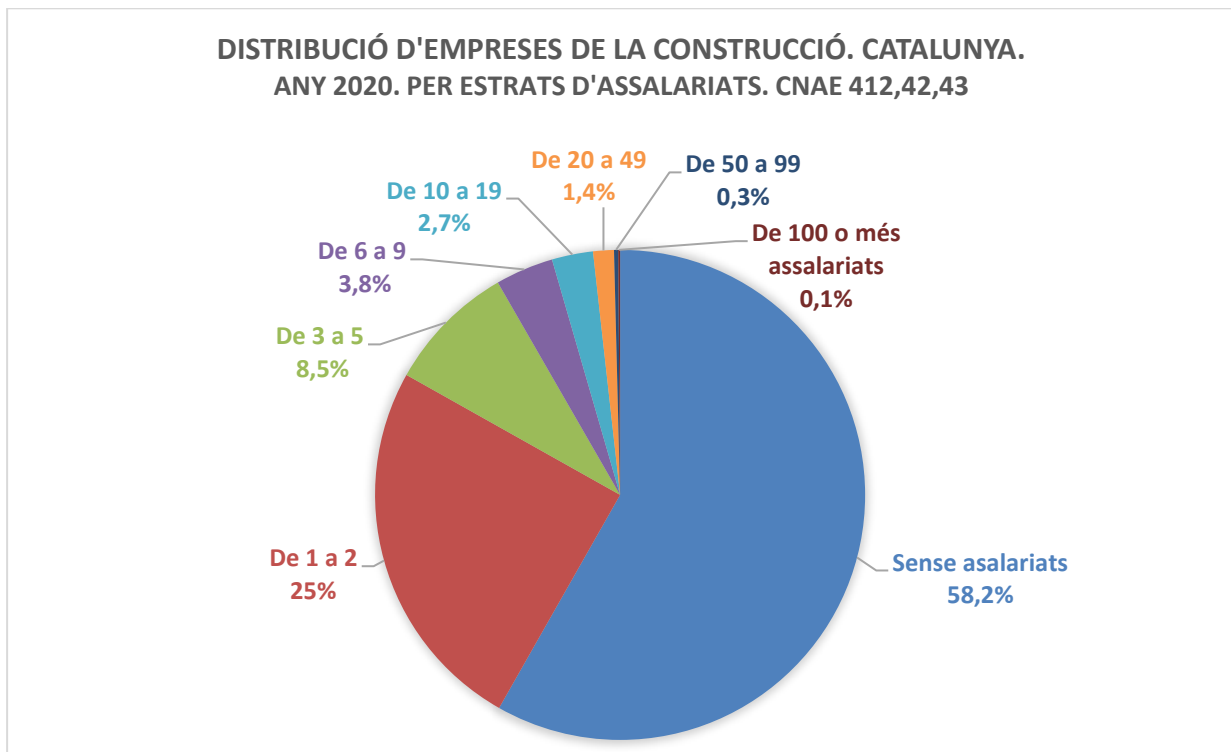
NOMBRE D'EMPRESSES DE LA CONSTRUCCIÓ. CATALUNYA. Variació interanual

Per estrat de treballadors. CNAE: 412, 42, 43

Directorio Central de Empresas.

Estrat de treballadors	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Sense assalariats	-1%	-10%	0%	3%	3%	-2%	-3%	3%	-2%
D'1 a 2	-1%	-2%	-8%	-5%	-3%	2%	10%	2%	2%
De 3 a 5	-19%	-13%	-10%	-4%	0%	6%	6%	3%	5%
De 6 a 9	-18%	-17%	-11%	-4%	8%	4%	12%	2%	6%
De 10 a 19	-22%	-20%	-14%	-1%	12%	9%	7%	2%	5%
De 20 a 49	-22%	-21%	-19%	0%	9%	8%	16%	7%	1%
De 50 a 99	-28%	-28%	-21%	-6%	-2%	20%	10%	31%	6%
De 100 a 199	-27%	-40%	0%	3%	5%	7%	23%	-20%	21%
De 200 a 249									
De 250 a 999									
De 1000 a 4999	-50%	0%	0%	0%	0%	50%	-33%	50%	0%
De 5000 o més assalariats									
Total	-5%	-9%	-4%	0%	1%	0%	2%	3%	0%

Font: CCOC amb dades INE.



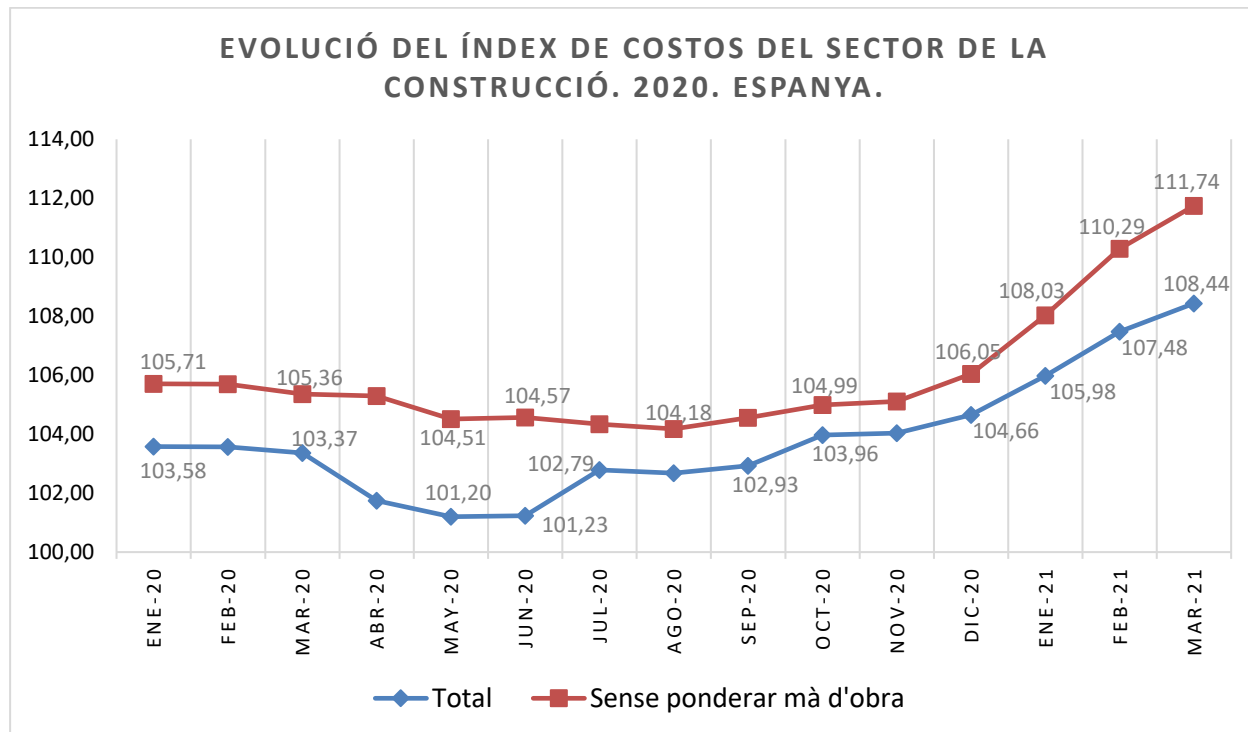
Font: CCOC amb dades de l'INE

2.5. Els costos de construcció

D'acord amb l'Índex de Costos del Sector de la Construcció, que publica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, **els preus de la construcció va disminuir a Espanya, l'any 2020, un -1,33%**. Sense ponderar la mà d'obra, la variació va ser del -1,45%. Cal tenir en compte, però, que aquest índex es refereix als **preus de sortida de fàbrica** i que **els costos reals d'una empresa constructora poden haver arribat a augmentar al voltant del 10%**, a causa del desequilibri entre l'oferta i la demanda dels proveïdors i subcontractistes.

Des del 2013 fins al 2016, els preus van experimentar una caiguda sostinguda, tendència que es va capgirar a causa de la recuperació econòmica mundial, de l'increment del preu de les matèries primeres i de la moderada demanda interna. L'any 2019 els preus de les matèries primeres van caure, de nou, a causa de la desacceleració econòmica global i les incerteses derivades de la negociació dels tractats de comerç.

Pel que fa a l'anàlisi dels costos del sector de la construcció per al 2020, tal com es va preveure, els costos van disminuir a causa de la recessió global provocada per la pandèmia de Covid-19. Concretament, **els costos es van reduir molt notablement durant el segon trimestre de l'any**. A partir d'aquí, la tendència va canviar i **durant la segona meitat de l'any els costos es van anant incrementant amb una tendència de creixement** que, un any després, encara continua de manera cada cop més accentuada.



Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

L'Índex de Preus Industrials (IPI) va finalitzar l'any 2020, a Catalunya, amb una variació interanual acumulada de preus del -9,3% (-1,2% el 2019) i al conjunt d'Espanya, del -9,2% (0,7% el 2018).

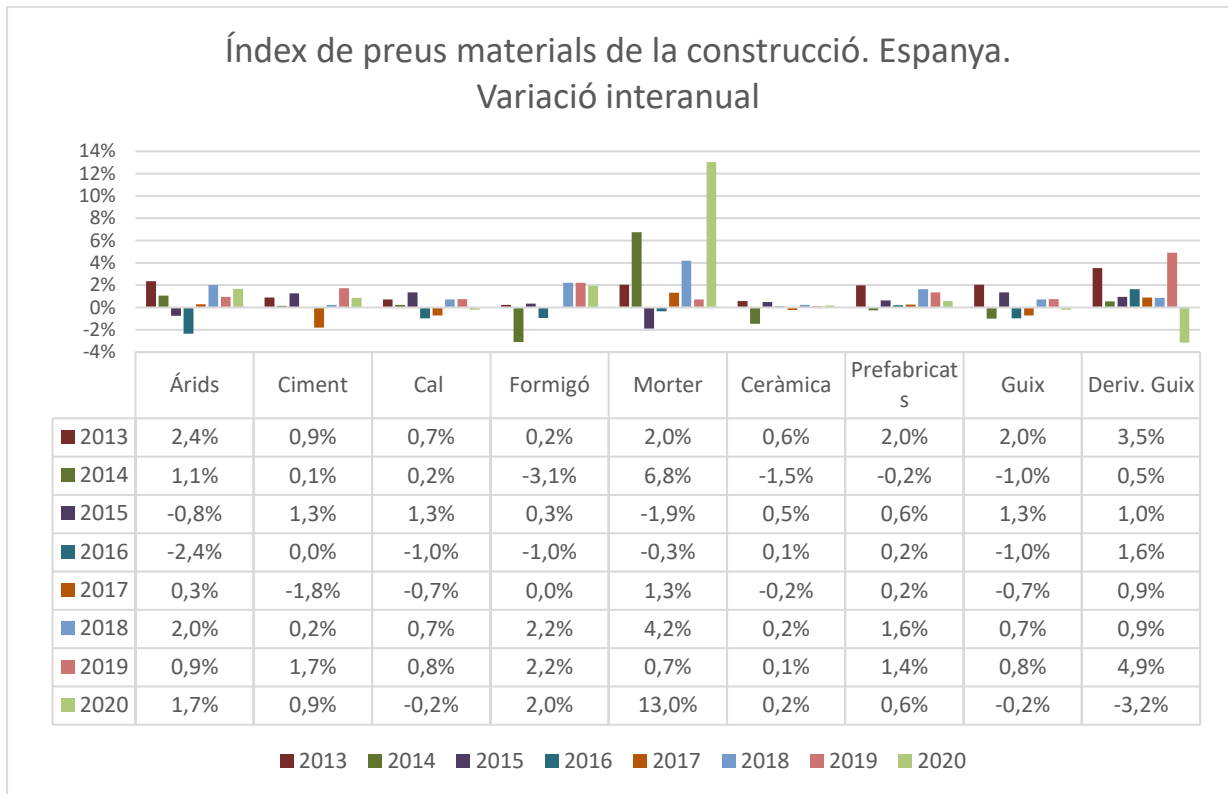
Així mateix, segons l'Índex de Preus de Consum (IPC), la inflació a Catalunya va ser el 2020 del -0,6% en variació interanual al desembre (0,9% el 2019) i del -0,5% (0,8% el 2019) a la resta de l'Estat.

Índexs de Costos del Sector de la Construcció. Espanya. Variació interanual %

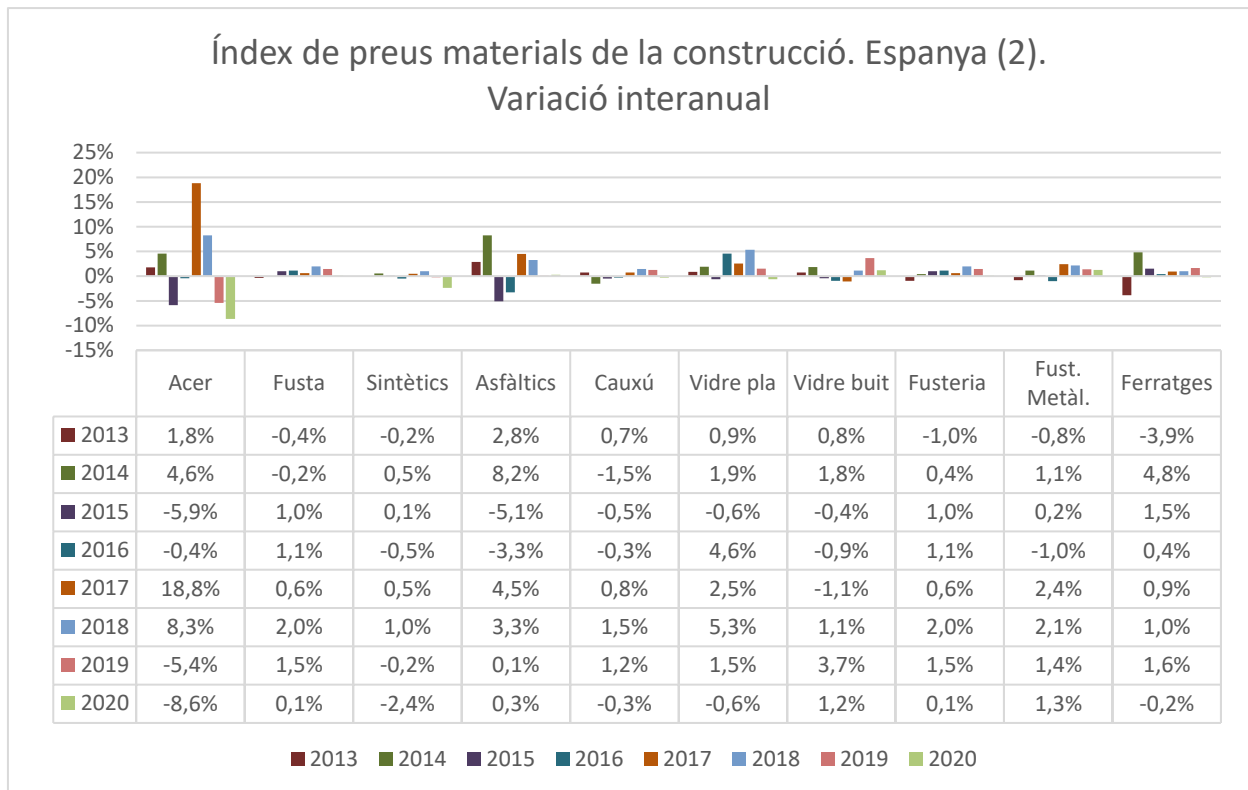
DATA	PONDERAT: MÀ D'OBRA I CONSUM DE MATERIALS						MÀ D'OBRA
	EDIFICIACIÓ				ENGINYERIA CIVIL	TOTAL CONSTRUCCIÓ	
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	REHABILITACIÓ			
2006	4,2%	4,4%	3,9%	4,4%	5,6%	4,6%	3,0%
2007	5,6%	5,3%	6,0%	5,6%	6,3%	5,8%	4,9%
2008	5,1%	5,1%	5,4%	4,9%	5,0%	5,1%	6,3%
2009	1,2%	1,1%	2,1%	0,6%	0,3%	0,9%	5,8%
2010	0,4%	0,4%	0,3%	0,6%	1,3%	0,7%	-0,2%
2011	3,6%	3,7%	3,8%	3,3%	4,0%	3,7%	2,7%
2012	1,0%	1,1%	1,3%	0,7%	1,4%	1,1%	1,5%
2013	-0,2%	-0,3%	0,3%	-0,4%	0,5%	0,0%	0,4%
2014	0,0%	-0,4%	0,8%	-0,2%	0,5%	0,1%	0,4%
2015	-1,1%	-0,7%	-1,9%	-0,9%	-1,8%	-1,3%	-1,2%
2016	-1,2%	-1,3%	-1,1%	-1,1%	-1,3%	-1,2%	-2,4%
2017	1,7%	0,7%	3,8%	1,3%	3,4%	2,2%	-2,9%
2018	2,1%	1,6%	3,1%	1,8%	2,9%	2,3%	0,8%
2019	1,3%	1,8%	0,4%	1,5%	0,3%	1,0%	4,7%
2020	-1,2%	-0,6%	-2,5%	-0,9%	-1,8%	-1,4%	-1,5%

Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Segons els índexs de preus dels materials de la construcció a Espanya, que també publica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el morter ha augmentat un 13% interanual, el formigó 2%, el ciment 1,7% i la fusteria metàl·lica l'1,3%, per exemple. Per contra, l'acer ha disminuït en un 8,6%, els derivats del guix un 3,2% i els sintètics un 2,4%.



Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.



Font: CCOC amb dades del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

2.6. Instantània estadística de la construcció

ESTADÍSTICA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
CONSUM DE CIMENT (milers de tones)												
CATALUNYA	4381,5	3482,8	2744,2	1913,9	1468,8	1455	1544,6	1591,7	1852,1	1813,8	2234,8	1998,2
PRODUCCIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT (milers de m3)												
CATALUNYA	8565	6680	5222	3941	2920	2605	2783	3081	3530	3853	4212	3691
TREBALLADORS ASSALARIATS AFILIATS A LA SEGURETAT SOCIAL (a finals d'any)												
CATALUNYA	183.133	161.870	129.967	105.996	94.550	96.894	104.544	114.352	123.583	132.997	136.060	135.993
Barcelona	125.056	110.483	88.743	71.831	64.172	66.099	71.451	78.756	85.668	91.907	93.838	93.676
Girona	22.229	20.019	16.271	13.655	12.154	12.374	13.539	14.411	15.800	17.205	17.551	17.505
Lleida	13.365	11.614	9.761	7.999	7.091	7.333	7.888	8.118	8.432	9.169	9.266	9.406
Tarragona	22.483	19.754	15.192	12.511	11.133	11.088	11.666	13.067	13.683	14.716	15.405	15.406
POBLACIÓ OCUPADA (EPA)												
CATALUNYA	309,9	264,7	231,2	179,6	186,9	191,9	177,8	185,4	211,8	217,1	205,1	205,2
Barcelona	215,4	175,1	156,2	113,5	123,9	131,0	117,9	127,3	143,3	154,1	144,6	138,3
Girona	36,0	34,7	26,4	24,4	21,5	2.038,0	18,8	22,7	24,6	23,0	26,3	26,4
Lleida	22,5	20,1	17,2	14,6	15,2	16,9	17,7	14,4	17,2	16,7	15,0	16,1
Tarragona	36,0	34,8	31,4	27,1	26,3	23,2	23,4	21,0	26,7	23,3	20,1	24,4
COMPRA-VENDA D'HABITATGES. CATALUNYA (nombre d'habitatges)												
Noves	20.333	23.836	19.842	16.609	15.124	12.227	8.321	8.418	10.522	12.217	11.926	11.081
Usades	25.353	32.021	27.234	26.406	30.284	34.886	46.210	57.830	66.714	68.603	68.024	53.592
TOTAL	45.686	55.857	47.076	43.015	45.408	47.113	54.531	66.248	77.236	80.820	79.950	64.673
HABITATGES ACABATS. CATALUNYA (nombre d'habitatges)												
Promoció Privada	33.041	17.834	17.370	11.952	6.409	5.632	4.448	2.985	6.608	7.144	12.688	11.984
Promoció Pública	3.208	1.564	694	320	117	91	188	2	525	104	231	146
TOTAL	36.249	19.398	18.064	12.272	6.526	5.723	4.636	2.987	7.133	7.248	12.919	12.130
HABITATGES INICIATS. CATALUNYA (nombre d'habitatges)												
Obra nova	11.554	9.537	6.437	3.938	2.401	3.635	5.423	7.486	10.091	12.917	13.796	10.476
Reforma i ampliació	5.053	9.003	8.857	6.182	6.059	6.102	7.005	6.988	6.587	5.861	8.178	7.602
TOTAL	16.607	18.540	15.294	10.120	8.460	9.737	12.428	14.474	16.678	18.778	21.974	18.078
LICITACIONS OFICIAL D'OBRES (dades anuals, milions € corrents, IVA exclòs; % variació nominal)												
per TIPUS D'OBRA												
Edificació	2648,1	1845,6	529,0	461,7	332,0	564,5	425,1	450,9	729,0	748,4	843,0	718,9
Obra Civil	3088,5	1695,3	514,4	335,7	750,6	1122,9	723,7	679,6	926,6	922,8	1104,0	782,9
per ORGANISMES												
Adm. General de l'Estat	1.758,6	279,0	327,3	172,5	420,8	479,7	317,1	283,5	217,7	252,5	551,4	195,7
Generalitat	1.488,0	1.771,8	130,4	244,4	117,4	460,8	312,4	297,5	413,9	356,1	519,1	492,8
Administració Local	2.489,9	1.490,1	585,7	380,5	544,5	747,0	519,3	549,5	1.024,0	1.062,6	876,5	813,3
TOTAL LICITACIÓ OFICIAL	5.736,5	3.540,9	1.043,4	797,4	1.082,7	1.687,5	1.148,8	1.130,5	1.655,6	1.671,2	1.947,0	1.501,8

Font: CCOC amb dades de l'Idescat, Ciment Català, INSS, INE, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana i CCOC

ESTADÍSTICA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
CONSUM DE CIMENT (milers de tones)											
CATALUNYA	-20,5%	-21,2%	-30,3%	-23,3%	-0,9%	6,2%	3,0%	16,4%	-2,1%	23,2%	-10,6%
PRODUCCIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT (milers de m3)											
CATALUNYA	-22,0%	-21,8%	-24,5%	-25,9%	-10,8%	6,8%	10,7%	14,6%	9,2%	9,3%	-12,4%
TREBALLADORS ASSALARIATS AFILIATS A LA SEGURETAT SOCIAL (a finals d'any)											
CATALUNYA	-11,6%	-19,7%	-18,4%	-10,8%	2,5%	7,9%	9,4%	8,1%	7,6%	2,3%	-0,05%
Barcelona	-11,7%	-19,7%	-19,1%	-10,7%	3,0%	8,1%	10,2%	8,8%	7,3%	2,1%	-0,2%
Girona	-9,9%	-18,7%	-16,1%	-11,0%	1,8%	9,4%	6,4%	9,6%	8,9%	2,0%	-0,3%
Lleida	-13,1%	-16,0%	-18,1%	-11,4%	3,4%	7,6%	2,9%	3,9%	8,7%	1,1%	1,5%
Tarragona	-12,1%	-23,1%	-17,6%	-11,0%	-0,4%	5,2%	12,0%	4,7%	7,5%	4,7%	0,0%
POBLACIÓ OCUPADA (EPA) (miles de persones; IV trimestre)											
CATALUNYA	-14,6%	-12,7%	-22,3%	4,1%	2,7%	-7,3%	4,3%	14,2%	2,5%	-5,5%	0,05%
Barcelona	-18,7%	-10,8%	-27,3%	9,2%	5,7%	-10,0%	8,0%	12,6%	7,5%	-6,2%	-4,4%
Girona	-3,6%	-23,9%	-7,6%	-11,9%	9379,1%	-99,1%	20,7%	8,4%	-6,5%	14,3%	0,4%
Lleida	-10,7%	-14,4%	-15,1%	4,1%	11,2%	4,7%	-18,6%	19,4%	-2,9%	-10,2%	7,3%
Tarragona	-3,3%	-9,8%	-13,7%	-3,0%	-11,8%	0,9%	-10,3%	27,1%	-12,7%	-13,7%	21,4%
COMPRA-VENDA D'HABITATGES. CATALUNYA (nombre d'habitatges)											
Noves	17,2%	-16,8%	-16,3%	-8,9%	-19,2%	-31,9%	1,2%	25,0%	16,1%	-2,4%	-7,1%
Usades	26,3%	-14,9%	-3,0%	14,7%	15,2%	32,5%	25,1%	15,4%	2,8%	-0,8%	-21,2%
TOTAL	22,3%	-15,7%	-8,6%	5,6%	3,8%	15,7%	21,5%	16,6%	4,6%	-1,1%	-19,1%
HABITATGES ACABATS. CATALUNYA (nombre d'habitatges)											
Promoció Privada	-46,0%	-2,6%	-31,2%	-46,4%	-12,1%	-21,0%	-32,9%	121,4%	8,1%	77,6%	-5,5%
Promoció Pública	-51,2%	-55,6%	-53,9%	-63,4%	-22,2%	106,6%	-98,9%	26150%	-80,2%	122,1%	-36,8%
TOTAL	-46,5%	-6,9%	-32,1%	-46,8%	-12,3%	-19,0%	-35,6%	138,8%	1,6%	78,2%	-6,1%
HABITATGES INICIATS. CATALUNYA (nombre d'habitatges)											
Obra nova	-17,5%	-32,5%	-38,8%	-39,0%	51,4%	49,2%	38,0%	34,8%	28,0%	6,8%	-24,1%
Reforma i ampliació	78,2%	-1,6%	-30,2%	-2,0%	0,7%	14,8%	-0,2%	-5,7%	-11,0%	39,5%	-7,0%
TOTAL	11,6%	-17,5%	-33,8%	-16,4%	15,1%	27,6%	16,5%	15,2%	12,6%	17,0%	-17,7%
LICITACIONS OFICIAL D'OBRES (dades anuals, millions € corrents, IVA exclòs; % variació nominal)											
per TIPUS D'OBRA											
Edificació	-30,3%	-71,3%	-12,7%	-28,1%	70,0%	-24,7%	6,1%	61,7%	2,7%	12,6%	-14,7%
Obra Civil	-45,1%	-69,7%	-34,7%	123,6%	49,6%	-35,6%	-6,1%	36,3%	-0,4%	19,6%	-29,1%
per ORGANISMES											
Adm. General de l'Estat	-84,1%	17,3%	-47,3%	143,9%	14,0%	-33,9%	-10,6%	-23,2%	16,0%	118,4%	-64,5%
Generalitat	19,1%	-92,6%	87,4%	-52,0%	292,5%	-32,2%	-4,8%	39,1%	-14,0%	45,8%	-5,1%
Administració Local	-40,2%	-60,7%	-35,0%	43,1%	37,2%	-30,5%	5,8%	86,4%	3,8%	-17,5%	-7,2%
TOTAL LICITACIÓ OFICIAL	-38,3%	-70,5%	-23,6%	35,8%	55,9%	-31,9%	-1,6%	46,4%	0,9%	16,5%	-22,9%

3. El sector de la construcció a Catalunya. Previsions 2021

3.1. Introducció

L'impacte de la pandèmia causada per la Covid-19 i la consegüent crisi econòmica i social ha sigut històrica. La davallada interanual de l'activitat econòmica durant el segon trimestre de l'any va ser del -21,6% a Catalunya, mentre que al sector de la construcció aquesta xifra s'eleva fins al -29%. En el conjunt de l'any 2020, el PIB de Catalunya es va contraure un -11,5%, mentre que el VAB de la construcció ho va fer en un -15,4% i la inversió en construcció un -14,7%.

Aquesta caiguda generalitzada de l'activitat econòmica, com a conseqüència de les mesures de restricció a la mobilitat per tal de limitar el contacte personal i evitar la propagació de la pandèmia, han suposat una minva en la renda, en la confiança i en les expectatives futures de les llars, fet que ha debilitat de la demanda interna, principal component del PIB. A més, la demanda externa també es va veure afectada en ser aquest un fet d'afectació global.

Les implicacions negatives en l'activitat i en les expectatives dels agents de la construcció vindran determinats, com és lògic, per la durada i intensitat de la crisi sanitària i dels efectes econòmics i socials que se'n deriven. Pel que fa a la crisi sanitària pròpiament, la seva resolució dependrà de les mesures farmacològiques (vacunes i medicaments, principalment) que es puguin adoptar, del comportament del virus als canvis de temperatura i radiació solar, i dels possibles rebrots que es puguin produir. Quant a les conseqüències econòmiques i socials, la seva durada i intensitat restarà en funció de la llargada del confinament, de les mesures restrictives del contacte personal i de l'efectivitat de les polítiques de manteniment de renda per a famílies, treballadors i autònoms, juntament amb els instruments de garantia de liquiditat per a les empreses i autònoms.

En aquest sentit, pel vessant de la crisi sanitària, amb dades fins al 17 de juliol, el nombre de persones vacunades com a mínim amb la primera dosi és de prop de 4,78 milions de persones a Catalunya (61,9% de la població) i 3,66 milions n'han rebut una segona. Si hi afegim els vaccins monodosi, en total, 4.093.092 persones ja han rebut la pauta completa¹⁰ (53% de la població). En aquest sentit, el ritme de vacunació va d'acord amb les previsions del govern espanyol d'arribar a la immunitat de grup cap a finals d'estiu.¹¹

Per altra banda, pel que fa a les mesures d'estímuls econòmics, la Comissió Europea ha donat llum verda al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia elaborat pel govern d'Espanya. Això suposa tenir accés durant els pròxims sis anys a 69.500 milions d'euros en subvencions a fons perdut, que s'emmarquen dins dels 140.000 milions assignats en el marc del programa *Next Generation EU* i on s'inclouen uns altres 70.000 milions en crèdits per finançar reformes i inversions (per més informació sobre *Next Generation EU* llegiu el següent apartat).

En aquest context favorable, juntament amb el creixement que ja estan experimentant les principals economies del món, com són la Xina i els Estats Units, és d'esperar que la primera meitat

¹⁰ Font: <https://beteve.cat/societat/vacunacio-catalunya-covid/> . Pàgina consultada el 20 de juliol.

¹¹ D'acord amb la comunitat científica, la immunitat de grup s'assoleix quan el 70% de la població hagi completat la pauta de vacunació per evitar que el virus s'estengui com fins ara.

de 2021 sigui un període de transició cap a la recuperació per algunes economies europees com l'espanyola i per alguns sectors com el de la construcció, i que a partir del segon trimestre de l'any es comenci a encetar definitivament la recuperació econòmica que es consolidarà l'any 2022 si l'absorció i la gestió dels fons europeus es fa de manera agilitzada, eficaç i transparent.

3.2. Les perspectives del sector de la construcció i Next Generation EU.

Per tal de fer front als danys econòmics i socials causats per la Covid-19, la Comissió Europea va crear un complement pressupostari ordinari anomenat **Next Generation EU amb l'objectiu de fer créixer l'economia i l'ocupació** facilitant inversions i reformes per transformar l'economia fent-la més sostenible i resilient de cara a escenaris futurs. Aquest **programa d'inversions europeu està dotat de 750.000 milions d'euros**, que juntament amb el nou Marc Financer Pluriannual de la UE suposa aproximadament el doble del pressupost total de la UE inicialment previst, arribant fins als 1,8 bilions d'euros. A més, per tal d'incentivar la recuperació i que els Estats Membres puguin dur a terme polítiques expansives per tal d'afavorir la circulació monetària i les inversions productives, la Comissió Europea també va aprovar la suspensió del Pacte d'Estabilitat i Creixement, permetent als Estats Membres augmentar el seu deute públic i incorre en dèficits pressupostaris. Aquesta mesura estava prevista només per als exercicis de 2020 i 2021, però les institucions comunitàries la volen ampliar fins al 2022.

Dins d'aquest context, Espanya és un dels països més afavorits per aquesta nova política econòmica de la Unió Europea, molt allunyada de les polítiques d'austeritat aplicades per sortir de la crisi econòmica de 2008. **En el marc del programa Next Generation EU, l'economia espanyola té assignats 140.000 milions d'euros** (aproximadament 69.000 milions a fons perdut + 70.000 milions en crèdits per finançar reformes i inversions). Per poder accedir a aquests fons, el govern espanyol ha hagut de presentar el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, el qual ja té el vistiplau de la Comissió Europea en complir amb els criteris de transició ecològica i transformació digital.¹² En aquest sentit, des de la Cambra demanem **agilitzar la gestió dels fons europeus** per tal de que aquests arribin al més aviat possible, ja que d'acord amb les nostres previsions, aquests fons no seran operatius per les empreses fins al primer trimestre de l'any vinent.

El sector de la construcció, gràcies a la seva transversalitat i al seu alt retorn econòmic, social i medi ambiental, ha de jugar un paper clau en la recuperació econòmica dintre d'aquest context de transició verda necessària i exigida per la Unió Europea. És per això, que en el Pla de Recuperació i Resiliència presentat pel govern d'Espanya s'inclouen inversions directament relacionades amb el sector. Tot i que encara és aviat per saber amb precisió com afectarà aquest

¹² La Comissió europea exigeix que un mínim dels 37% del fons europeus vagin destinats a la transició ecològica i un 20% a transformació digital. En el pla presentat pel govern espanyol, aquest percentatges seran del 40% i el 28% respectivament.

pla a l'economia en general i al sector de la construcció en particular, podem avançar que **el gruix de la recuperació del sector es concentrarà sobre el residencial i l'enginyeria civil.**

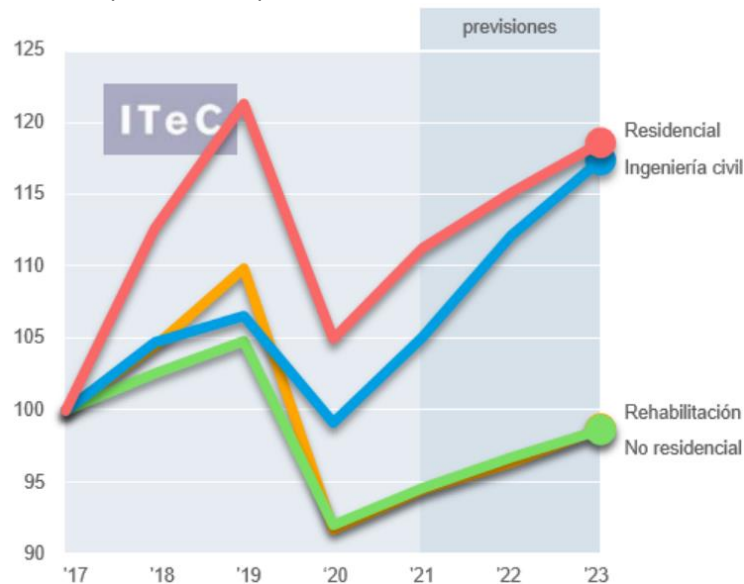
En el marc del Pla de Recuperació, **la rehabilitació residencial i regeneració urbana té un pressupost assignat de 6.820 milions d'euros**, el que suposarà, segons càlculs del govern espanyol, la creació de 188.000 llocs de treball i generarà una aportació de 13.500 milions d'euros al PIB d'Espanya. En aquest sentit, l'administració central repartirà entre les Comunitats Autònomes 4.450 milions d'euros per aconseguir l'objectiu de 300.000 habitatges rehabilitats cada any durant la pròxima dècada, a més de destinar 450 milions d'euros de beneficis fiscals per incentivar als ciutadans a rehabilitar les seves llars; i la construcció d'un total de 20.000 habitatges energèticament eficients per lloguer social. En aquest sentit, **el pla de recuperació contempla la inversió de 1.000 milions d'euros en els propers anys per a l'habitatge social de lloguer.**

Pel que fa a la previsible evolució de la construcció, podem diferenciar els següents segments:

La **construcció residencial** depèn de les decisions de despesa de les famílies (i en menor mesura, dels inversors), que es tradueix en el nombre de compravendes i concessions d'hipoteques. La pèrdua de milers de llocs de treball i, per tant, dels ingressos dels treballadors, sumat a un entorn d'incertesa i de major reticència per part dels bancs a concedir crèdits, van fer que les hipoteques constituïdes a Catalunya durant el 2020 caigueren un 6,3% anual.

Gràfica: Evolució per subsectors en el mercat espanyol.

Índex de producció a preus constants, base 2017=100



Font: ITeC – Euroconstruct juny 2021

Respecte a la previsió per a 2021 del residencial, les dades per a la primera meitat de l'any apunten a una recuperació del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya, ja que durant el mes de març es va experimentar un creixement interanual del 27,3% de les mateixes. Amb aquestes dades inicials de l'any, juntament amb les dades de l'últim informe Euroconstruct 2021, **on es preveu un increment del 6-7% anual en habitatge de nova planta a Espanya**, tot fa indicar que la construcció residencial experimentarà taxes de creixement aquest any. A més, cal destacar els habitatges de promoció pública i privada de lloguer social previstos en Pla de recuperació. No serà però, fins a 2023, que es recuperarà els nivells previs de la pandèmia, però dependrà, en forta mesura, de la bona gestió i agilització dels fons europeus i de les mesures complementaries.

Pel que fa a la **rehabilitació**, com ja s'ha comentat, és un element clau en el pla de recuperació. En aquest sentit, en compareixença del que era Ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos, va concretar que del pla de rehabilitació d'habitatges, que comptarà amb 6.820 milions d'euros dels fons europeus,¹³ **la ajuda per a reformar els barris serà de fins a 19.200 euros per habitatge quan hi hagi millores energètiques substancials** i fins a 2.000 euros per al programa de rehabilitació de cases individuals. Si es compleixen tots el requisits, l'estat subvencionarà fins al 80% d'un màxim de 24.000 euros i fins a un 40% d'un màxim de 5.000 euros per a cases individuals, més desgravacions fiscals que prepara el govern. Però a banda d'això, també hi ha un altre factor clau en la seva evolució. **L'habitatge, arran de la pandèmia, s'ha convertit en un element central en les vides de les famílies**, les quals han hagut de passar moltes més hores en ella pel confinament i que és possible que l'habitatge encara conservi aquesta renovada centralitat amb el teletreball. És per això, que es pot donar un increment en els plans de reformes, que pot impulsar la rehabilitació mentre que els fons europeus no estaran operatius en el mercat fins al 2022.

Tot i les bones perspectives, hi ha certs elements a tenir en compte i que faran que el sector no pugui créixer en tot el seu potencial:

a) **Les rehabilitacions que contempla el Next Generation van dirigides a reduir el consum energètic dels habitatges**, per tant, no responen al gruix de demanda de rehabilitació orientat a reparacions, seguretat i altres funcionalitats. No està clar que es pugui reorientar aquesta demanda cap a la rehabilitació energètica.

b) **La rehabilitació energètica és un sector que actualment a Espanya no es troba plenament desenvolupat** i on hi ha poques empreses i professionals que ofereixen aquests serveis. Per tant, serà tot un repte fer front a l'absorció de creixements de demanda intensos.

c) Per altra banda, hi ha una manca de consciència en general sobre la necessitat d'invertir en habitatge per tal d'aquesta no perdi valor de mercat i per a guanyar benestar. S'estima que les famílies espanyoles hi destinen 829 euros anuals en mitjana a fer reformes i mantenir els seus habitatges, lluny de la despesa mitjana que les famílies d'altres països europeus dediquen al seu habitatge, o del que les espanyoles empen en el manteniment del seu vehicle, un 5% del seu pressupost total, enfront del 3% que destinen a la residència.¹⁴ En aquest sentit, i aprofitant els fons europeus, també **manca un programa de comunicació i promoció a escala nacional**

¹³ <https://elpais.com/economia/2021-06-10/abalos-anuncia-una-ayuda-de-hasta-19200-euros-para-la-rehabilitacion-de-viviendas.html>

¹⁴ <https://www.lavanguardia.com/vida/20170622/423605786969/economiaempresas--el-gasto-de-las-familias-en-reformas-del-hogar-crece-un-5-hasta-los-829-euros-segun-andimac.html>

per conscienciar a la societat i les famílies de l'excel·lent oportunitat que presenten els fons europeus i com accedir-hi a ells, fet que a França i a Itàlia ja s'està fent i on s'estima que la rehabilitació tingui un impacte molt més positiu.

Pel que fa a l'**edificació no residencial**, l'aturada de l'economia catalana i bona part de la global, ha fet que la superfície a construir d'ús no residencial a Catalunya experimentés un retrocés del 42% anual respecte el 2019, i una caiguda del 50% anual en el nombre d'edificis d'obra nova per a usos no residencials. Per tant, les caigudes han estat molt superior a les experimentades per l'ús residencial.

En aquest segment, **la recuperació no es preveu que sigui tan ràpida** a causa de l'existència de sectors econòmics que estan experimentant certs canvis i presenten algunes característiques particulars. Per exemple, la construcció dirigida a comerç, turisme i esbarjo, és molt probable que trigui a recuperar-se ja que han sigut els sectors més castigats amb les noves normatives de manteniment de distància social i, per exemple, s'espera que el turisme estranger no recuperi els nivells de demanda previs a la pandèmia fins al 2023.

A banda d'això, la crisi ha deixat també oficines i espais comercials buits. Les fusions d'empreses, com el cas del sector bancari; l'adopció del teletreball, els nous models de negoci online, o el tancament d'empreses degut a la crisi han fet repuntar l'estoc d'aquests espais. Per tant, **no s'espera grans tensions entre la demanda i l'oferta que facin preveure construcció no residencial nova significativa**. Tot i que amb la digitalització de l'economia, noves formes de negoci i de serveis ja no requereixen d'espais físics per dur a terme les seves activitats pròpiament, aquests **sí que requereixen d'espais per a usos logístics, per tant, és plausible que es pugui donar un increment de la demanda en aquest nínxol de mercat**.

Un altre factor a tenir en compte és que la recuperació del no residencial es pot veure afavorida per la poca aportació d'estoc durant els recents anys. La construcció en nombre d'edificis d'ús no residencial ha anat minvant any rere any durant els darrers quatre anys, a més, l'immobiliari continua sent un sector refugi d'inversions. Per tant, **el no residencial es un mercat amb factors positius i negatius i molt heterogeni que fa difícil aventurar la seva evolució en el futur pròxim**.

Pel que fa a la **rehabilitació** d'edificis no residencials, es preveu que el seu creixement sigui menys intens que els habitatges d'ús residencial, tot i això, la rehabilitació d'hotels per tal de guanyar eficiència energètica podria ser un factor important a tenir en compte.

Per últim, l'**enginyeria civil**, que essencialment és **obra pública**, ha estat utilitzada per economies com la Xina com a mesura anticíclica per generar activitat econòmica i llocs de treball. A més, amb l'arribada de l'administració Biden, el govern dels Estats Units està duent a terme un programa de renovació d'infraestructures per valor de 2 bilions de dòlars amb l'objectiu de generar ocupació i millorar serveis essencials com carreteres, ponts, aeroports i la xarxa elèctrica. I és que, la inversió en infraestructura és prou provada que té uns efectes positius en no només ser una mesura anticíclica, sinó també en millorar la competitivitat del país i la qualitat de vida dels ciutadans. Es preveu **creixements en l'enginyeria civil del 5,5%** per enguany i del 7,5% per al pròxim any.¹⁵

¹⁵ <https://itec.es/servicios/estudios-mercado/euroconstruct-sumario-ultimo-informe/>

A Catalunya, la licitació d'obra civil ha caigut un 30% anual durant l'any 2020. Aquesta és una dada molt preocupant, ja que si bé **les licitacions a Catalunya van créixer 139% interanual en el primer trimestre de 2021**, arribant fins als 695 milions d'euros respecte del mateix període de l'any 2020, aquesta xifra només suposa el 50% del que Catalunya necessita. Dins d'aquestes xifres, les licitacions que més creixen són les d'obra civil, amb un creixement interanual per al primer trimestre de l'any del 177% respecte a l'any anterior, i del 91% respecte de l'any 2019. Cal, però, que les administracions continuïn incrementant el seu ritme inversor per tal de reactivar l'economia i aprofitar l'efecte "*locomotora*" del sector de la construcció.

Per últim, s'ha de destacar que **el ferrocarril, a causa de la seva contribució positiva a la mobilitat sostenible, es podrà veure molt beneficiat del Plan de Recuperación**. En el pròxim conveni, Adif té garantit un total de 21.000 milions d'euros fins a 2025 i destinarà un gruix important d'aquesta quantitat a continuar el desplegament de l'alta velocitat i, una altra part, a la renovació de la xarxa de rodalies. Dins del Plan de Recuperación, hi ha previst també inversions en el corredor del mediterrani, una infraestructura fonamental per a la competitivitat del país i, en general, es preveu inversions en noves infraestructures de comunicació, digitals, electrificació de transports i energètiques.

No obstant això, encara que d'aquest apartat es puguin extreure bones perspectives pel sector, també volem destacar que **existeix el risc que 2021 acabi sent un any de transició en el sector de la construcció** a l'espera de l'arribada dels fons europeus, ja que és molt possible que els efectes del pla de recuperació no arribi a les empreses fins al pròxim any si les administracions no fan una aposta decidida per la inversió pública durant aquest any. A més, també **serà molt important la capacitat de gestió dels fons europeus** per tal de poder aprofitar els beneficis potencials d'aquests.

Per altra banda, és evident que no es pot fiar tota la recuperació econòmica i del sector de la construcció a l'arribada i gestió dels fons europeus, és però això que, des de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya, creiem que una **de les mesures més eficaces i de ràpida aplicació per reactivar l'economia**, una vegada represes totes les obres públiques aturades, **és avançar les licitacions futures i que el conjunt de les Administracions Públiques**, europees, estatals, autonòmiques i locals, **realitzin un esforç inversor planificat, recurrent, ordenat en el temps, prioritzant les inversions** en infraestructures i equipaments en funció del seu retorn econòmic, social i mediambiental.

En conclusió, els efectes de la recuperació econòmica i, en concret, del sector de la construcció s'haurien de poder començar a veure de cara a la segona meitat de l'any, tot i per aquest segon trimestre és possible que ja es comencin a experimentar alguns registres positius. No serà, però, fins al pròxim any, en el que es consolidarà la tendència de creixement juntament amb l'impuls que pot agafar el sector amb l'arribada dels fons europeus, especialment la de les partides destinades a la rehabilitació d'edificis, l'habitatge de lloguer social i a la millora d'infraestructures per tal de millorar la mobilitat i dotar al país d'una economia més sostenible.

No obstant això, **existeix un risc de no poder aprofitar tota la potencialitat dels fons europeus si no es gestionen de manera àgil, eficaç i transparent**. Per altra banda, **no s'hauria de fiar tot a l'espera dels fons europeus i des de les administracions públiques s'hauria de fer un esforç**

inversor per reactivar l'economia el més aviat possible, ja que sense un adequat recolzament, les empreses esgotaran els seus recursos molt ràpidament i, com a conseqüència, es destruiran milers d'empreses i llocs de treball, danyant la cadena de valor de la construcció durant molts anys. **La construcció és un sector amb alt retorn econòmic i social que juga un paper fonamental per a la recuperació econòmica i per a fer front al canvi climàtic.**

3.3. L'evolució dels preus de les matèries primeres.

Durant l'any 2020, la disminució en l'activitat econòmica va produir una baixada general de la demanda, que va esdevenir en un procés de disminució dels preus durant el segon trimestre de l'any. A partir d'aquí, la tendència va canviar i, tal com ja s'ha comentat en aquest informe, durant la segona meitat de l'any els preus es van anant incrementant amb una tendència de creixement que, un any després, encara continua.

El problema de la inflació ve derivat de la reactivació de la demanda mundial, influenciada pel retorn progressiu a la normalitat, les polítiques econòmiques expansives, els plans de reactivació econòmica i la disponibilitat d'invertir després d'un període de gran contenció inversora; i d'un increment històric dels preus del transport internacional marítim de contenidors. En aquest increment global de preus, alguns materials bàsics de construcció com l'acer corrugat, el coure, l'alumini i el petroli han experimentat creixements de preus en el rang del +56% al 106% interanual, amb expectativa de mantenir-se en aquests nivells fins a finals de 2022.

Taula: Cuadre resum amb variacions del preu per a matèries primeres seleccionades.

Producte	Font	Mes referència	Mes actual	Var. (%)
Acer corrugat	Cámaras i Anifer	jul-20	maig-21	70,6%
	A. Corrugat	jul-20	maig-21	62,7%
	A. Corrugat			78,5%
Perfils metàlics	Acermetal	ago-20	jun-21	70,9%
	Acermetal	ago-20	jun-21	72,1%
				73,6%
				64,4%
				73,6%
Betum per a mesclades bituminoses	SEOPAN	abr-20	maig-21	84,6%
	B50/70	abr-20	maig-21	91,4%
	BM 3a			77,7%
Coure	Thomson Reuters	abr-20	jun-21	94,0%
Alumini	Thomson Reuters	jun-20	jun-21	56,2%
Petroli	Thomson Reuters	jun-20	jun-21	106%
IPRI (Índex de preus industrials)*	INE	maig-20	maig-21	8,7%
	Béns de consum*	maig-20	maig-21	3,2%
	Béns d'equip*			1,0%
	Béns intermedis*			12,1%
	Energia *			20,1%

Taula: CCOC adaptat de SEOPAN.

En aquest escenari, i amb una activitat econòmica encara per reactivar, els proveïdors es veuen amb dues opcions, o bé pujar les tarifes i traslladar als clients aquest increment de preus, o bé retallar en els descomptes que es realitzen en els clients. En aquest context, les empreses més grans poden absorbir millor l'impacte de la pujada de preus, mentre que les de menor mida, en tenir marges menors, són les principals damnificades. Per tant, calen mesures d'actuació per a evitar que empreses constructores prefereixin abandonar una obra o un projecte abans d'assumir un increment desproporcionat de costos¹⁶.

A les pujades de preus generalitzats, s'hi ha d'afegit dels problemes de subministraments existents davant la gran tensió entre demanda i oferta que les cadenes de subministrament no han pogut absorbir. Circumstància que provoca moltes tensions i que dificulta les tasques diàries dels distribuïdors amb els seus clients i posa en risc els compliment dels terminis contractuals de les obres.

Aquests dos factors, **l'augment de preus i els problemes de subministrament, suposen un obstacle a la recuperació econòmica i del sector de la construcció**. Per això, des de la Cambra de Contractistes d'Obres **reclamen mesures per incloure mecanismes de revisions de preus i compensar els riscos de manera adequada**. En aquest sentit, també s'han expressat tant l'Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN), com la Federació Europea de la Construcció (FIEC), tot expressant les dificultats que té el sector per poder tancar preus finals en un mercat marcat per condicions constantment canviants.

A més, des de la Cambra també volem destacar que **sense una revisió de preus no hi ha reequilibri dels contractes, es perjudica les PIMES i no es pot moderar el principi de risc i ventura**. En aquest sentit, també la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) ha expressat les seves preocupacions al respecte.

Des de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya **emplacem a les administracions públiques a prendre les mesures urgents de flexibilització i de revisió de preus per evitar el previsible col·lapse de projectes i obres i el fracàs del pla europeu amb el consegüent perjudici pel país**. Ens preocupa que les empreses del sector es vegin greument perjudicades per l'alt increment de costos que han d'assumir en unes circumstàncies d'incertesa i d'alta volatilitat i que, sense la reactivació total de l'economia, són factors que poden endarrerir i posar en risc la recuperació econòmica i del sector, ja que increments tan elevats dels preus i dels costos comprometen les obres en curs, fent inviabilitats alguns projectes ja iniciats i futurs, i posant en risc la viabilitat de les empreses.

¹⁶ Veure les declaracions del president de la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) al mitjà de comunicació *eEconomista* amb data del 14 de juny de 2021.

3.4. Previsions econòmiques

La **Comissió Europea**, en les seves previsions de juliol, estima que el PIB de l'economia espanyola augmentarà un 6,2% l'any 2021 i que en 2022 creixerà un 6,3%. La desocupació pot arribar fins al 15,7% enguany i l'any vinent disminuirà 1,3 punts percentuals fins a arribar al 14,4%. Així mateix, preveu que el dèficit públic arribi al 7,6% (5,2% el 2022). Pel que fa al deute públic, Brussel·les preveu que enguany es mantindrà estable respecte al 2020, assolint el 119,6% del PIB (116,9% el 2022).

Pel que fa a la **inversió en construcció**, seguint amb les previsions de la Comissió Europea, aquesta creixerà un 8,5% el 2021 a Espanya i creixeria un 11,8% el 2022.

El 30 d'abril, el **Govern espanyol** va enviar el **Programa d'Estabilitat** al Consell de Ministres de la Unió Europea i a la Comissió Europea, juntament amb el Programa Nacional de Reformes d'Espanya. El Programa recull el nou escenari macroeconòmic i fiscal d'Espanya derivat de les mesures establertes en l'estat d'alarma i de les actuacions aprovades per mitigar l'impacte econòmic i social del coronavirus.

D'acord amb aquest programa, el Govern espanyol preveu per al 2021 un increment del PIB del 6,5% i un augment del 7% el 2022. S'espera, a més, que el 2021 el dèficit disminueixi de l'11% del 2020 fins al 8,4% (assolint més de 95.230 milions d'euros) i el deute públic baixi mig punt percentual, situant-se al 119,5% del PIB. La part més rellevant de la despesa del Pla es concentra en la rúbrica de capital, la qual cosa posa de manifest la seva vocació inversora. Aquesta injecció evitarà que la inversió pública es ressenti en els pròxims anys, com sol ser habitual després de les crisis econòmiques. **Amb una inversió de 2 punts de PIB a l'any en el període d'execució del Pla es vol recuperar nivells d'inversió pública en línia amb els màxims de l'últim cicle.** A més, es preveu que serveixi d'impuls de la inversió privada¹⁷.

La **Generalitat de Catalunya**, per la seva part, dibuixa un escenari on contempla la possibilitat de nous brots de naturalesa similar als de principis d'any, però amb un desplegament del procés de vacunació que permetria una millora de la confiança i un relaxament progressiu de les mesures de contenció al llarg de l'any, amb la desaparició de gran part de les restriccions a finals del 2021. Assumeix que l'impacte en les xifres macroeconòmiques del *Next Generation* es traslladarà cap al 2022 i que el consum de les llars i del turisme estranger serà gradual. En aquest sentit, **s'estima un creixement del 6% de l'economia catalana el 2021 i del 5,2% al 2022.** Així mateix, la **inversió** creixeria un 7,5% el 2021 i augmentaria un 11% el 2022. Es guanyarien 137.500 llocs de treball el 2021 i se'n generarien uns altres 107.700 el 2022.

A finals de juliol de 2020 la Generalitat va presentar el seu **pla de reconstrucció econòmica**, que xifra en 31.765 milions d'euros el cost de la reactivació econòmica i protecció social a conseqüència de la crisi de la COVID-19 (CORECO) i on el gruix de les inversions es preveu que es facin efectives durant el període 2021-2025¹⁸. La seva activitat abasta dues línies de treball. La primera té un caràcter operatiu i es centra en actuacions d'emergència per minimitzar l'impacte econòmic i social de la crisi. La segona línia de treball incorpora actuacions de caràcter estratègic orientades a estimular els sectors amb major capacitat de creixement, accelerar la creació

¹⁷ <https://www.lamoncloa.gob.es/serviciosdeprensa/notasprensa/hacienda/Paginas/2021/300421-estabilidad-reformas.aspx>

¹⁸ [https://web.gencat.cat/web/shared/GENCAT/coronavirus/mesures-coreco/pla-activacio-economica-i-proteccio-social/Pla-activacio-economica-proteccio-social.pdf](https://web.gencat.cat/web/shared/GENCAT/coronavirus/mesures-coreco/pla-reactivacio-economica-i-proteccio-social/Pla-activacio-economica-proteccio-social.pdf)

d'ocupació, atraure noves inversions i avançar cap a un desenvolupament més sostenible. En aquesta segona línia de treball s'emmarca la redacció del pla de reconstrucció, que tindrà com a eixos vertebradors l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de Nacions Unides.¹⁹

En el següent quadre podem veure una **síntesi de les previsions dels principals organismes per a PIB, inversió en construcció i dèficit**. En general, d'acord amb la mitjana dels diferents organismes, s'esperen taxes de creixement properes al 6% tant per 2021 com per 2022 per a l'economia espanyola. Pel que fa a la inversió en construcció, les previsions dels diferents organismes difereixen bastant més, tot i que la majoria de previsions apunten al fet que **enguany la inversió en construcció podria augmentar entre el 3% i el 6%** i que serà l'any vinent quan la inversió en construcció experimenti grans creixements (8,9% en mitjana).

PREVISIONS ECONÒMIQUES PER A ESPANYA

Variació mitjana anual en percentatge

Entitat	PIB		Inversió Construcció		Saldo AA.PP (% PIB)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Analistas Financieros Internacionales (AFI)	6,4	5,8	7,4	5,4	-7,8	-5,3
Axesor	5,2	5,9	2,8	8,8	-8,5	-6
BBVA Research	5,5	7	6,2	16	8,5	-5
CaixaBank Research	6	4,4	3,7	5,7	8,8	-6,3
Cámara de Comercio de España	5,9	5,4	4	6,1	-8	-6
Cemex	5,5	7	5,5	10,6	-8,5	-5,5
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC)	5,9	5,5	8,1	8,3	-8,7	-5,8
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM)	6,4	4,8	4,8	11,3	-7,1	-3,4
CEOE	5,4	6	1,8	8,4	-9	-6
Equipo Económico (Ee)	6,3	4,6	6,9	5	-8,9	-7,7
Funcas	6	6,2	2,6	11,6	-8,3	-6,7
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM)	5,6	5,8	6,3	8,4	-8,8	-5,7
Instituto de Estudios Económicos (IEE)	4,8	5,7	1,5	8,7	-9,2	-6,2
Intermoney	6,2	5,2	2,6	12,8	-8	-6
Mapfre Economics	6	5	-	-	-8,3	-6,1
Oxford Economics	6	6,5	4,5	7,7	-8,3	-5,8
Repsol	5,7	5,2	2,9	10	-9	-6,5
Santander	5,6	7	2,2	10,1	-	-
Metyis	5,5	6	7	8	-9	-7
Universidad Loyola Andalucía	5,8	5,3	8,5	7,3	-8,1	-6,5
Consens (MITJANA)	5,8	5,7	4,7	8,9	-8,5	-6
Màxim	6,4	7	8,8	16	-7,1	-3,4
Mínim	4,8	4,4	1,5	5	-9,2	-7,7

Font: adaptat de Funcas. Maig 2021

¹⁹ <https://web.gencat.cat/es/detalls/article/pla-reactivacio-economica-i-proteccio-social>

3.5. Indicadors de la construcció més recents

Segons la Comptabilitat nacional trimestral d'Espanya que publica l'Institut Nacional de Estadística (INE) i amb dades corregides d'estacionalitat i calendari, **la inversió en construcció va caure, el primer trimestre del 2021, un 8,7% interanual i un 3% intertrimestral**. Després de les Activitats artístiques, recreatives i altres serveis i Comerç, transport i hostaleria, **la construcció és el sector més afectat per la tardança de la recuperació econòmica**, amb una caiguda del valor afegit del 7% interanual, i és el sector més afectat si s'analitza les variacions intertrimestrals, amb una caiguda del 7%, .

Pel que fa a Catalunya, l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) estima que **el valor afegit de la construcció ha caigut, el primer trimestre del 2020, un 8,2% interanual** i seria el sector més perjudicat dels quatre principals.

Producte Interior Brut. Revisió estadística 2019. Oferta. Dades corregides d'estacionalitat Catalunya

	Variació en volum (%)				
	T1/2020	T2/2020	T3/2020	T4/2020	T1/2021
PIB. Variació interanual	-5,6	-21,6	-9,6	-9	-4
Agricultura	-4,7	-2,6	-2,7	-0,9	0,8
Indústria	-5,1	-18,7	-7,6	-4,8	2
Construcció	-6,7	-29	-9,4	-16,3	-11,5
Serveis	-5,2	-20,9	-10,5	-10,1	-5,2
PIB. Variació intertrimestral	-5,3	-16	15,1	-0,6	-0,1
Agricultura	-1,7	1	-0,9	0,8	0
Indústria	-3,2	-14,6	12,8	2,2	3,7
Construcció	-6,9	-23,7	26,6	-7	-1,6
Serveis	-5,4	-14,9	12,5	-0,9	-0,2

Font: CCOC amb dades d'Idescat

En un context marcat per la pandèmia, entre l'abril de 2019 i l'abril de 2020 en va produir una disminució del 6,7% en el total d'empreses inscrites a la Seguretat Social. Dels quatre grans sectors econòmics, la construcció i els serveis, principalment a causa de la disminució de les activitats artístiques, recreatives i altres serveis, així com comerç, transport i hostaleria; van ser els més afectats proporcionalment durant la primera fase de la crisi. L'aturada de les obres durant la segona quinzena de març i el mes d'abril de 2020 va tindre una forta incidència en el nombre d'**empreses inscrites a la Seguretat Social a Catalunya**. Només en un mes (març respecte a febrer) el sector de la construcció va perdre 1.779 empreses inscrites, el 7,6% del total. En un any, entre abril de 2019 i abril de 2020, **el sector de la construcció va perdre el 7,1% de les empreses inscrites a la Seguretat Social**, el sector serveis el 7,2% i la indústria el 4%.

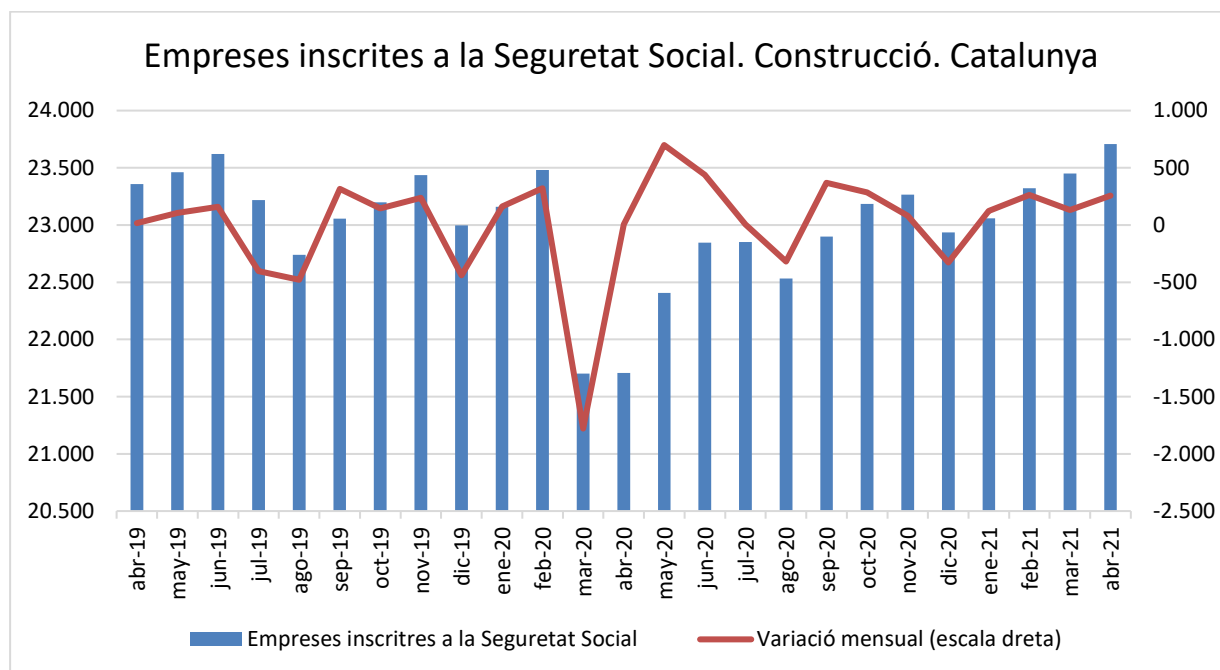
No obstant això, enguany el nombre d'empreses inscrites a la Seguretat social està experimentant un creixement sostingut, tot i que encara el nombre total d'empreses se situa per sota dels nivells anteriors a la pandèmia (-3,5%). No és el cas, però, del sector de la construcció, que des d'abril de 2020 ha guanyat un total de 2.000 empreses inscrites a la Seguretat Social i ja ha

superat els registres de 2019. Com es pot veure a la següent gràfica, la tendència és creixent des de març de 2020 i **durant els primers quatre mesos d'enguany les empreses inscrites del sector han crescut en 650 empreses.**

EMPRESSES INSCRITES A LA SEGURETAT SOCIAL

	Agrari	Indústria	Construcció	Serveis	TOTAL
Abril de 2019	6.932	21.384	23.357	182.621	234.294
Abril de 2020	6.937	20.521	21.707	169.455	218.620
Abril de 2021	6.916	20.667	23.708	174.872	226.163
Distribució empreses abril 2019	2,96%	9,13%	9,97%	77,95%	100,00%
Distribució empreses abril 2020	3,17%	9,39%	9,93%	77,51%	100,00%
Distribució empreses abril 2021	3,06%	9,14%	10,48%	77,32%	100,00%
Variació nombre empreses abril 2019 - abril 2020 en %	0,07%	-4,04%	-7,06%	-7,21%	-6,69%
Variació nombre empreses abril 2020 - abril 2021 en %	-0,30%	0,71%	9,22%	3,20%	3,45%
Variació nombre empreses abril 2019 - abril 2021 en %	-0,23%	-3,35%	1,50%	-4,24%	-3,47%
Variació en nombre de empreses abril 2019 - abril 2021	-16	-717	351	-7.749	-8.131

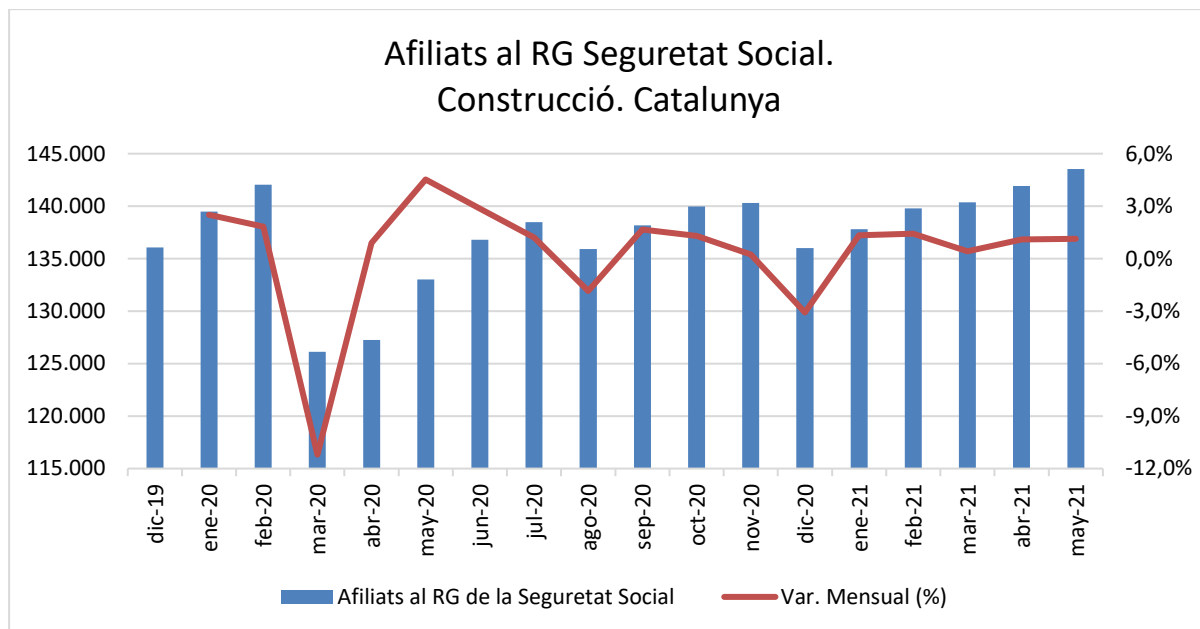
Font: CCOC amb dades del Ministerio de Trabajo y Economía Social



Font: CCOC amb dades del Ministerio de Trabajo y Economía Social

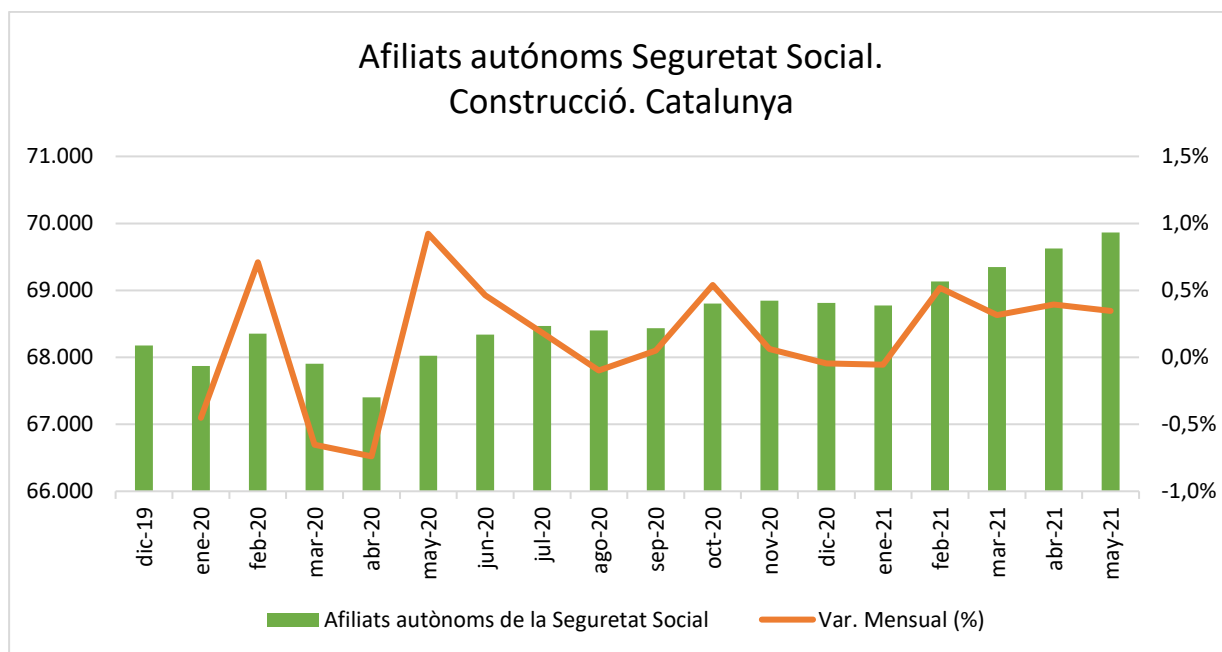
El mes de maig, el sector de la construcció a Catalunya va guanyar 1.616 treballadors afiliats al Règim General de la Seguretat Social (variació respecte a abril), això suposa un increment de l'1,14% mensual i una variació interanual del 7,9% . Des d'inici d'any, amb l'inici progressiu de

l'activitat de l'econòmica i del sector, s'han afiliat 7.550 treballadors més i el nombre total d'afiliats ascendeix a 143.543 (darrer dia del mes).



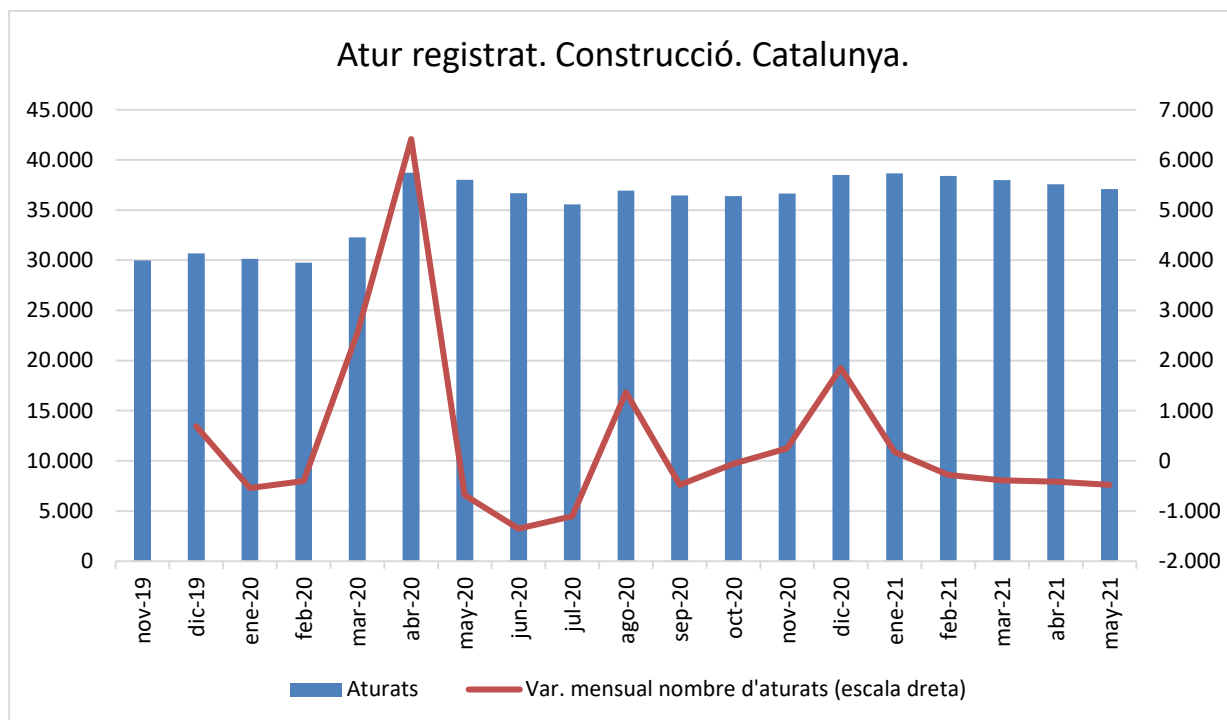
Font: CCOC amb dades del Ministerio de Trabajo y Economía Social.

Pel que fa a el nombre **d'autònoms afiliats a la Seguretat** social en el sector de la construcció a Catalunya, des d'inici d'any ha crescut en 1.090 persones i, a 30 de maig, el nombre total ascendia a 69.865, un 0,35% més que a l'abril i un 2,7% més respecte al maig de l'any passat.



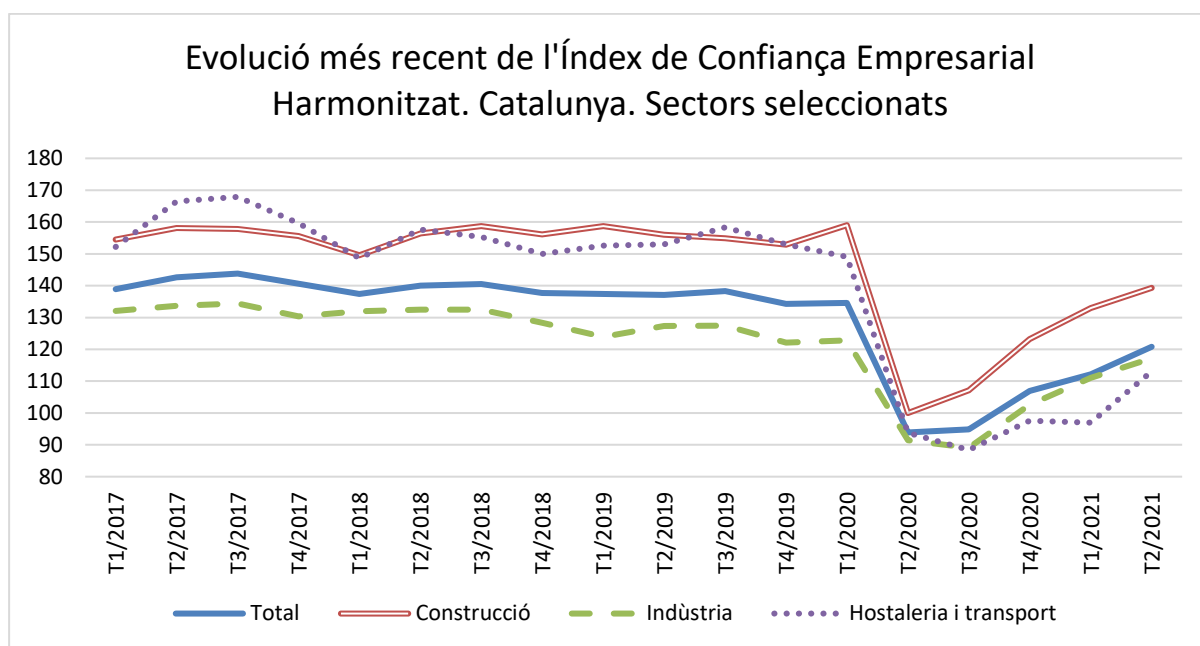
Font: CCOC amb dades del Ministerio de Trabajo y Economía Social.

El nombre d'**aturats registrats** al sector de la construcció, tot i que en taxes de variació molt modestes, ha anat disminuint des d'inicis d'any. **Des del gener d'enguany fins al maig hi ha un total de 1.391 persones menys en situació d'atur a Catalunya en el sector de la construcció.** La xifra, però, se situa encara molt per sobre de la registrada abans de la pandèmia. Al febrer de 2020, hi havia un total de 29.738 persones aturades en el sector, per contra, al maig de 2021 aquesta xifra s'eleva fins a les 37.104 persones (un 25% més respecte al febrer 2020). Per tant, **tot i que les recents dades són positives, encara resta molt perquè el sector es recuperi.**



Font: CCOC amb dades de l'Idescat.

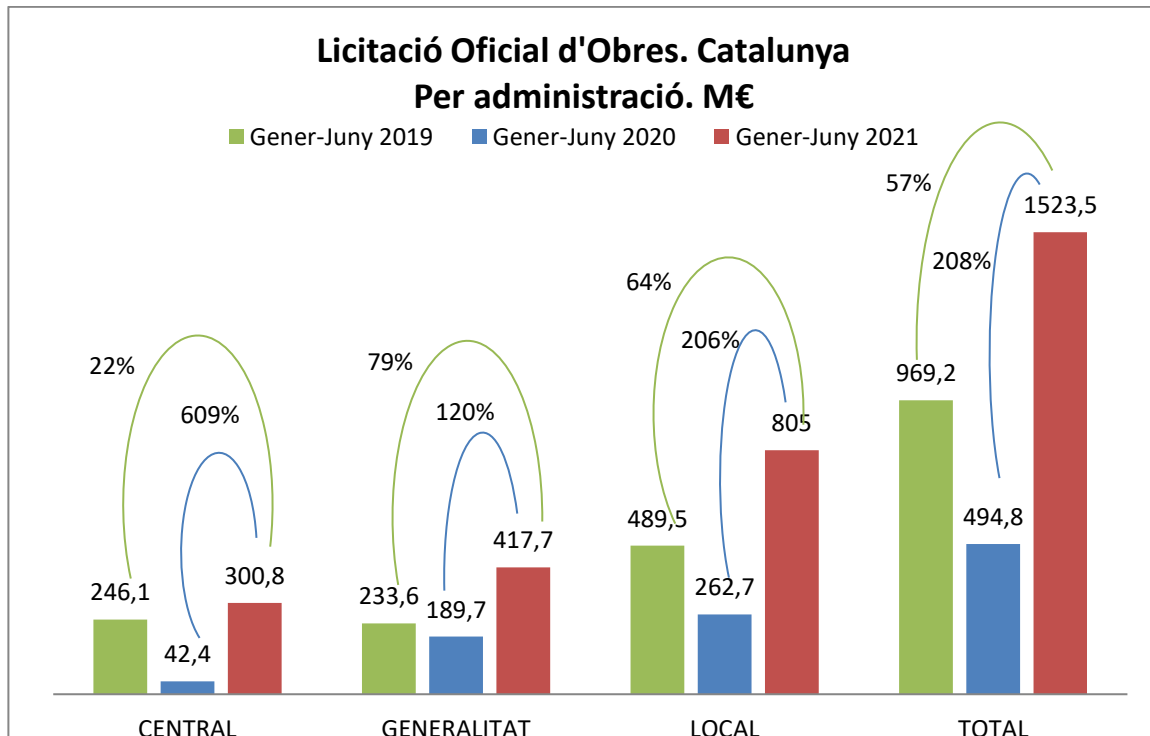
Pel que fa a l'**Índex de Confiança Empresarial Harmonitzat (ICEH)** per a Catalunya, aquest es va situar en el nivell 120,8 en aquest segon trimestre de 2021, el valor més alt des del començament de la pandèmia, tot i que encara és inferior en gairebé un 10,25% al del primer trimestre de 2020, quan encara la Covid-19 no estava present a les previsions econòmiques. Respecte al sector de la construcció, l'ICEH se situa en 139,3 punts en aquest segon trimestre de l'any, que en variació interanual suposa un increment del 39,3%.



Font: CCOC amb dades de l'Idescat.

Quant a licitacions, **entre gener i juny del 2021 s'han licitat 2.259 obres per un import de 1.523,5 milions d'euros**, 1.028,7 milions més que en el mateix període de l'any passat (+208%). Val a dir, però que durant el segon trimestre de l'any 2020 es quan es van decretar les mesures de confinament i l'activitat econòmica va patir una davallada històrica. Per tant, aquesta comparativa es fa respecte a un període anormal d'activitat. En aquest sentit, el creixem d'enguany és degut, en part, a la **licitació retinguda de l'any anterior** que es va ajornar com a conseqüència de la pandèmia i de les mesures sanitàries adoptades per evitar el seu contagi. Tot i aquest increment experimentat en les licitacions, aquesta xifra suposa **el 55,5% de lo que Catalunya necessita**.²⁰

²⁰ Per més informació, veure l'Informe de Licitació del 2n trimestre per a Catalunya de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya.



Font: CCOC

LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES. Sense IVA

Administració	2020		2021		Variació obres/lots		Variació Pressupost	
	Obres/lots	Pressupost M€	Obres/lots	Pressupost M€	%	nombre	%	M€
Central	59	42,4	87	300,8	47%	28	609%	258,4
gener	8	3,1	7	2	-13%	-1	-35%	-1,1
febrer	9	12,7	9	7,3	0%	0	-43%	-5,4
març	9	8,4	15	67,9	67%	6	708%	59,5
abril	1	0,56	18	160,7	1700%	17	28596%	160,1
maig	16	8,2	18	20,4	13%	2	149%	12,2
juny	16	9	20	42,3	25%	4	370%	33,3
Generalitat	320	189,7	373	417,7	17%	53	120%	228
gener	46	30,6	22	17,2	-52%	-24	-44%	-13,4
febrer	36	30,7	54	68,3	50%	18	122%	37,6
març	48	25,7	68	130	42%	20	406%	104,3
abril	15	7,6	89	80,4	493%	74	958%	72,8
maig	101	54	74	88,4	-27%	-27	64%	34,4
juny	74	36,4	66	33,1	-11%	-8	-9%	-3,3
Local	994	262,7	1796	805	81%	802	206%	542,3
gener	227	39,1	138	35,7	-39%	-89	-9%	-3,4
febrer	163	78,3	244	225,7	50%	81	188%	147,4
març	144	43,5	330	139,9	129%	186	222%	96,4
abril	25	5,3	303	134,6	1112%	278	2440%	129,3
maig	201	41,6	380	84,1	89%	179	102%	42,5
juny	234	49,1	401	184,6	71%	167	276%	135,5
TOTAL	1373	494,8	2256	1523,5	64%	883	208%	1029

Font: CCOC

LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES GENER-JUNY 2021. Principals organismes licitadors.

Organisme	Obres/lots	Pressupost
BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	73	284.469.660,29
ADMINI. INFRAEST.FERROV.(D.G.SEG,ORG.Y RR.HH)	20	189.027.193,96
INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	50	155.432.941,85
CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	6	47.469.343,75
INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIO DE BARCELONA	6	45.859.883,15
ADMINI. INFRAEST.FERROVIARIES-ALTA VELOCIDAD	2	41.823.754,65
SERVEI CATALÀ DE LA SALUT	4	41.250.931,74
AENA	5	32.756.921,36
FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON(VHIR)	2	31.088.073,61
ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	24	30.565.043,09
AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	30	28.838.608,99
INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA	7	26.006.111,71
TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	10	24.282.810,91
IMPSOL	4	24.140.340,92
GERENCIA DE S. D'INFRAESTRUC. VIÀRIES I MOBILITAT	36	23.975.301,98
DEP. VICEPRESIDÈNCIA, POLÍTiques DIG. I TERRITORI	13	20.471.123,85

Font: CCOC

ANNEXOS

- Informe de Licitació Catalunya 2020.
- La Concurrència en el Mercat d'Obra Pública a Catalunya 2020.

ANNEXOS



fundada en 1912

CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

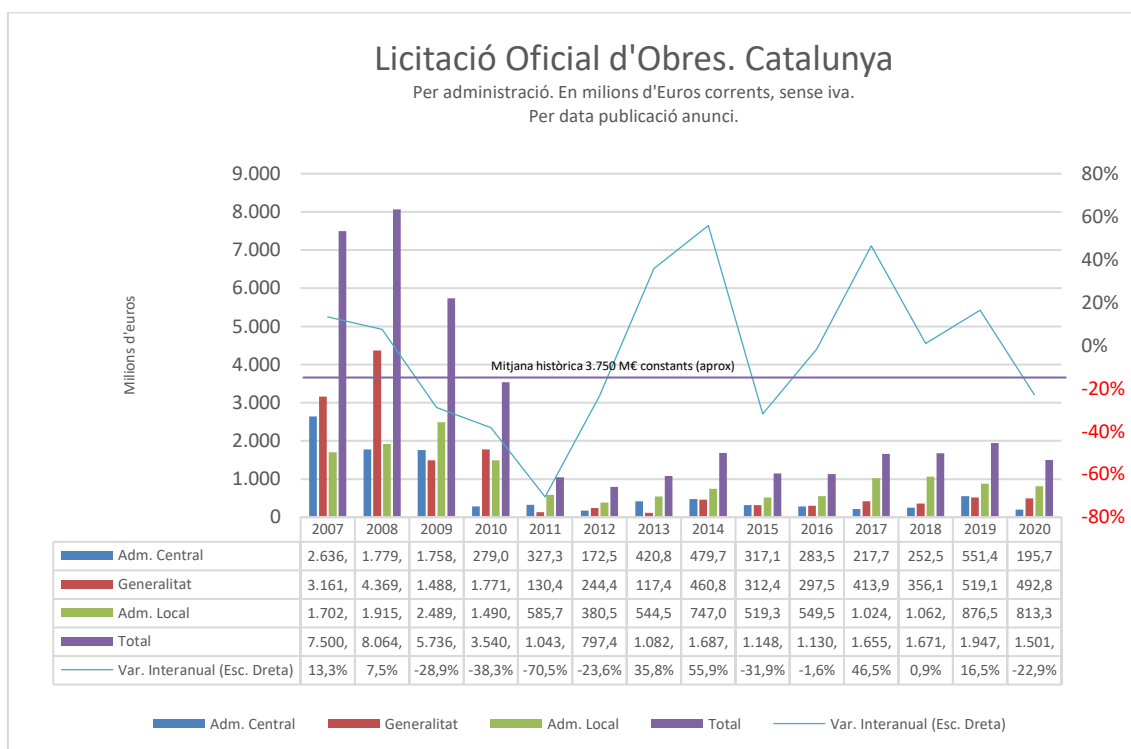
Informe de Licitació Catalunya 2020

Departament d'Estudis CCOC Gener 2021

Informe de Licitació d'Obres i Serveis Catalunya 2020

- El 2020 la licitació oficial d'obres a Catalunya es contrau un 23%, en comparació a l'any anterior.
- La crisi provocada per la pandèmia de coronavirus trenca el lent procés de recuperació de la licitació, que ja se situava molt per sota de les necessitats de l'economia i dels ciutadans.
- La Cambra de Contractistes demana un esforç inversor per aprofitar adequadament els fons europeus per reactivar l'economia, tot avançant les licitacions futures.

L'any 2020 la licitació oficial d'obres a Catalunya ha disminuït un 23% respecte l'any 2019, assolint 1.501,8 milions d'euros. Es tracta del registre més baix des del 2016, en el qual es va licitar per import de 1.130,5 milions d'euros, i molt per sota de la mitjana històrica (aproximadament uns 3.750 milions d'euros constants anuals els darrers 20 anys).



En l'evolució trimestral de la licitació s'observa clarament l'impacte que va produir el confinament de la població, a partir de la segona quinzena de març, i l'alteració de l'activitat regular de les administracions públiques. Durant el segon trimestre de l'any,

la caiguda de la licitació va ser del -61% respecte el mateix període de l'any anterior, i un -16% el tercer trimestre. No és fins el quart trimestre, amb un increment del 24%, que es recupera parcialment l'activitat, sense assolir globalment, però, el volum del 2019.

L'**Administració Local** segueix sent el nivell administratiu més actiu, amb el 54% de tota la licitació. Ha publicat anuncis per valor de **813 milions d'euros** el 2020, tot i que l'import **ha disminuït un 7%** respecte el 2019.

Pel que fa a la **Generalitat**, la seva licitació **s'ha reduït en un 5%**, amb un import total de **493 milions d'euros**, el 33% del total.

L'import licitat per l'**Administració General de l'Estat (AGE)**, que inclou organismes amb ingressos propis, com ara AENA, autoritats portuàries de Barcelona i Tarragona o RENFE, ha estat de **196 milions d'euros**, el 13% del total, amb una **caiguda del 65%**.

Per altra banda, el 2020 la **licitació de serveis que són d'interès de les empreses constructores i els seus grups** ha estat d'uns **1.308 milions d'euros** (un 27% més que el 2019, quan es va licitar per un import de 1.028 milions d'euros). Per administracions, l'**Administració Local** ha licitat 742 milions d'euros (+94%), el 57% del total; la **Generalitat**, 258 milions d'euros (-34%), el 20% del total; i l'**Administració General de l'Estat**, 307 milions d'euros (+22%), el 23% del total. Els manteniments representen el 86% dels serveis licitats, seguit de les neteges viàries amb un 9% del total.

Per la seva capacitat d'arrossegament d'altres sectors, **la construcció ha de ser una de les locomotores de la recuperació**. I així ho ha entès la Unió Europea, que amb els fons **Next Generation EU** aportarà recursos per a la rehabilitació d'habitatges i altres projectes d'infraestructures vinculats a la sostenibilitat, l'eficiència energètica i el canvi climàtic, entre d'altres. El passat 27 de novembre, Foment del Treball va presentar el document "Els fons europeus Next Generation EU: una oportunitat històrica per reduir el dèficit d'infraestructures a Catalunya"¹, en el qual s'identifica més de 50 projectes que compleixen els requisits per al Fons de Recuperació europeu i que, pel seu efecte multiplicador sobre altres sectors, generarien ocupació i creixement a mitjà i llarg termini contribuint a les transicions verda i digital.

Una de les mesures més eficaces i de ràpida aplicació per reactivar l'economia és avançar una part d'aquestes licitacions futures, doncs els fons europeus per a aquests projectes no seran operatius fins ben entrat el semestre del 2021. Aquesta proposta és factible perquè l'Estat ha suspès les regles fiscals i els objectius de dèficit de manera extraordinària per al 2020 i 2021 per al conjunt de les administracions. Això permetrà que els ajuntaments puguin utilitzar tots els seus romanents durant els anys 2020 i 2021.

Barcelona, 22 de gener del 2021.

¹<https://www.foment.com/fons-europeus-next-generation-eu-oportunitat-historica-reduir-deficit-infraestructures-catalunya/>

L'obra pública a Catalunya, un sector amb alt retorn econòmic i social

- **El sector de la construcció és, dels deu principals sectors de l'economia catalana, el que més activitat genera en altres sectors:** Amb un multiplicador de l'1,92, cada milió d'euros demandats al sector construcció indueix la producció d'1,92 milions d'euros al conjunt de l'economia.
- **En la inversió en infraestructures el retorn fiscal de la inversió és del 49%** d'allò invertit en concepte de recaptació de l'IVA, IRPF, Impost de Societats, cotitzacions socials o disminució de prestacions de desocupació.
- **La construcció és dels sectors que més ocupació genera** per milió d'euro (dels 14 llocs de treball en obra civil fins els 56 en rehabilitació), i ocupa tècnics d'elevat nivell, però també molt de personal altament qualificat per al seu ofici, però amb escassa formació, motiu pel qual llur inserció laboral resulta molt difícil.
- **La construcció és un sector clarament integrador** que facilita la incorporació al món del treball de col·lectius amb risc d'exclusió social.
- **La construcció és el sector que menys importa de l'exterior**, amb un pes de les importacions sobre el volum total d'inversió de només el 9% (en el cas de l'automoció, per exemple, aquest és del 50%), la qual cosa **afavoreix els productes i serveis locals**.

LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES. CATALUNYA. PER ADMINISTRACIÓ

En milions d'euros corrents. Per data d'anunci. Sense IVA

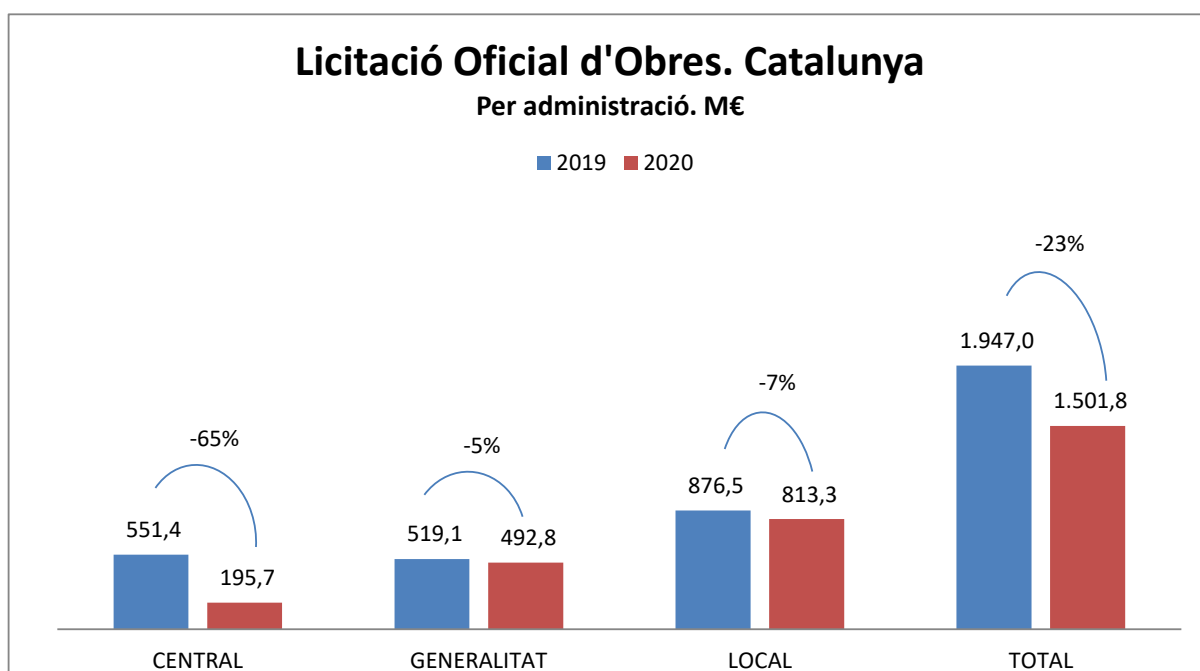
2018	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	49,8	96,4	243,5	389,6	389,6
Trim2	57,8	59,2	189,5	306,4	696,1
Trim3	80,9	94,8	321,0	496,7	1.192,7
Trim4	64,1	105,9	308,6	478,5	1.671,2
Total	252,5	356,1	1.062,6	1.671,2	

2019	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	120,1	105,1	224,5	449,7	449,7
Trim2	126,0	128,5	265,0	519,5	969,2
Trim3	209,0	119,3	184,8	513,1	1.482,3
Trim4	96,3	166,3	202,2	464,7	1.947,0
Total	551,4	519,1	876,5	1.947,0	

2020	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	24,2	102,4	164,2	290,8	290,8
Trim2	18,2	87,3	98,5	203,9	494,8
Trim3	35,5	88,0	306,0	429,4	924,2
Trim4	117,8	215,1	244,6	577,6	1.501,8
Total	195,7	492,8	813,3	1.501,8	

Variació anual, en %

2020/2019	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	-80%	-3%	-27%	-35%	-35%
Trim2	-86%	-32%	-63%	-61%	-49%
Trim3	-83%	-26%	66%	-16%	-38%
Trim4	22%	29%	21%	24%	-23%
Total	-65%	-5%	-7%	-23%	



LICITACIÓ OFICIAL D'OBRES. CATALUNYA. PER TIPUS D'OBRA

En milions d'euros corrents. Per data d'anunci. Sense IVA

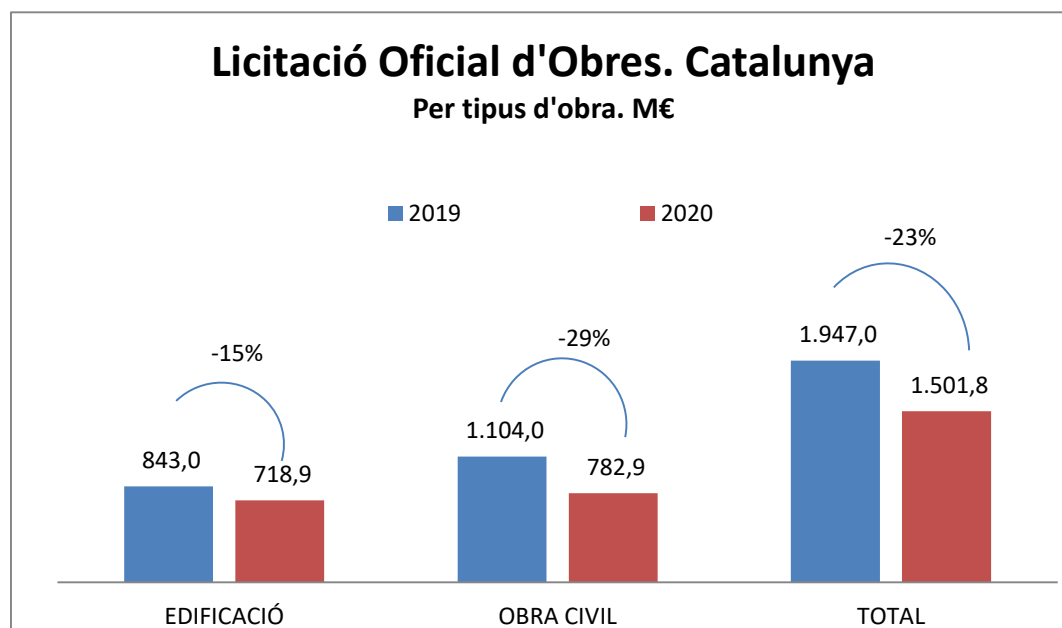
2018	EDIFICACIÓ	OBRA CIVIL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	182,6	207,0	389,6	389,6
Trim2	146,5	160,0	306,4	696,1
Trim3	173,7	323,0	496,7	1.192,7
Trim4	245,6	232,8	478,5	1.671,2
Total	748,4	922,8	1.671,2	

2019	EDIFICACIÓ	OBRA CIVIL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	226,3	223,4	449,7	449,7
Trim2	241,1	278,4	519,5	969,2
Trim3	200,8	312,3	513,1	1.482,3
Trim4	174,7	290,0	464,7	1.947,0
Total	843,0	1.104,0	1.947,0	

2020	EDIFICACIÓ	OBRA CIVIL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	136,6	154,3	290,8	290,8
Trim2	90,7	113,2	203,9	494,8
Trim3	216,9	212,5	429,4	290,8
Trim4	274,7	302,9	577,6	1.501,8
Total	718,9	782,9	1.501,8	

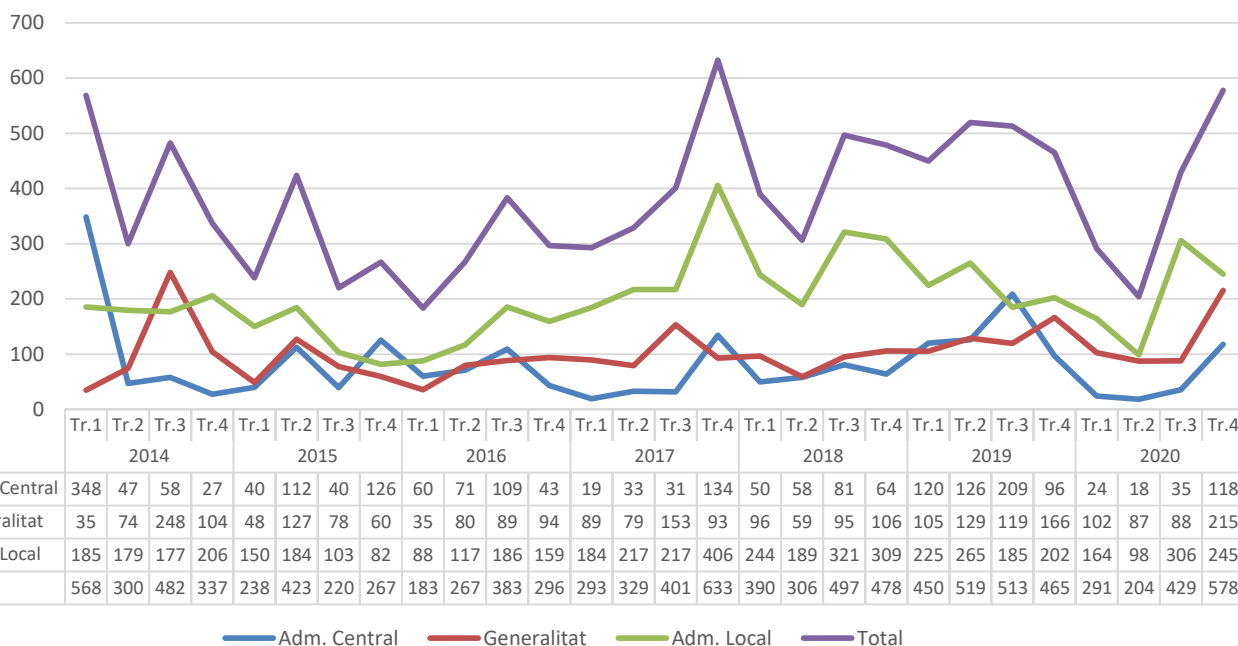
Variació anual, en %

2020/2019	EDIFICACIÓ	OBRA CIVIL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	-40%	-31%	-35%	-35%
Trim2	-62%	-59%	-61%	-49%
Trim3	8%	-32%	-16%	-80%
Trim4	57%	4%	24%	-23%
Total	-15%	-29%	-23%	



Licitació Oficial d'Obres. Catalunya

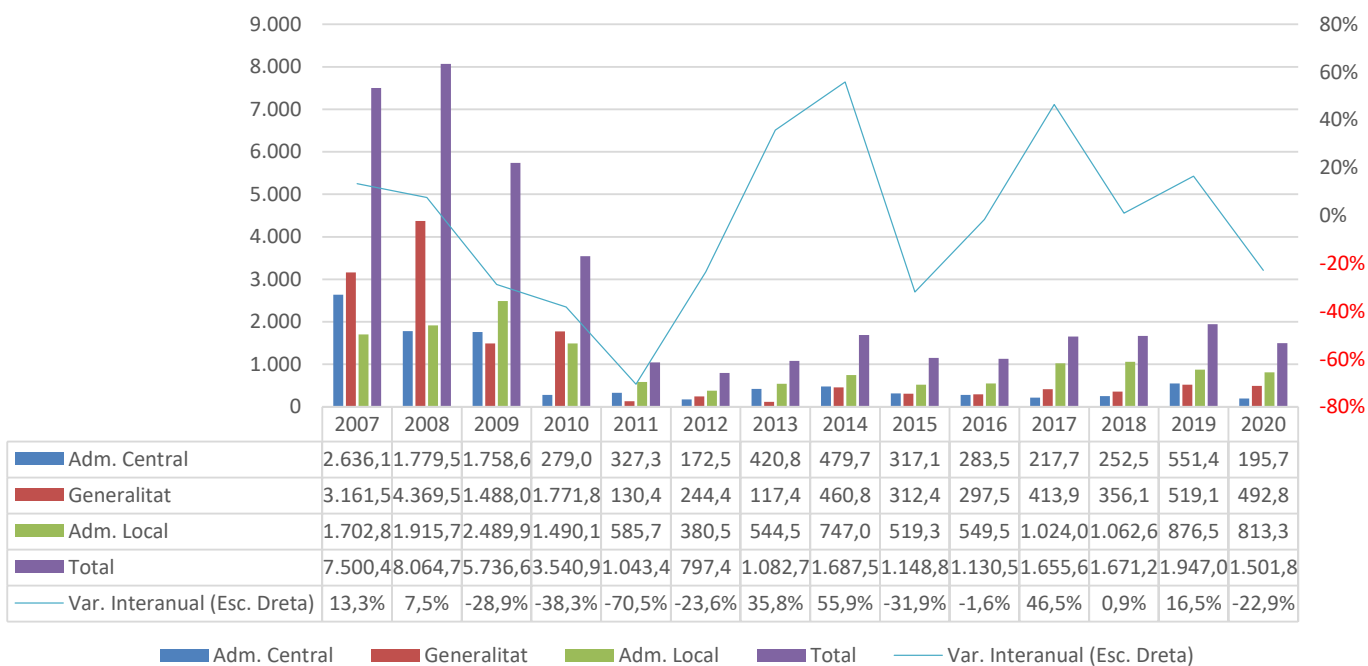
Per administració. En milions d'Euros corrents, sense IVA
Per data publicació anunci. Per trimestres.



Adm. Central Generalitat Adm. Local Total

Licitació Oficial d'Obres. Catalunya

Per administració. En milions d'Euros corrents, sense IVA
Per data publicació anunci. Per anys.



Adm. Central Generalitat Adm. Local Total Var. Interanual (Esc. Dreta)

LICITACIÓ OFICIALS D'OBRES 2020. CATALUNYA. PRINCIPALS ORGANISMES

En milions d'euros corrents. Per data d'anunci. Sense IVA

Nº	Organisme	Nº d'obres / lots	Pressupost licitat
1	INFRASTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	125	237,1
2	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIO DE BARCELONA	18	164,2
3	ADIF	25	90,7
4	BARCELONA D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	62	64,3
5	SERVEI D'INCINERACIÓ DE RESIDUS URBANS, SA	2	58,0
6	F.G.C.	132	49,0
7	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	2	41,0
8	ENS D'ABASTAMENT D'AIGUA TER-LLOBREGAT (ATL)	29	31,4
9	AUTORITAT PORTUARIA BARCELONA	15	29,9
10	AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	30	25,3
11	AENA	13	24,5
12	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	15	21,1
13	FERROCARRIL METROP. BCN, SA	50	20,2
14	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	8	18,9
15	GERENCIA DE S. D'INFRAESTRUC. VIÀRIES I MOBILITAT (DIP. BARCELONA)	56	18,2
16	CONSORCI AIGÜES TARRAGONA	14	17,6
17	INST. CATALÀ DE LA SALUT (ICS)	71	17,6
18	IMPSOL	5	16,8
19	BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (B:SM)	25	15,9
20	INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA	8	15,8
21	DIPUTACIÓ TARRAGONA	15	13,3
22	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	21	12,8
23	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A.	7	11,4
24	AUTORITAT PORTUARIA TARRAGONA	14	11,0
25	CILSA	11	9,9
26	CONSORCI ZONA FRANCA BCN	5	8,4
27	UNIV. BARCELONA	16	7,8
28	CIMALSA	2	7,7
29	INCASOL	15	7,3
30	INST. MUN. DE MERCATS DE BARCELONA	19	7,0
31	AJ. DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	13	6,9
32	AJ. DE FIGUERES	7	6,2
33	AJ. DEL VENDRELL	23	5,6
34	CONSORCI TRACT. RESIDUS SÒLIDS URB. MARESME	2	5,3
35	AJ. DE MANRESA	14	5,1
36	MERCABARNA S.A.	9	4,8
37	SERVEI D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA (SOC)	6	4,8
38	RENFE	10	4,8
39	DIPUTACIÓ LLEIDA	23	4,8
40	DEP. D'EDUCACIÓ	40	4,7
41	AJ. DE GRANOLLERS	17	4,7
42	T.G.S.S.	1	4,7
43	DIPUTACIÓ GIRONA	14	4,6
44	AJ. DE MONTMELÓ	12	4,4
45	AJ. DE L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	4	4,4
46	AJ. DE CALAFELL	19	4,4
47	AJ. DE VILA-SECA	26	4,3
48	AJ. DE SITGES	4	4,1
49	TRAGSA	5	4,0
50	AJ. DE BALENYÀ	2	3,8
	ALTRES	684	331,7
	Total general	3147	1.501,8

PRINCIPALS OBRES LICITADES 2020. CATALUNYA

Per data de publicació de l'anunci, import sense IVA

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS D'OBRA	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
1	ADIF	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	CENTRAL	BARCELONA	67.016.368,99	04-des-20	Obra Civil	Pistes aeroports	Carreteres i pistes d'aeroports	Obras de ejecución del proyecto de construcción de actuaciones necesarias para la puesta en servicio del acceso a la nueva terminal del Aeropuerto de Barcelona. Red de Cercanías de Barcelona. (ON 007/20).
2	SERVEI D'INCINERACIÓ DE RESIDUS URBANS, SA	SERVEI D'INCINERACIÓ DE RESIDUS URBANS, SA	LOCAL	TARRAGONA	57.939.178,71	13-ag-20	Obra Civil	Plantes de tractament de residus sòlids urbans i abocadors	Medi Ambient	Diseño, construcción y suministro de dos conjuntos horno-caldera para la planta de valorización energética de Tarragona.
3	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	29.285.733,97	16-jul-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Construcción de un edificio plurifamiliar de doscientas treinta y cuatro viviendas, locales comerciales, aparcamiento y urbanización interior, c/Acer 10, c/Cal Cisó 16-20, c/ Ascó 1-11 y c/Motors 93-97 de Barcelona.
4	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	GENERALITAT	BARCELONA	25.000.000,00	17-març-20	Edificació	Docents	No residencial	Acord marc d'homologació d'empreses d'obres de renovació dels patis, pistes i jardins als centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona
5	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	BARCELONA	21.044.856,40	28-des-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Infraestructures Ferroviaries	Execució de les obres del projecte constructiu de Migració del Post de Comandament Central i Telecomandaments de Línia 9 i Telecomandament d'Estacions de Línies Convencionals. Metro de Barcelona, LOT 1: Migració telecomandaments Línia 9 i lin convenc.
6	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	18.301.441,86	23-set-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Construcción de un edificio plurifamiliar de 140 viviendas, una planta subterránea para aparcamientos en la c/Venezuela, 96, distrito 22@ de Barcelona.
7	AUTORITAT PORTUARIA BARCELONA	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	CENTRAL	BARCELONA	17.861.581,80	24-set-20	Obra Civil	Obres Portuaries (excepte terminals)	Ports	Remodelación edificio Asta OB-GP-P-0828/2018.
8	CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	GENERALITAT	BARCELONA	16.000.000,00	14-maig-20	Edificació	Docents	No residencial	Homologación de empresas de obras de renovación de cocinas y comedores en los centros educativos del Consorcio de Educación de Barcelona.
9	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	BARCELONA	14.865.889,53	11-des-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Carreteres i pistes d'aeroports	Ejecución de las obras del proyecto constructivo de mejora general. Tercer Carril calzada sentido norte en la carretera C-17, del P.K. 15 + 100 al 18 + 700. Tramo: Paredes del Vallés-Granollers, LOT 1: Obra Civil.
10	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	14.289.928,81	04-ag-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 139 viviendas y equipamientos, carretera de Ribes 53-68, de Barcelona.
11	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	LLEIDA	13.981.551,48	13-nov-20	Edificació	Sanitaries	No residencial	Ejecución de las obras de ampliación y reforma del bloque quirúrgico del Hoipal Arnau de Vilanova de Lleida.
12	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	T.M.B.	LOCAL	BARCELONA	13.615.714,22	25-set-20	Edificació	Terminals de transport	No residencial	Construcció de l'Edifici Oficines de la nova cotxera d'autobusos de Transports de Barcelona en Zona Franca Port
13	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	13.190.300,00	06-oct-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obras de construcción de un edificio de ochenta y tres viviendas dotacionales para personas mayores, diversos equipamientos de barrio, en avenida Mare de Déu de Montserrat, 5-11.
14	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	12.185.430,35	23-jul-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de 83 viviendas, locales comerciales y aparcamiento, c/S'Agaró s/n UA3 Trinitat Nova de Barcelona.
15	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	GIRONA	12.053.570,06	11-nov-20	Edificació	Sanitaries	No residencial	Execució de les obres del projecte actualitzat d'ampliació del bloc quirúrgic i de l'hospital de dia oncològic (ICO) de l'hospital Doctor Josep Trueta, de Girona.
16	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	10.998.168,07	03-ag-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 67 habitatges, un local i un aparcament, al c/ Palamós 70-80 de Barcelona de la UA3 Trinitat Nova de Barcelona.
17	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	BARCELONA	10.424.767,90	24-des-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Carreteres i pistes d'aeroports	Execució de les obres del projecte constructiu de millora general. Nova carretera. Nou accés a Igualada sud des de la C-37, al PK 64+400. Tram: Vilanova del Camí - Igualada, LOT 1: Obra Civil.
18	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	9.345.684,92	30-jul-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obras de construcción de un edificio plurifamiliar de setenta y dos viviendas dotacionales y equipamientos c/Uldecona, 2-10 (Marina Prat Vermell S10P22)
19	AENA	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	CENTRAL	GIRONA	9.137.727,45	05-febr-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Carreteres i pistes d'aeroports	Regeneració del paviment en la pista de vuelo, Aeropuerto de Girona-Costa Brava.
20	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	8.991.068,25	02-des-20	Edificació	Socioculturals	No residencial	Obras para la nueva construcción del equipamiento en la Plaza Sarrià (biblioteca y sede del distrito) en el distrito de Sarrià- Sant Gervasi, en Barcelona, con medidas de contratación pública sostenible, LOT 1: Edificio obra civil, instalaciones 1, v

CCOC-INFORME DE LICITACIÓ 2020

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS D'OBRA	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
21	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	8.677.012,75	02-març-20	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Obres relatives al projecte de millora funcional (ultrapassament) del dic de recer al port olímpic de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
22	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	BARCELONA	8.162.124,47	02-nov-20	Edificació	Sanitaries	No residencial	Execució de les obres del projecte actualitzat de reforma d'espais de l'Hospital de Mataró (hospital de dia, bloc quirúrgic i altres).
23	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	ALTRES	8.119.834,71	08-des-20	Edificació	Docents	No residencial	Acuerdo Marco para la contratación de las obras RAM 2021 del Departament d'Educació, LOT 1: Servicios Territoriales del Vallés Occidental, Baix Llobregat, Barcelona Comarques i Maresme Vallès Oriental.
24	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	GIRONA	7.928.023,67	07-des-20	Edificació	Sanitaries	No residencial	Execució de les obres del projecte d'instal·lacions de l'ampliació del bloc quirúrgic i de l'hospital de dia oncològic (ICO) de l'Hospital Doctor Josep Trueta, de Girona.
25	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	7.265.087,98	23-jul-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres de construcció de un edifici plurifamiliar sesenta viviendas, un aparcamiento (bloque G2), c/ Blosca, 20-28 y paseo Mollerussa, 54 de la 4a fase remodelación barrio de Bon Pastor de Barcelona.
26	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	BARCELONA	7.204.928,40	29-des-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Infraestructures Ferroviaries	Execució de les obres del projecte constructiu de la nova xarxa de transport i accés IP de la L9 de metro Barcelona.
27	INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	7.067.407,25	04-des-20	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Obres del proyecto de urbanización del Barrio de Bon Pastor, fase F (fase 1.1. y fase 1.2), con medidas de contratación pública sostenible.
28	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	7.048.577,71	14-febr-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres de construcció, conjuntament amb redacció de proj, dels ed d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifi J, Casernes de Sant Andreu), de Bcn LOT1: Ed. A Case
29	CIMALSA	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	GIRONA	6.971.551,00	14-febr-20	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Contracte d'obres d'urbanització de la fase 2 del Logis Empordà.
30	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	BARCELONA	6.844.416,06	06-jul-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Infraestructures Ferroviaries	Execució de les obres de modernització i millora. Transformació de la cua de maniobres de Trinitat Nova per a la segregació de l'explotació de les línies L4 i L11 de l'FMB. Barcelona, LOT 1: Enderrocs, Superestructura, nova andana i les modificacions
31	IMPSOL	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	6.621.738,21	24-des-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obres per a l'execució del projecte de construcció d'un conjunt de 61 habitatges i 100 places d'aparcament per a cotxe, 30 places de motocicletes i 62 trasters, amb protecció oficial al Sector de Les Guardioles, municipi de Molins de Rei.
32	ADIF	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A. U.	CENTRAL	BARCELONA	6.552.884,14	07-nov-20	Edificació	Terminals de transport	No residencial	Ejecución de las obras del proyecto constructivo de mejora de las condiciones de evacuación de los andenes de la estación de Barcelona Sants. Fase 1.
33	INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	DEP. VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA	GENERALITAT	LLEIDA	6.544.682,60	13-nov-20	Edificació	Sanitaries	No residencial	Execució de les obres d'instal·lacions de l'ampliació i reforma del Bloc Quirúrgic de l'Hospital Arnau de Vilanova, de Lleida.
34	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	6.466.941,79	20-jul-20	Obra Civil	Depuradores, desalinitzadores, EDAR, ETAP	Obres Hidràuliques	Obres de l'execució del projecte de clausura del dipòsit controlat de la Vall de Joan, fases 3.3, 5.2, 6.2 i 7.
35	AENA	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A. U.	CENTRAL	BARCELONA	6.230.921,84	11-nov-20	Obra Civil	Obres de conservació i manteniment	Carreteres i pistes d'aeroports	Adequación de instalaciones en franja de pista 07L-25R en el aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat.
36	INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	5.999.653,74	29-oct-20	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Obres del projecte modificat del projecte d'urbanització i infraestructures del carrer Tànger (Av. Meridiana i c/Àvil), carrer Pamplona (entre Av. Meridiana i c/ Sancho de Àvila) i carrer Àlaba (entre Bolívia i Sancho de Àvila) amb mesures de cont.
37	BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, S.A.BIMSA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	5.929.008,02	11-febr-20	Obra Civil	Urbanització general	Urbanitzacions	Obres relatives al proyecto ejecutivo de mejora del drenaje de las calles Girona, Milà i Fontanals i Bailèn, entre avinguda Diagonal i Travessera de Gràcia.
38	AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	TARRAGONA	5.776.221,35	26-oct-20	Obra Civil	Depuradores, desalinitzadores, EDAR, ETAP	Obres Hidràuliques	Execució de les obres del projecte constructiu de l'estació depuradora d'aigües residuals i col·lectors en alta de Riumar i explotació. T.M. de Deltebre. Comarca del Baix Ebre.
39	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	5.637.090,19	14-febr-20	Edificació	Habitatges familiars	Residencial	Obra de const., conjuntament amb red. de proj, dels ed d'habitatge dotacional situats als carrers Víctor Colomer, 6-12 (Edifici A, Casernes de Sant Andreu) i Fernando Pessoa, 53-57 (Edifi J, Casernes de Sant Andreu), de Bcn LOT2: Casernes St. AndreuEdJ

LICITACIÓ OFICIAL DE SERVEIS. CATALUNYA. PER ADMINISTRACIÓ

En milions d'euros. Per data d'anunci. Sense IVA

2018	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	9,4	17,0	198,2	224,6	224,6
Trim2	8,0	14,3	47,5	69,9	294,4
Trim3	88,9	48,5	87,6	225,0	519,5
Trim4	13,8	16,8	2.362,3*	2.392,9	2.912,4
Total	120,1	96,6	2.695,6	2.912,4	

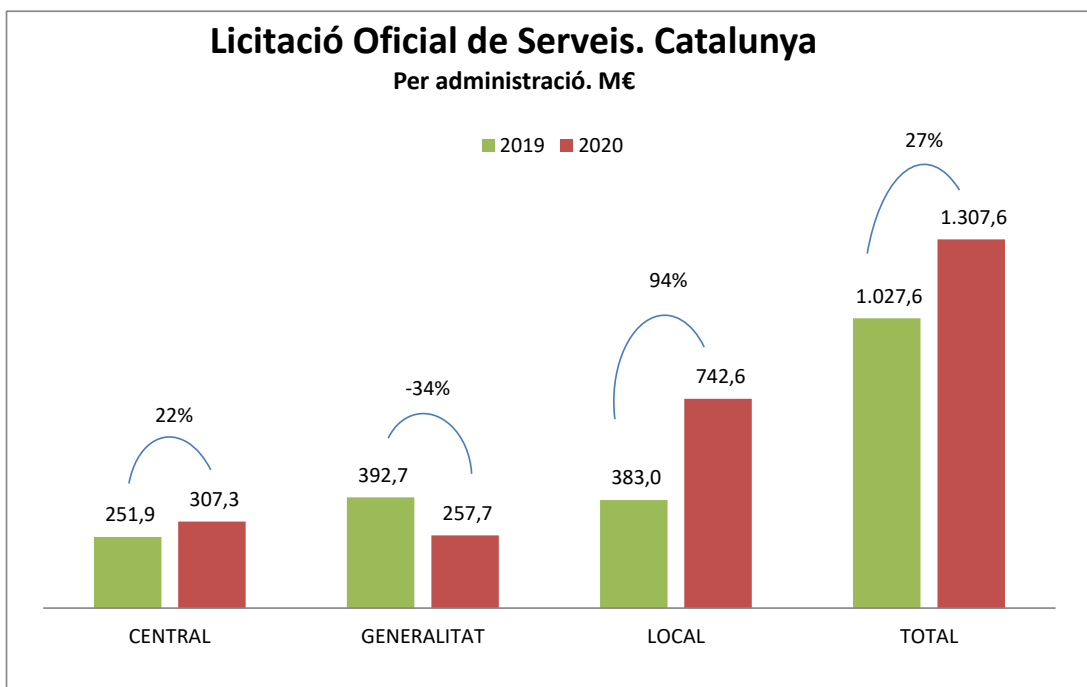
*Recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027), per 2.233,3 M€

2019	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	198,9	21,1	85,7	305,7	305,7
Trim2	19,3	150,7	124,7	294,8	600,5
Trim3	13,3	147,3	88,2	248,7	849,2
Trim4	20,3	73,6	84,5	178,4	1.027,6
Total	251,9	392,7	383,0	1.027,6	

2020	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	5,2	42,9	105,4	153,5	153,5
Trim2	12,4	80,1	96,9	189,4	342,9
Trim3	250,4	43,6	346,4	640,5	983,4
Trim4	39,3	91,1	193,9	324,2	1.307,6
Total	307,3	257,7	742,6	1.307,6	

Variació anual, en %

2020/2019	CENTRAL	GENERALITAT	LOCAL	TOTAL	ACUMULAT
Trim1	-97%	104%	23%	-50%	-50%
Trim2	-36%	-47%	-22%	-36%	-43%
Trim3	1787%	-70%	293%	157%	16%
Trim4	93%	24%	130%	82%	27%
Total	22%	-34%	94%	27%	



LICITACIÓ OFICIAL DE SERVEIS. CATALUNYA. PER TIPUS DE SERVEI

En milions d'euros. Per data d'anunci. Sense IVA. No s'inclou la neteja d'edificis.

2018	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	0,0	8,5	172,6	43,4	224,6	224,6
Trim2	-	7,2	34,1	28,6	69,9	294,4
Trim3	0,0	42,4	162,5	20,1	225,0	519,5
Trim4	3,7	17,4	101,8	2.270,0*	2.392,9	2.912,4
Total	3,8	75,5	471,0	2.362,1	2.912,4	

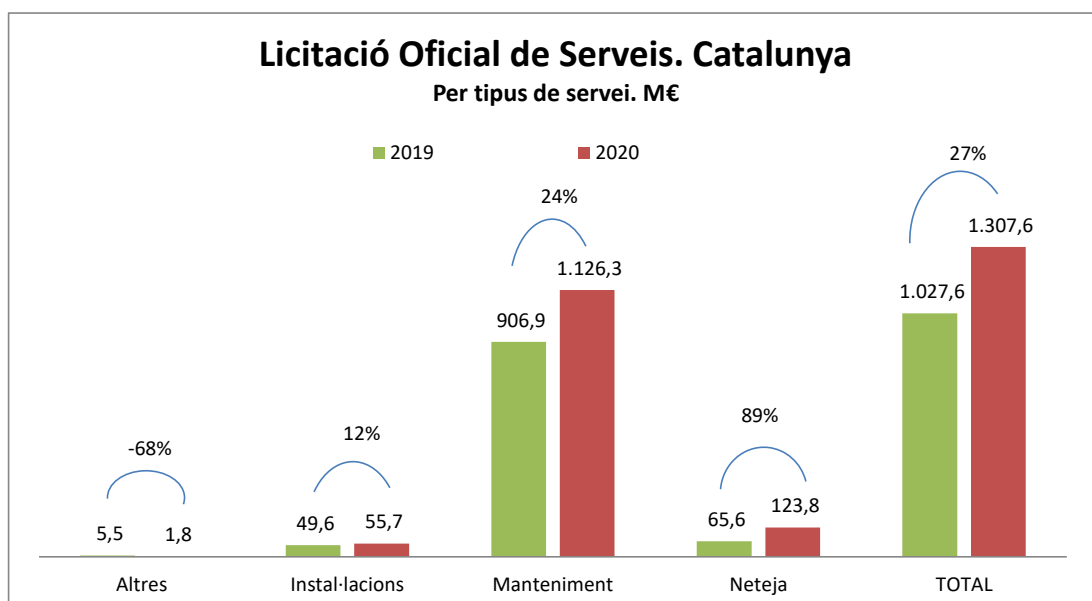
*Recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027), per 2.233,3 M€

2019	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	0,2	9,6	287,5	8,4	305,7	305,7
Trim2	-	13,5	242,4	38,8	294,8	600,5
Trim3	5,3	13,8	226,4	3,2	248,7	849,2
Trim4	0,0	12,7	150,5	15,2	178,4	1.027,6
Total	5,5	49,6	906,9	65,6	1.027,6	

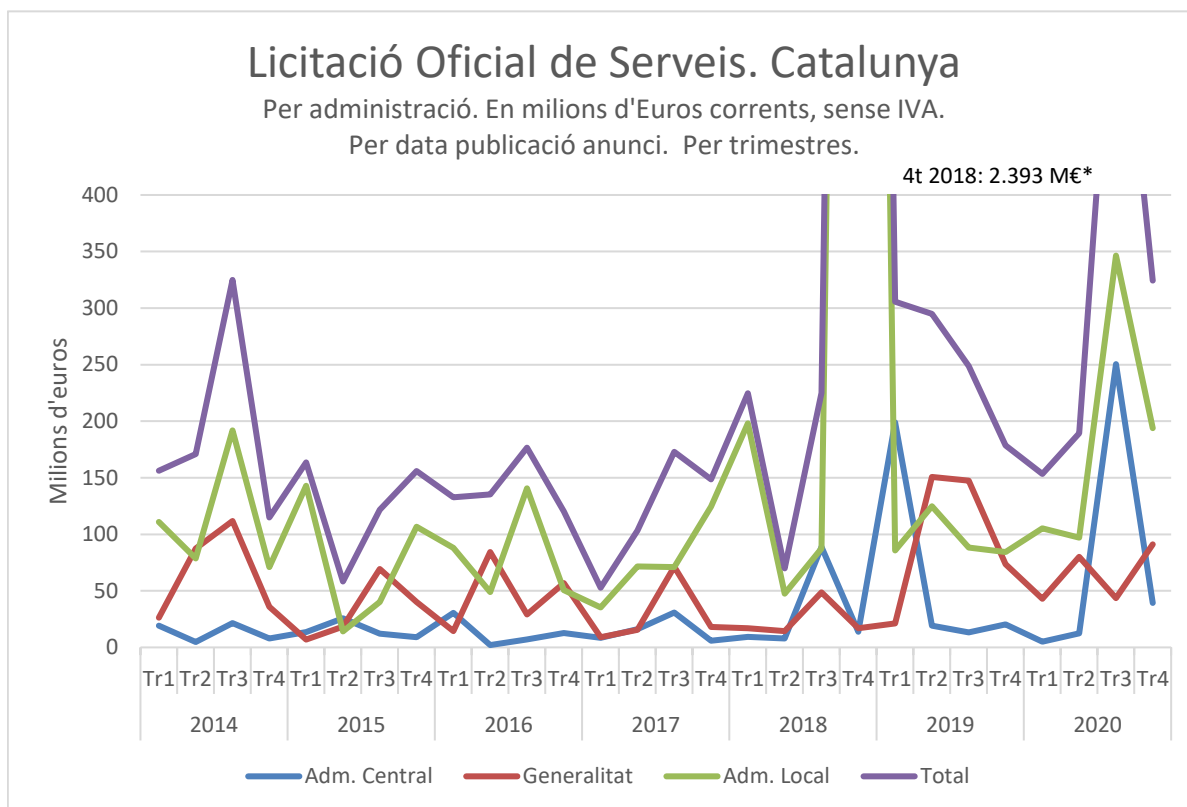
2020	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1	-	7,1	136,6	9,8	153,5	153,5
Trim2	-	10,4	174,0	5,0	189,4	342,9
Trim3	1,5	14,4	595,3	29,3	640,5	983,4
Trim4	0,3	23,9	220,3	79,7	324,2	1.307,6
Total	1,8	55,7	1.126,3	123,8	1.307,6	

Variació anual, en %

2020/2019	Altres	Instal·lacions	Manteniment	Neteja	Total	Acumulat
Trim1		-27%	-52%	17%	-50%	-50%
Trim2		-23%	-28%	-87%	-36%	-43%
Trim3	-72%	5%	163%	807%	157%	16%
Trim4	605%	88%	46%	425%	82%	27%
Total	-68%	12%	24%	89%	27%	

**LICITACIÓ TOTAL D'OBRES I SERVEIS. M€**

DATA	OBRES	SERVEIS	TOTAL
2020	1.501,8	1.307,6	2.809,4



*La recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona (2019-2027), per 2.233,3 M€ i l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, del Consorci Català pel Desenvolupament Local, per import de 65 M€, van disparar, l'any 2018, la licitació de serveis.

LICITACIÓ OFICIALS DE SERVEIS 2020. CATALUNYA. PRINCIPALS ORGANISMES

En milions d'euros. Per data d'anunci. Sense IVA

Nº	Organisme	Nº de serveis / lots	Pressupost licitat
1	RENFE	11	192,7
2	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	43	123,6
3	AJ. DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT	2	115,0
4	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	32	110,4
5	AJ. DE MATARÓ	5	60,0
6	ADIF	18	56,1
7	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	35	40,8
8	GERENCIA DE S. D'INFRAESTRUC. VIÀRIES I MOBILITAT (DIP. BARCELONA)	10	34,0
9	AJ. DE L' HOSPITALET DE LLOBREGAT	3	33,9
10	D.G. CARRETERAS	1	28,4
11	AJ. DE BADALONA	20	26,8
12	AGÈNCIA DE L' HABITATGE DE CATALUNYA	18	22,2
13	INST. MUN. HABITATGE I REHABILITACIO DE BARCELONA	10	20,0
14	AJ. DE TERRASSA	19	19,0
15	F.G.C.	71	15,2
16	AJ. DE REUS	12	15,1
17	DEP. INTERIOR	44	13,8
18	C.C. DEL MONTSIÀ	1	13,6
19	FERROCARRIL METROP. BCN, SA	39	12,4
20	DIPUTACIÓ LLEIDA	4	12,3
21	INST. CATALÀ DE LA SALUT (ICS)	50	12,0
22	AJ. DE SABADELL	17	11,8
23	AJ. DE TARRAGONA	5	10,5
24	FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA	9	10,5
25	CONSORCI SANITARI INTEGRAL	5	9,9
26	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	9	9,7
27	ENS D'ABASTAMENT D'AIGUA TER-LLOBREGAT (ATL)	36	9,6
28	AUTORITAT PORTUARIA BARCELONA	12	9,1
29	SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT	11	8,7
30	CEMENTIRIS DE BARCELONA S.A.	1	8,0
31	CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA	2	7,8
32	CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS	5	7,5
33	AJ. DE SANT FELIU DE LLOBREGAT	9	6,9
34	AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	22	6,6
35	AJ. DE PUIGCERDÀ	1	6,5
36	AJ. DE SANT FELIU DE GUÍXOLS	6	5,9
37	AJ. DE MOLLET DEL VALLÈS	5	5,8
38	AJ. DE CASTELL-PLATJA D'ARO	6	5,5
39	MERCABARNA S.A.	10	5,4
40	SECT. URBANISME I INFRASTRUCTURES	1	5,3
41	AJ. DE GRANOLLERS	16	4,6
42	CONSORCI ZONA FRANCA BCN	3	4,6
43	AJ. DE RIPOLLET	5	4,5
44	U.P.F.-UNIV. POMPEU FABRA	7	4,3
45	SUBDIR. D'EDIFICACIÓ UNITAT CONTRACTACIÓ (DIP. BARCELONA)	32	4,0
46	CILSA	5	3,8
47	CENTRE D'INICIATIVES PER A LA REINSECCIÓ (CIRE)	37	3,8
48	AJ. DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS	9	3,6
49	INST. PER AL DESENVOL. COMARQUES DE L'EBRE	1	3,4
50	AENA	24	3,3
	ALTRES	372	139,7
	Total general	1856	1.307,6

CCOC-INFORME DE LICITACIÓ 2020

PRINCIPALS SERVEIS LICITATS 2020. CATALUNYA

Per data de publicació de l'anunci, import sense IVA

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS DE SERVEI	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
1	AJ. DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT		LOCAL	BARCELONA	103.697.951,60	04/08/2020	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	Servei de neteja i recollida de residus i manteniment del clavuegam municipal de Cornellà de Llobregat.
5	ADIF	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	CENTRAL	ALTRES	54.380.000,00	12/08/2020	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	Lot 3. Subdirección de Operaciones Noreste. Mantenimiento de infraestructura y vía para líneas convencionales y de ancho métrico de ADIF 2020 – 2022.
2	AJ. DE MATARÓ		LOCAL	BARCELONA	51.113.256,12	09/10/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Servicio de recogida de residuos municipales y de la limpieza de calles y playas del municipio de Mataró, LOT 1: Servicio de limpieza viaria y de playas, servicio de recogida de residuos domiciliarios y asimilables y plan de comunicación.
3	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	46.561.983,47	17/07/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Conservació de les instal.lacions enllumenat públic a Barcelona (2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible
4	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	45.858.862,04	20/11/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Execució d'operacions de conservació integral dels sistemes, programari i maquinari del Centre de Control Viari de Catalunya (CCVC), dels túnels que gestiona (equipaments i obra civil) i dels seus accessos
6	AJ. DE L' HOSPITALET DE LLOBREGAT		LOCAL	BARCELONA	28.541.084,55	14/01/2020	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Serveis de conservació i renovació de l'espai verd urbà i arbrat de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat.
7	D.G. CARRETERAS	MIN. TRANSPORTES, MOVILIDAD Y A.U.	CENTRAL	BARCELONA	23.505.138,79	26/10/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación en las carreteras del sector B-02. Provincia de Barcelona.
8	AJ. DE L' ESCALA		LOCAL	GIRONA	22.390.204,32	24/12/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Licitació del contracte pel servei de recollida de residus i neteja viària al municipi de l'Escala
9	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	14.998.410,00	01/07/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Servei de tractament de residus de neteja viària de l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, LOT 1: Zona Llobregat.
10	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	12.501.532,89	17/09/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei de neteja de pintades i taques de pintura , eliminació de cartells i retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública a la ciutat de Barcelona (2020-2023), amb mesures de contractació pública sostenible.
11	C.C. DEL MONTSIÀ	C. COM. MONTSIÀ	LOCAL	TARRAGONA	12.265.236,99	28/07/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de explotación, conservación, mantenimiento actuaciones mejora y optimización de los sistemas de saneamiento en alta de la comarca del Montsià.
12	AJ. DE REUS		LOCAL	TARRAGONA	11.921.251,82	10/07/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de limpieza del espacio público, la recogida de residuos municipal, la gestión de los puntos limpios, la explotación de la planta de voluminosos, así como su integración tecnológica., LOT 1: Servicio de limpieza del espacio público y servi
13	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	11.585.564,03	24/06/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de mantenimiento de pavimentos a la ciudad de Barcelona (2021-2024). LOT 1: Zona Oeste-Distritos Municipales de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, Les Corts i Sarrià-Sant Gervasi (2021-2024)
14	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	10.304.000,00	22/04/2020	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	Tractament de residus voluminosos de l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
15	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	9.876.139,78	23/07/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Manteniment instal.lacions regulació trànsit.
16	CONSORCI AIGÜES TARRAGONA	CONSOR. AIGÜES TARRAGONA	LOCAL	TARRAGONA	9.753.800,00	02/06/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Mantenimiento integral de las instalaciones del CAT, LOT 1: Mantenimientos esenciales.
17	GERÈNCIA DE MEDI AMBIENT I SERVEIS URBANS (AJ. BARCELONA)	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	9.335.540,07	24/06/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servicio de mantenimiento de pavimentos a la ciudad de Barcelona (2021-2024). LOT 2: Zona Este Distritos Municipales de Gracia, Horta Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí (2021-2024)
18	AJ. DE BADALONA		LOCAL	BARCELONA	9.285.672,09	03/07/2020	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i palmeres, solars municipals i franges de protecció d'incendis forestals de Badalona, LOT 1: Serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i palmeres de zones
19	MANC. INTERMUN. PENEDÈS-GARRAF	MANC. INTERMUN. PENEDÈS-GARRAF	LOCAL	BARCELONA	8.130.969,64	03/09/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis d'explotació, conservació, manteniment i millores dels sistemes de sanejament del grup de l'Alt Penedès (en l'àmbit d'actuació de la Mancomunitat Penedès Garraf).
20	CONSORCI SANITARI INTEGRAL	CONSOR. SANITARI INTEGRAL	LOCAL	BARCELONA	7.836.825,12	03/06/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei Manteniment integral d'instal.lacions i infraestructures i al servei de Manteniment dels sistemes de seguretat dels diversos Centres del Consorci Sanitari Integral, per tal de conservar en bon estat les instal.lacions existents als Centres.

CCOC-INFORME DE LICITACIÓ 2020

Nº	ORGANISME	DEPARTAMENT	ADMINISTRACIÓ	PROVINCIA	PRESSUPOST SENSE IVA	DATA ANUNCI	TIPUS DE SERVEI	GRUP CATEGORIA	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
21	C.C. DE LA CERDANYA	C. COM. DE LA CERDANYA	LOCAL	GIRONA	7.689.000,00	17/11/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei d'explotació, conservació i manteniment dels sistemes de sanejament d'Alp, Belver de Cerdanya, Bolvir, Das, Guils de Cerdanya, Martinet, Masella, la Molina, Prats, Puigcerdà, Saneja, Sant Martí d'Aravó, Supermolina i el Vilar d'Urtx.
22	TRANSPORTS DE BARCELONA, SA	T.M.B.	LOCAL	BARCELONA	7.172.989,26	01/10/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Manteniment dels equips de fred i calor i refrigeració de bateries de tracció de la Flota d'Autobusos.
23	CEMENTIRIS DE BARCELONA S.A.	CEMENTERIOS DE BARCELONA S.A.	LOCAL	BARCELONA	6.601.753,41	13/01/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Contrato relativo al servicio de mantenimiento integral de las dependencias de Cementirios de Barcelona.
24	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	6.557.621,20	10/04/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de operaciones de conservación de activos geotécnicos de los tramos de las carreteras adscritas a los servicios territoriales de Barcelona Girona, Lleida, Tarragona: LOT 2: Sector Barcelona Oeste.
25	FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA	FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA	GENERALITAT	ALTRES	6.416.353,10	10/07/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei de manteniment multi-tècnic d'instal·lacions i equipament mecànic i elèctric, d'instal·lacions de protecció contra incendis, de grups electrògens, de sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI)...LOT 1: Manteniment multitécnic d'instal·lacions..
26	ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	A.M.B.	LOCAL	BARCELONA	6.107.395,00	01/07/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Servei de tractament de residus de neteja viària de l'àmbit territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, LOT 2: Sector Besòs.
27	AJ. DE GUISSONA		LOCAL	LLEIDA	6.049.456,00	09/09/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei d'abastament d'aigua potable i de clavegueram de Guissona.
28	CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA	CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA	LOCAL	BARCELONA	5.970.000,00	12/08/2020	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	Servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdic de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.
29	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	5.913.222,88	14/04/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de operaciones de conservación de estructura de los tramos de las carreteras adscritas a los servicios territoriales de Barcelona-Sector Barcelona Este, Barcelona Oeste, Girona, Lleida, Tarragona y Terres de l'Ebre: LOT 2: Sector Bcn Oeste.
30	AJ. DE PUIGCERDÀ		LOCAL	GIRONA	5.867.906,37	30/10/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans i neteja viària del municipi de Puigcerdà.
31	AGENCIA CATALANA AIGUA (ACA)	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	BARCELONA	5.600.788,53	31/07/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei d'explotació, conservació i manteniment de la planta de compostatge de Vila-Seca / Salou.
32	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	5.591.139,20	10/04/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de operaciones de conservación de activos geotécnicos de los tramos de las carreteras adscritas a los servicios territoriales de Barcelona Girona, Lleida, Tarragona: LOT 1: Sector Barcelona Este.
33	AJ. DE LLINARS DEL VALLÈS		LOCAL	BARCELONA	5.512.533,62	14/08/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Serveis de recollida dels residus domèstics i neteja viària de Llinars del Vallès.
34	AJ. DE TARRAGONA		LOCAL	TARRAGONA	5.454.545,46	05/05/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei de manteniment integral de l'enllumenat exterior públic i de l'enllumenat ornamental nadalenc de l'Ajuntament de Tarragona
35	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	5.404.545,52	14/04/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de operaciones de conservación de estructura de los tramos de las carreteras adscritas a los servicios territoriales de Barcelona-Sector Barcelona Este, Barcelona Oeste, Girona, Lleida, Tarragona y Terres de l'Ebre: LOT 4: Lleida.
36	DIPUTACIÓ LLEIDA	DIPUTACIÓ LLEIDA	LOCAL	LLEIDA	5.397.287,85	05/08/2020	Serveis	Manteniment Obra civil	Manteniment	LOT 1: Comarques: Segrià, Garrigues, Pla d'Urgell, Urgell, Noguera i Segarra. Execució d'operacions de conservació semi-integral a la xarxa local de carreteres de la Diputació de Lleida
37	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	5.243.801,52	14/04/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de operaciones de conservación de estructura de los tramos de las carreteras adscritas a los servicios territoriales de Barcelona-Sector Barcelona Este, Barcelona Oeste, Girona, Lleida, Tarragona y Terres de l'Ebre: LOT 1: Sector Bcn Este.
38	AJ. DE BADALONA		LOCAL	BARCELONA	5.210.102,29	03/07/2020	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Prestació dels serveis de manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i palmeres, solars municipals i franges de protecció d'incendis forestals de Badalona, LOT 2: Manteniment i conservació de les palmeres i arbrat del viari de Badalona.
39	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	DEP. TERRITORI I SOSTENIBILITAT	GENERALITAT	ALTRES	4.940.677,20	10/04/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Ejecución de operaciones de conservación de activos geotécnicos de los tramos de las carreteras adscritas a los servicios territoriales de Barcelona Girona, Lleida, Tarragona: LOT 4: Lleida.
40	AJ. DE TERRASSA	AJ. DE TERRASSA	LOCAL	BARCELONA	4.799.958,72	29/01/2020	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Manteniment i neteja de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, LOT 4: Parc de Vallparadis, Antic Poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara.
41	CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS	CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS	GENERALITAT	ALTRES	4.750.000,00	23/01/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Servei de manteniment i operació d'instal·lacions elèctriques, de climatització i de fluids als edificis de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA.
42	AJ. DE CASTELL-PLATJA D'ARO		LOCAL	GIRONA	4.687.425,20	01/07/2020	Serveis	Neteja Urbana	Neteja	Concessió de serveis de recollida de residus, neteja viària, neteja platges i gestió de la deixalleria municipal del municipi de Castell Platja d'Aro i s'Agaró.
43	SECT. URBANISME I INFRAESTRUCTURES	AJ. DE BARCELONA	LOCAL	BARCELONA	4.341.564,28	16/11/2020	Serveis	Manteniment	Manteniment	Serveis de manteniment i subministrament de les instal·lacions de regulació i control del trànsit a les Rondes de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
44	AJ. DE TERRASSA	AJ. DE TERRASSA	LOCAL	BARCELONA	3.365.874,96	29/01/2020	Serveis	Manteniment Parcs i Jardins	Manteniment	Manteniment i neteja de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, LOT 2: Zones Verdes Sector Oest.



CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

La concurrència en el mercat d'obra pública a Catalunya 2020

Departament d'Estudis de la CCOC. 24/02/2021

LA CONCURRÈNCIA EN EL MERCAT D'OBRA PÚBLICA A CATALUNYA L'ANY 2020

- **Lleuger repunt del nombre de licitadors per obra i disminució de la baixa de les ofertes.**
- **Les administracions públiques continuen, però, acceptant ofertes sota cost, que les empreses han d'assumir per la necessitat d'aconseguir adjudicacions.**

Nombre de licitadors per obra

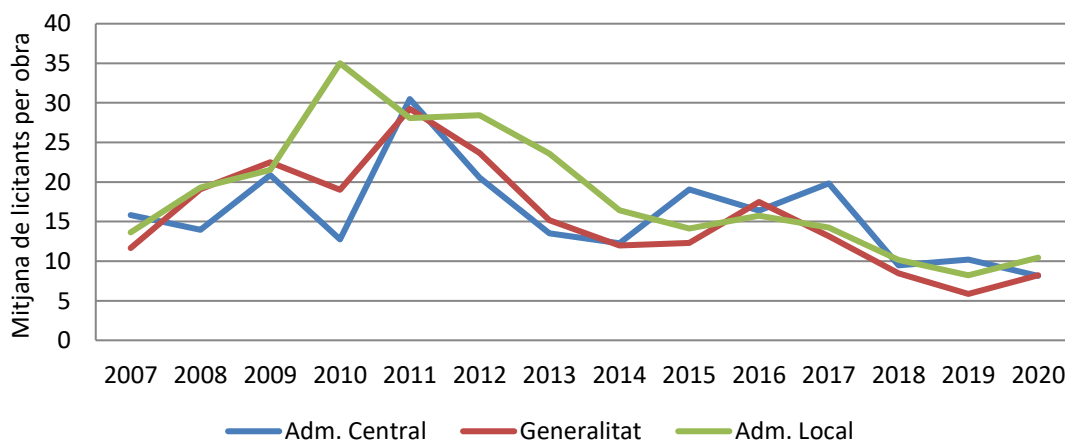
El nombre de licitadors per obra va anar descendint des de l'any 2011, quan es va produir la màxima concurrència, amb 28,8 licitadors de mitjana per obra, fins assolir el 2019 un mínim de 8,0 empreses. El 2020, el nombre de licitadors s'ha situat en 9,2 licitadors, el segon registre més baix de la sèrie. L'augment més rellevant respecte l'any anterior l'han protagonitzat Infraestructures.cat i l'administració local, i, per tipus de construcció, en l'àmbit de l'edificació.

El pic de licitadors que es va produir el 2011 pot respondre a que, havent disminuït progressivament el nombre de licitacions, augmentà inversament el nombre d'ofertes que rebien les diverses administracions. A més, arran de la crisi de la construcció d'habitatges que s'inicià el 2008, moltes empreses que només participaven en el mercat d'obra privada varen optar per ampliar el seu mercat amb la licitació pública.

El canvi de tendència des de l'any 2013 podria estar relacionat amb la progressiva desaparició d'empreses i per la renúncia a licitar de moltes de les que van sobreviure a la crisi. La manca de crèdit, el risc que assumirien a causa de les fortes baixes de les ofertes que es presentaven respecte al preu inicial i certes pràctiques de les administracions licitants desaconsellarien participar a l'obra pública.

Llicitadors per obra. Per administració

Font: CCOC

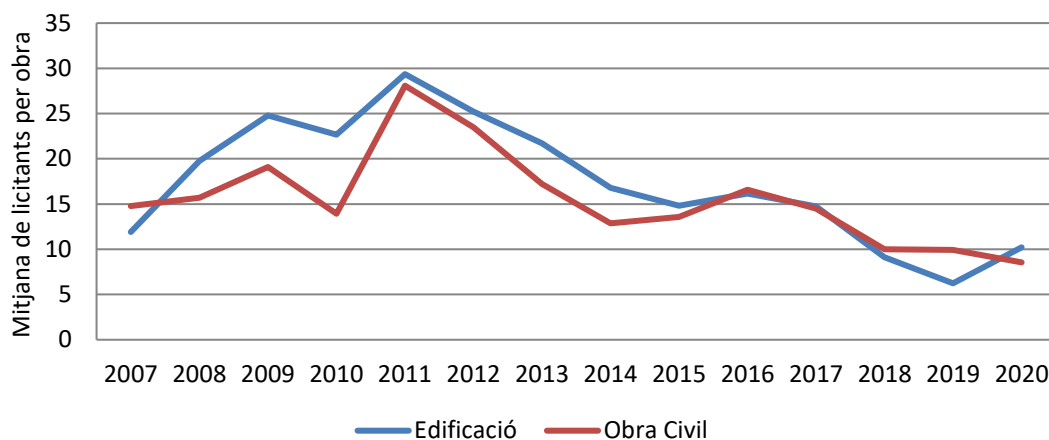


L'any 2019, el nombre de licitadors per obra havia disminuït, per tercer any consecutiu, fins als 8,0 licitadors, el mínim de la sèrie iniciada el 2007. Aquesta reducció de la concurrència s'havia produït, probablement, a causa del lleuger augment de la licitació, en comparació amb els anys anteriors, especialment per part de les administracions locals, i de l'alta demanda del sector privat, que va permetre les empreses ser més selectives en els projectes als qual optaven. A més, els canvis que les diverses administracions havien introduït als plecs administratius i l'ús de quadres de preus que no reflectien la realitat del mercat havien ocasionat que la licitació pública fos més complexa, de difícil accés i poc rendible econòmicament.

L'augment de la concurrència el 2020 es pot haver produït per la millora relativa dels plecs i dels quadres de preus, fruit del diàleg entre Infraestructures.cat i BIMSA i els representats de les organitzacions empresarials, i, sobretot, per la disminució de la licitació, que s'ha reduït un 23% el 2020, així com el major interès d'algunes constructors per la licitació pública davant la contracció del mercat privat a causa de la irrupció de la Covid.

Llicitadors per obra. Per tipus d'obra

Font: CCOC



MITJANA DE LICITADORS PER OBRA

Administració	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Adm. Central	20,9	12,7	30,5	20,5	13,5	12,3	19,0	16,4	19,8	9,5	10,2	8,1
Generalitat	22,5	19,0	29,2	23,7	15,2	12,0	12,3	17,5	13,1	8,5	5,9	8,2
Infraestructures.cat	24,1	17,6	30,3	24,1	13,0	11,7	12,5	19,7	15,0	6,6	4,6	7,4
Incasòl	39,7	33,9	28,9	45,5	29,6	26,0	28,8	26,7	19,1	15,7	9,5	6,9
Agència de l'Habitatge Cat.	18,2	27,2	20,7	15,4	14,5	9,0	14,5	17,5	10,9	4,0	9,2	6,0
Resta Generalitat	19,4	20,6	28,9	23,5	15,7	11,6	9,8	8,9	8,8	10,6	7,6	9,5
Adm. Local	21,5	35,0	28,1	28,4	23,6	16,4	14,1	15,7	14,3	10,2	8,2	10,4
Edificació	24,8	22,7	29,4	25,2	21,7	16,8	14,8	16,2	14,7	9,1	6,2	10,2
Obra Civil	19,1	13,9	28,1	23,5	17,2	12,9	13,6	16,6	14,5	10,0	9,9	8,6
TOTAL	21,7	17,8	28,8	24,5	18,8	13,9	14,2	16,4	13,9	9,6	8,0	9,2

Font: CCOC. Nota: mitjana ponderada per l'import de l'obra.

MITJANA DE LICITADORS PER OBRA. Variació interanual.

Administració	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Adm. Central	-39%	139%	-33%	-34%	-9%	55%	-14%	21%	-52%	7%	-20%
Generalitat	-16%	54%	-19%	-36%	-21%	3%	42%	-25%	-36%	-31%	40%
Infraestructures.cat	-27%	72%	-20%	-46%	-10%	7%	58%	-24%	-56%	-31%	62%
Incasòl	-15%	-15%	57%	-35%	-12%	11%	-7%	-29%	-18%	-40%	-28%
Agència de l'Habitatge Cat.	50%	-24%	-26%	-6%	-38%	61%	21%	-38%	-63%	131%	-35%
Resta Generalitat	6%	40%	-19%	-33%	-26%	-16%	-10%	0%	20%	-29%	25%
Adm. Local	63%	-20%	1%	-17%	-30%	-14%	11%	-9%	-29%	-19%	27%
Edificació	-9%	30%	-14%	-14%	-23%	-12%	9%	-9%	-38%	-32%	64%
Obra Civil	-27%	102%	-16%	-27%	-25%	5%	22%	-13%	-31%	-1%	-14%
TOTAL	-18%	62%	-15%	-23%	-26%	2%	16%	-15%	-31%	-17%	14%

Font: CCOC

Baixa mitjana de les ofertes admeses respecte el pressupost inicial

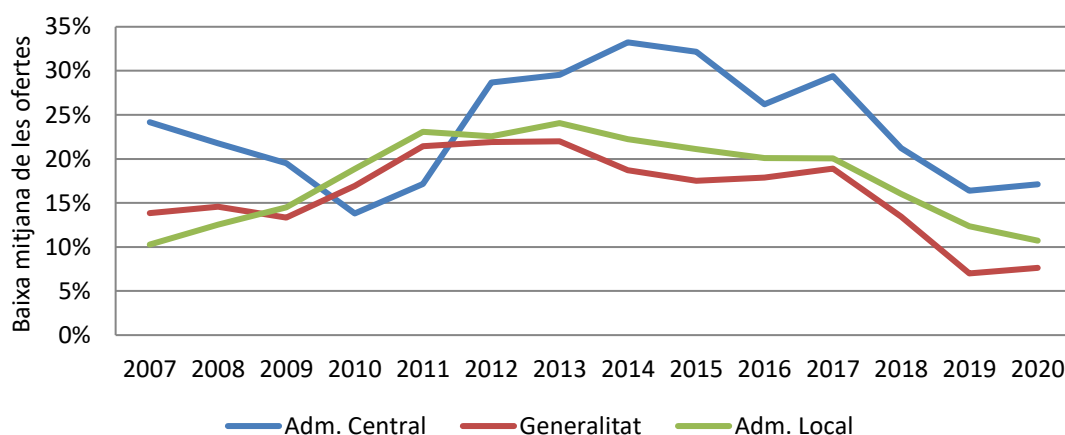
La baixa mitjana de les ofertes admeses respecte el preu de licitació de les obres de les administracions públiques havia seguit una tendència ascendent des del 2010, en consonància amb la disminució de la licitació, amb un màxim durant el 2014, any que paradoxalment va suposar una certa recuperació quant a la licitació. A partir del 2014, les baixes s'havien anat moderant i el 2020 la mitjana ha estat de l'11,1%, el registre més baix de la sèrie iniciada el 2007. Aquest descens s'ha produït, sobretot, a l'administració local i en l'àmbit de l'obra civil.

Malgrat la reducció de les baixes, les administracions públiques continuen acceptant ofertes sota cost, que les empreses han d'assumir per la necessitat d'aconseguir adjudicacions. L'administració pública, però, té una responsabilitat suplementària com a compradora. De les obligacions del sector públic, a part d'aconseguir uns projectes i obres amb la millor relació qualitat preu, se'n deriva una responsabilitat social vers les empreses proveïdores i els seus treballadors. Quan l'administració admet ofertes sota cost, està perjudicant la viabilitat de les empreses i el manteniment dels llocs de treball. Alhora, quan en les adjudicacions no es tenen en compte els costos reals dels projectes i les obres es produeixen interrupcions en els treballs, en alguns casos definitives, o endarreriments en la posada en servei en perjudici del ciutadà, i la qualitat del resultat pot no ser l'òptim cercat inicialment. A més, es corre el risc de reduir la competència per l'alta mortalitat empresarial que aquestes pràctiques poden ocasionar, especialment en temps de crisi com l'actual a causa de la Covid.

Aquesta situació hauria de canviar com a conseqüència de la plena implementació de la Llei de Contractes del Sector Públic, que va entrar en vigor el 9 de març del 2018. La llei pretén aconseguir una major transparència en la contractació pública i una millor relació qualitat-preu, establint l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de qualitat mitjançant la inclusió d'aspectes qualitius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l'objecte del contracte. Per aconseguir els objectius esmentats també

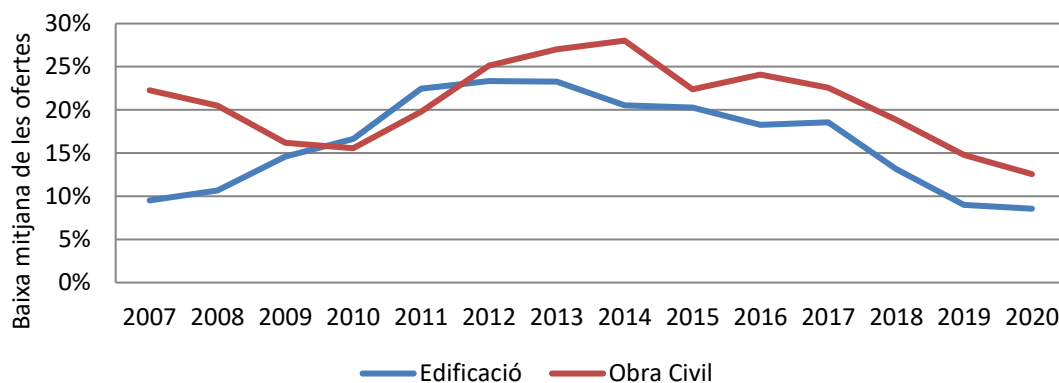
caldria que s'optimitzin els projectes i l'execució de l'obra, així com tot el procés de gestió tècnica i administrativa, per tal que els contractes s'adjudiquin, s'executin i liquidin per l'import del projecte aprovat per la pròpia administració (l'Objectiu 100).

Baixa mitjana de les ofertes admeses. Per administració



Baixa mitjana de les ofertes admeses. Per tipus d'obra

Font:CCOC



BAIXA MITJANA DE TOTES LES OFERTES ADMESES

Administració	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Adm. Central	19,5%	13,8%	17,2%	28,7%	29,6%	33,2%	32,2%	26,2%	29,4%	21,2%	16,4%	17,1%
Generalitat	13,4%	16,9%	21,4%	21,9%	22,0%	18,7%	17,5%	17,9%	18,9%	13,5%	7,0%	7,6%
Infraestructures.cat	11,0%	15,8%	17,3%	17,5%	19,3%	15,6%	17,4%	18,1%	19,6%	12,0%	5,9%	6,4%
Incasòl	17,9%	18,9%	25,2%	24,0%	26,1%	23,8%	24,5%	25,5%	23,8%	16,1%	8,4%	6,9%
Agència de l'Habitatge Cat.	17,6%	21,3%	23,5%	24,7%	25,5%	24,5%	16,2%	29,4%	26,8%	21,6%	10,5%	11,0%
Resta Generalitat	15,3%	18,7%	23,8%	24,6%	25,8%	22,1%	17,6%	14,7%	15,8%	15,9%	8,6%	9,4%
Adm. Local	14,5%	18,9%	23,1%	22,6%	24,1%	22,3%	21,1%	20,1%	20,0%	16,0%	12,3%	10,7%
Edificació	14,6%	16,6%	22,5%	23,3%	23,3%	20,5%	20,3%	18,3%	18,6%	13,2%	9,0%	8,6%
Obra Civil	16,2%	15,5%	19,8%	25,1%	27,0%	28,0%	22,4%	24,1%	22,6%	18,9%	14,8%	12,6%
TOTAL	15,5%	16,0%	21,4%	24,1%	25,7%	26,0%	21,4%	21,6%	20,9%	16,6%	11,8%	11,1%

Font: CCOC

BAIXA MITJANA DE TOTES LES OFERTES ADMESES. Variació interanual en punts percentuals

Administració	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Adm. Central	-29,2	24,4	67,0	3,1	12,4	-3,2	-18,6	12,2	-27,9	-22,8	4,6
Generalitat	26,7	26,6	2,2	0,4	-15,0	-6,3	2,1	5,8	-28,9	-47,9	9,2
Infraestructures.cat	44,1	9,5	0,9	10,6	-19,0	11,1	4,2	8,5	-39,1	-50,5	8,8
Incasòl	5,6	33,1	-4,8	8,8	-8,9	3,0	4,0	-6,5	-32,5	-48,1	-16,9
Agència de l'Habitatge Cat.	21,0	10,3	5,1	3,5	-4,1	-33,9	81,8	-9,0	-19,4	-51,3	4,3
Resta Geneneralitat	22,3	27,2	3,4	4,6	-14,3	-20,2	-16,3	7,2	0,8	-46,0	9,0
Adm. Local	30,3	22,3	-2,3	6,7	-7,5	-5,1	-4,8	-0,3	-20,0	-23,0	-13,3
Edificació	14,1	35,0	3,9	-0,3	-11,8	-1,2	-9,9	1,5	-29,1	-31,6	-5,0
Obra Civil	-4,0	27,3	26,9	7,5	3,8	-20,2	7,7	-6,4	-16,3	-21,7	-15,0
TOTAL	3,6	33,3	12,6	6,8	1,3	-17,8	0,9	-3,3	-20,5	-28,9	-6,0

Font: CCOC

