



Incidència de l'increment dels preus en les empreses contractistes

OCTUBRE 2021

Informe sobre l'augment de preus

i desabastiments/retards de matèries primeres

- **Totes les empreses del sector de la construcció s'han vist afectades per l'augment de preus de les matèries primeres i més del 40% s'han vist forçades a resoldre algun contracte o a paralitzar algunes obres com a conseqüència d'aquest augment.**
- **Per a més del 70% de les empreses l'augment de preus de les matèries primeres ha suposat un increment superior al 10% sobre el cost total de les obres.**
- **Prop del 80% de les empreses s'han vist afectades pels desabastiments i retards inusuals en obra de materials.**
- **L'acer, la fusta, l'alumini i el coure han sigut els materials més afectats tant com per l'increment de preus com pel desabastiment i retards.**
- **La Cambra de Contractistes demana a les Administracions Públiques que donin solucions a les obres en curs i recuperin mecanismes de revisió de preus per a les properes licitacions.**

Dades de l'enquesta:

Els resultats mostrats en aquest informe s'han obtingut a partir de l'anàlisi estadístic de les respostes de 24 empreses constructores de Catalunya, de diferent mida, a una enquesta elaborada per la Cambra de Contractistes de Catalunya (CCOC). L'objectiu de l'enquesta es la d'avaluar l'actual situació d'alt increment de preus i de desabastiments de determinades matèries primeres i la seva incidència al sector.

Les respostes han estat recollides entre el 14 de setembre i el 13 de octubre de 2021 i les preguntes feien referència als darrers tres mesos d'enguany, es a dir, al període comprès entre juny i setembre.

RESULTATS DE L'ENQUESTA

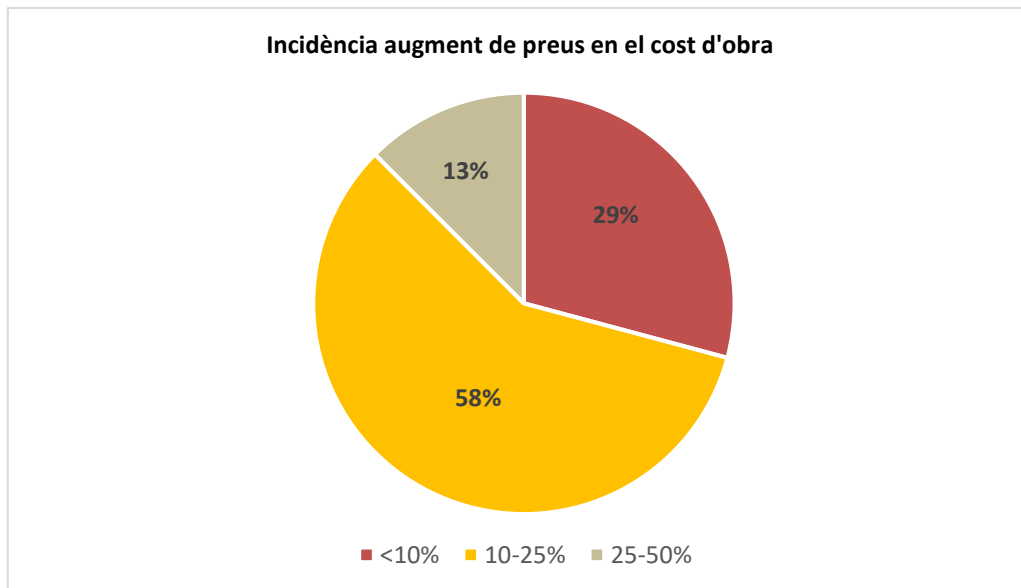
Augment de preus

Afectació:

El 100% de les empreses enquestades s'han vist afectades per l'augment de preus de les matèries primeres en els darrers tres mesos.

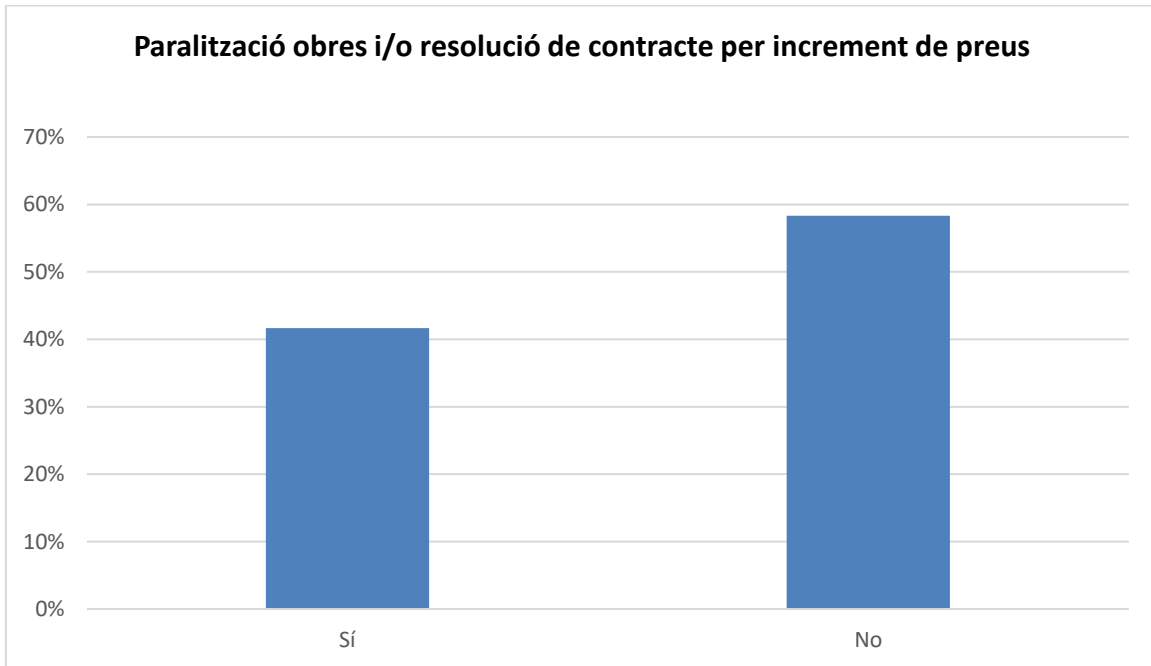
Incidència sobre el preu total d'obra:

Per a més del 70% de les empreses enquestades, l'augment de preus de les matèries primeres ha suposat un increment superior al 10% sobre el cost total de les obres en els darrers tres mesos. Concretament, per al 58% de les empreses la incidència ha estat entre el 10% i el 25% sobre el cost total i per a un 13% ha estat entre un 25 i un 50%. Per altra banda, el 29% de les empreses ha manifestat que aquest increment en el preu de les matèries primeres ha suposat menys d'un 10% sobre el total del cost de les obres.



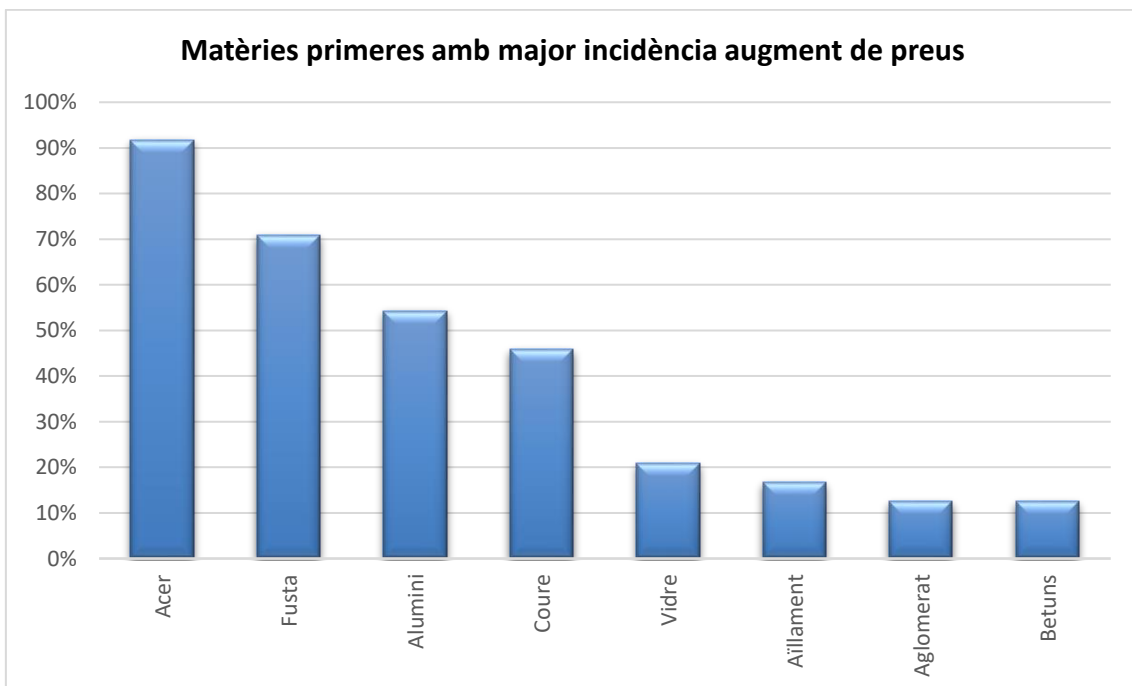
Resolucions/paralitzacions d'obra:

Més del 40% de les empreses enquestades s'han vist forçades a resoldre algun contracte o a paralitzar algunes de les obres com a conseqüència de l'augment de preus en els darrers mesos. D'aquestes, el 70% de les empreses han hagut de paralitzar algunes de les obres en marxa, mentre que el 40% s'han vist afectades per resolució de contracte.



Matèries primeres:

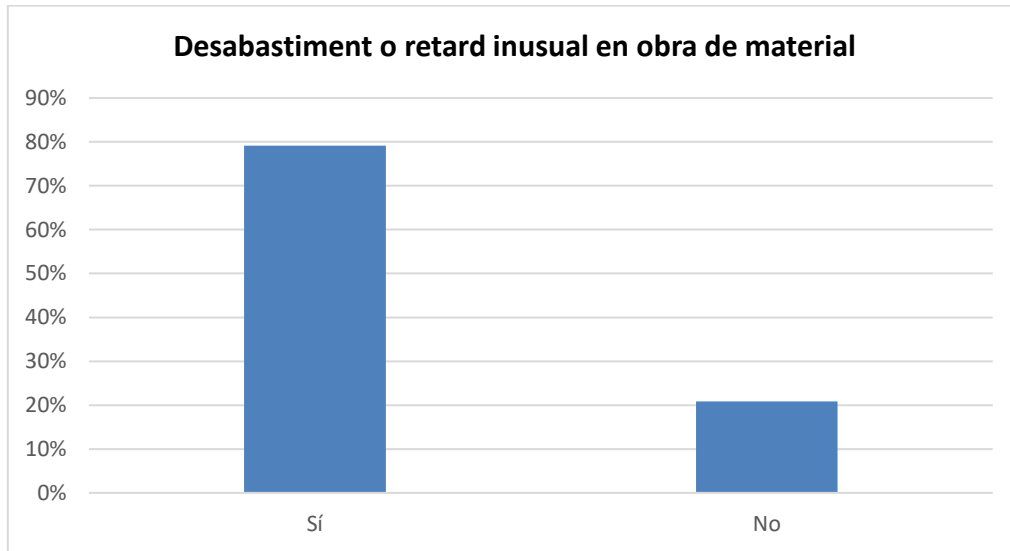
Mes del 90% de les empreses enquestades ha esmentat l'acer (majoritàriament el corrugat) com una de les matèries primeres que més ha afectat l'augment de preus. A continuació, el 70% fa referència a la fusta; prop del 50% a l'alumini i el coure i el 21% fa esment al vidre.



Desabastiments / retards

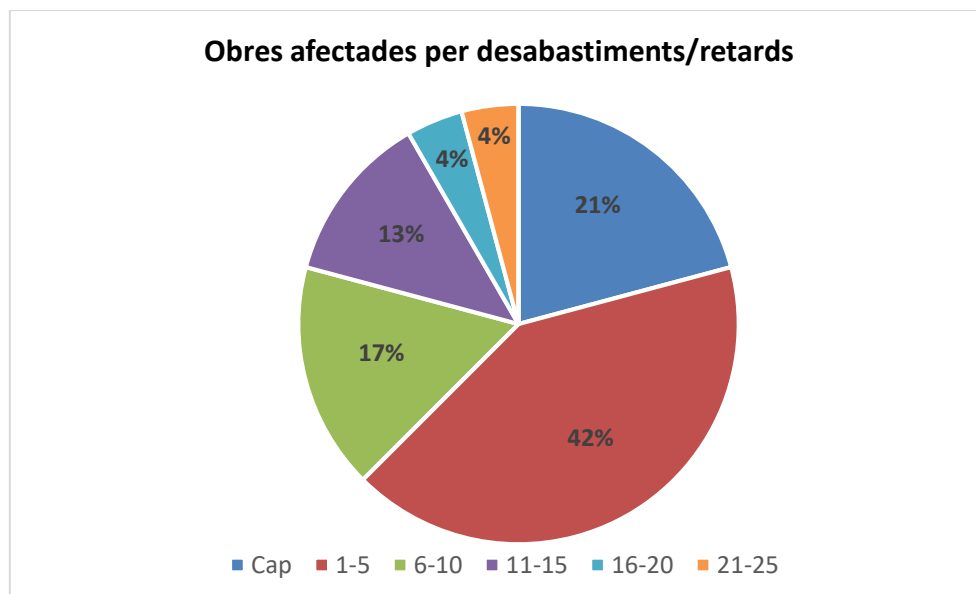
Afectació:

Prop del 80% de les empreses enquestades han experimentat desabastiments o retards inusuals en obra de materials.



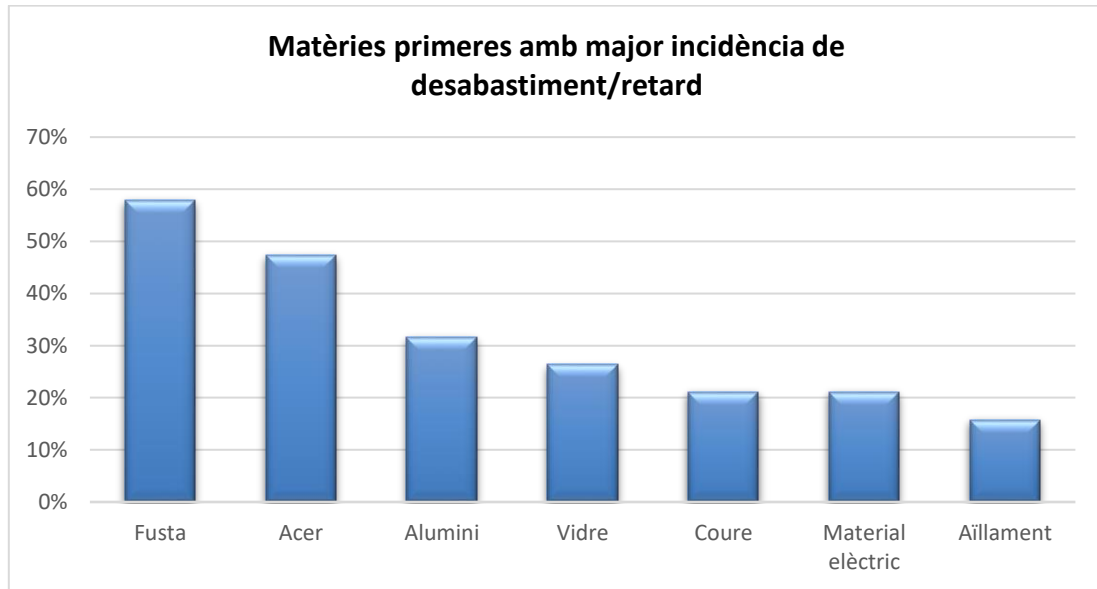
Incidència per nº d'obres:

En general, a més del 40% de les empreses enquestades els desabastiments i retards han afectat entre 1 i 5 obres, mentre que el 17% ha manifestat que aquesta incidència ha afectat entre 6 i 10 obres, el 13% entre 11 i 15 obres i el 8% a més de 16 obres en marxa. Per contra, el 21% de les empreses manifesten no haver experimentat desabastiments o retards.



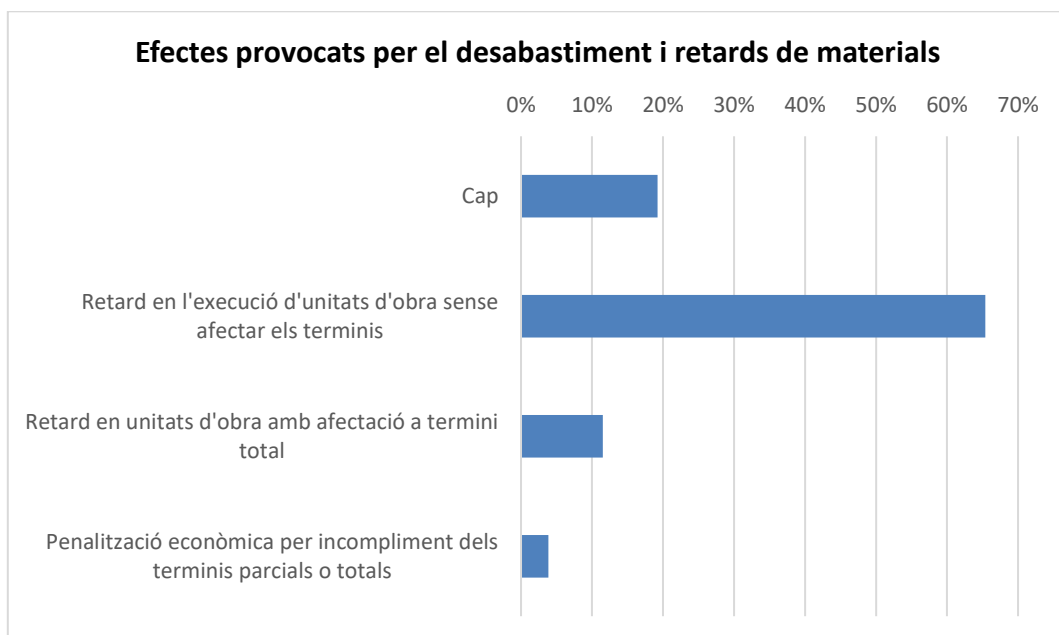
Matèries primeres:

Prop de 60% de les empreses enquestades ha esmentat la fusta com una de les matèries primeres més afectades per desabastiments i retards. A continuació, prop del 50% fa referència a l'acer; el 32% a l'alumini i el 26% fa esment al vidre.



Efectes:

Per al 65% de les empreses els desabastiments i retards en obra de materials ha suposat un retard en l'execució d'unitats d'obra sense afectació en els terminis. Per altra banda, prop del 20% de les empreses enquestades no han experimentat cap efecte, mentre que per al 12% els retards han afectat als terminis totals. Per últim, gairebé el 5% de les empreses han manifestat penalitzacions econòmiques per incompliment dels terminis parcials o totals.



Annexos

Evolució dels preus dels materials

OCTUBRE 2021

Nota resum sobre increment de PREUS

	Var. Interanual	Des de gener '20	
Acer corrugat	79,76%	71,22%	Dades a setembre, font Cámara de Comercio España (Espanya)
Coure	34,40%	59,66%	Dades a setembre, font Investing.com (mercats internacionals)
Alumini	67,24%	68,96%	Dades a setembre, font Investing.com (mercats internacionals)
IPC general	3,71%	3,18%	Dades a setembre, font INE (Espanya)
IPC (habitatge, aigua, electricitat, gas i combustibles)	12,42%	10,37%	Dades a setembre, font INE (Espanya)
IPRI (total industria)	18,03%	13,19%	Desde a agost, font INE (Espanya)
IPRI (energía)	41,56%	25,84%	Desde a agost, font INE (Espanya)

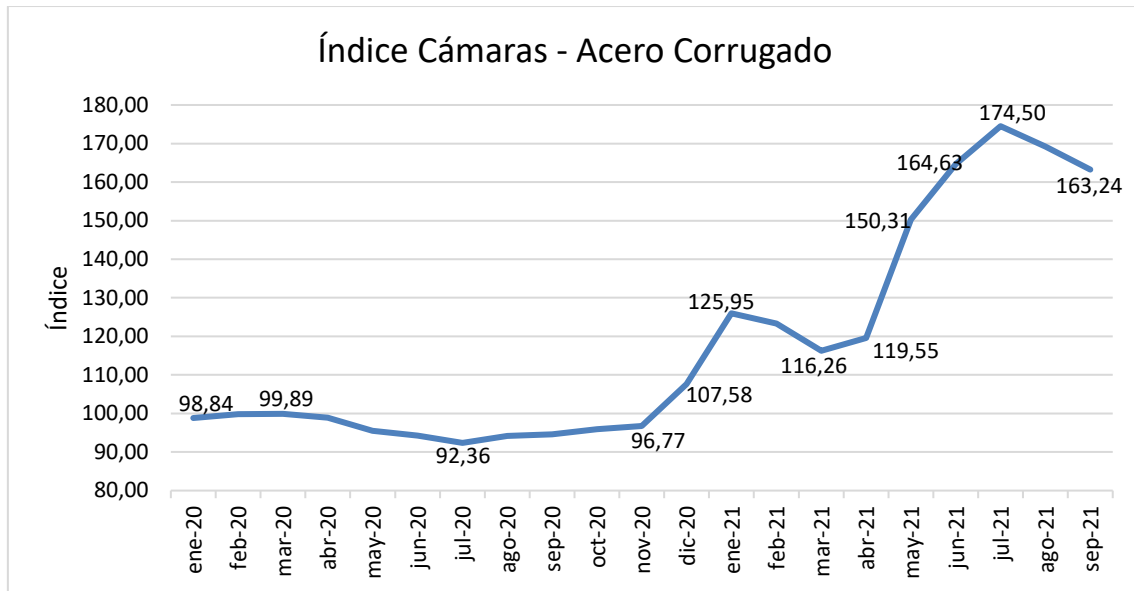
Dades a juliol 2021. Font: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Variació en %.

Variació	PONDERAT: CONSUM DE MATERIALS					
	EDIFICACIÓ				ENYINGERIA CIVIL	TOTAL CONSTRUCCIÓ
	TOTAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	REHABILITACIÓ		
Interanual	14,12%	9,98%	23,38%	11,52%	16,66%	14,81%
Acumulada	7,76%	6,13%	11,54%	6,59%	8,39%	7,93%
Anual	4,35%	3,75%	5,85%	3,81%	4,46%	4,38%

Nota: Var. mensual (mes n / n-1); Var. interanual (m n / m n-12); Var. Acumulada (gen-m n / gen-m n-1); Var. Anual (12 mesos / 12 mesos).

ACERO CORRUGADO

Gráfico. Evolución Índice Cámaras precio del Acero corrugado.



Fuente: CCOC con datos de Cámara de Comercio de España.

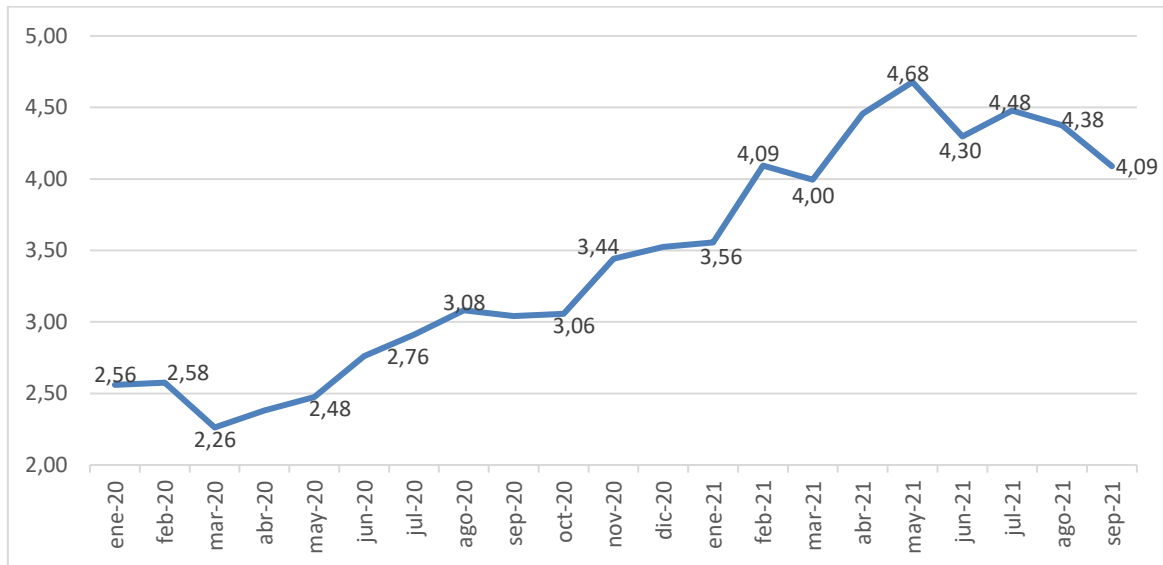
Tabla. Evolución coyuntural del Índice Cámara Precio Acero Corrugado en 2021.

		Índice	Var. mensual	Var. interanual	Var. respecto Enero'20
2020	Enero	98,84	4,23%		
	Febrero	99,81	0,98%		0,98%
	Marzo	99,89	0,09%		1,06%
	Abril	98,90	-0,99%	-7,11%	0,06%
	Mayo	95,48	-3,46%	-10,25%	-3,40%
	Junio	94,26	-1,28%	-9,25%	-4,63%
	Julio	92,36	-2,01%	-8,05%	-6,55%
	Agosto	94,14	1,92%	-6,11%	-4,75%
	Setiembre	94,57	0,46%	-3,39%	-4,32%
	Octubre	95,90	1,41%	3,47%	-2,97%
	Noviembre	96,77	0,90%	4,12%	-2,09%
	Diciembre	107,58	11,17%	13,44%	8,84%
2021	Enero	125,95	17,08%	27,43%	27,43%
	Febrero	123,32	-2,09%	23,56%	24,77%
	Marzo	116,26	-5,72%	16,39%	17,63%
	Abril	119,55	2,83%	20,88%	20,95%
	Mayo	150,31	25,73%	57,42%	52,07%
	Junio	164,63	9,53%	74,65%	66,56%
	Julio	174,50	6,00%	88,92%	76,55%
	Agosto	169,23	-3,02%	79,76%	71,22%
	Septiembre	163,24	-3,54%	72,61%	65,16%

Fuente: CCOC con datos de Cámara de Comercio de España.

COBRE

Gráfico. Evolución mensual del cobre a último día de mes (Futuros cobre - HGN1).



Font: CCOC con datos de Investing.com

Para más información:

<https://es.investing.com/commodities/copper-historical-data>

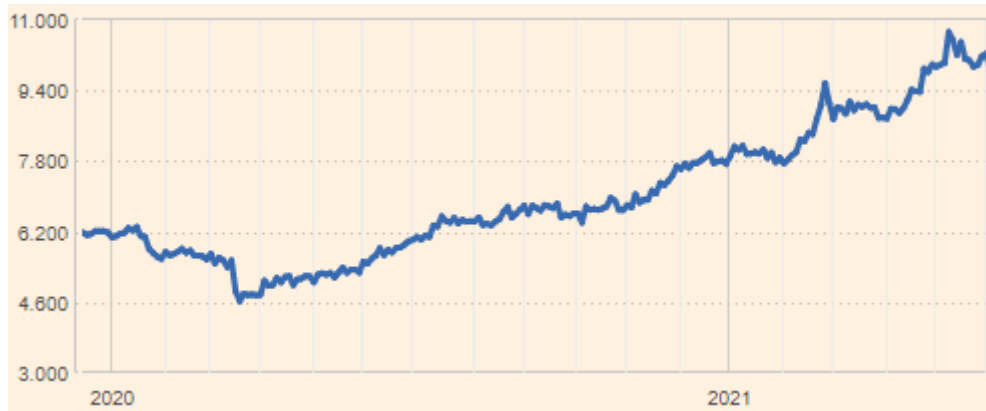
<https://www.preciooro.com/precio-cobre-2021.html>

Tabla. Evolución coyuntural del precio del cobre.

		Coti. Coure	Variación mensual	Variación respecto Enero'20
2020	Enero	2,56	-9,66%	
	Febrero	2,58	0,55%	0,55%
	Marzo	2,26	-12,14%	-11,66%
	Abril	2,38	5,22%	-7,05%
	Mayo	2,48	3,99%	-3,34%
	Junio	2,76	11,51%	7,79%
	Julio	2,91	5,45%	13,67%
	Agosto	3,08	5,87%	20,34%
	Septiembre	3,04	-1,28%	18,80%
	Octubre	3,06	0,46%	19,35%
	Noviembre	3,44	12,65%	34,44%
	Diciembre	3,52	2,35%	37,60%
2021	Enero	3,56	0,92%	38,87%
	Febrero	4,09	15,07%	59,80%
	Marzo	4,00	-2,37%	56,01%
	Abril	4,46	11,54%	74,01%
	Mayo	4,68	4,96%	82,64%
	Junio	4,30	-8,15%	67,77%
	Julio	4,48	4,25%	74,89%
	Agosto	4,38	-2,32%	70,83%
	Septiembre	4,09	-6,54%	59,66%

Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Gráfica. Evolución de la cotización del cobre en la bolsa de Londres.

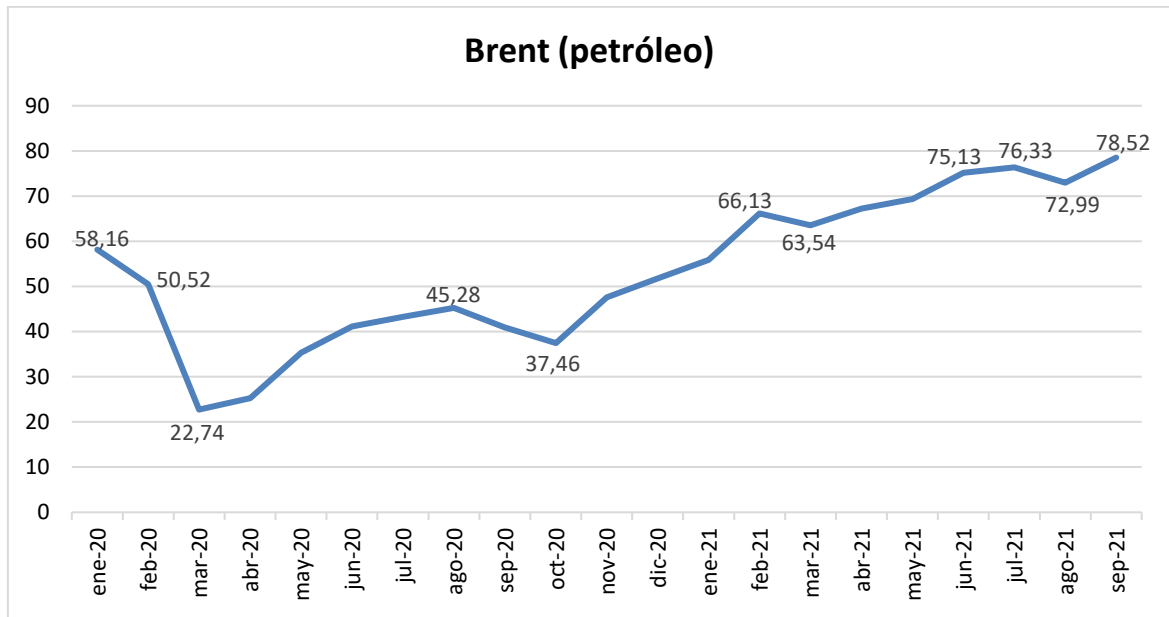


Fuente:

[https://www.expansion.com/mercados/cotizaciones/materias/cobre\(londres\)_MCU.html](https://www.expansion.com/mercados/cotizaciones/materias/cobre(londres)_MCU.html)

PETRÓLEO (Brent)

Gráfico. Evolución de Futuros petróleo Brent.



Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Nota: Los valores representados corresponden al último valor registrado de cada mes.

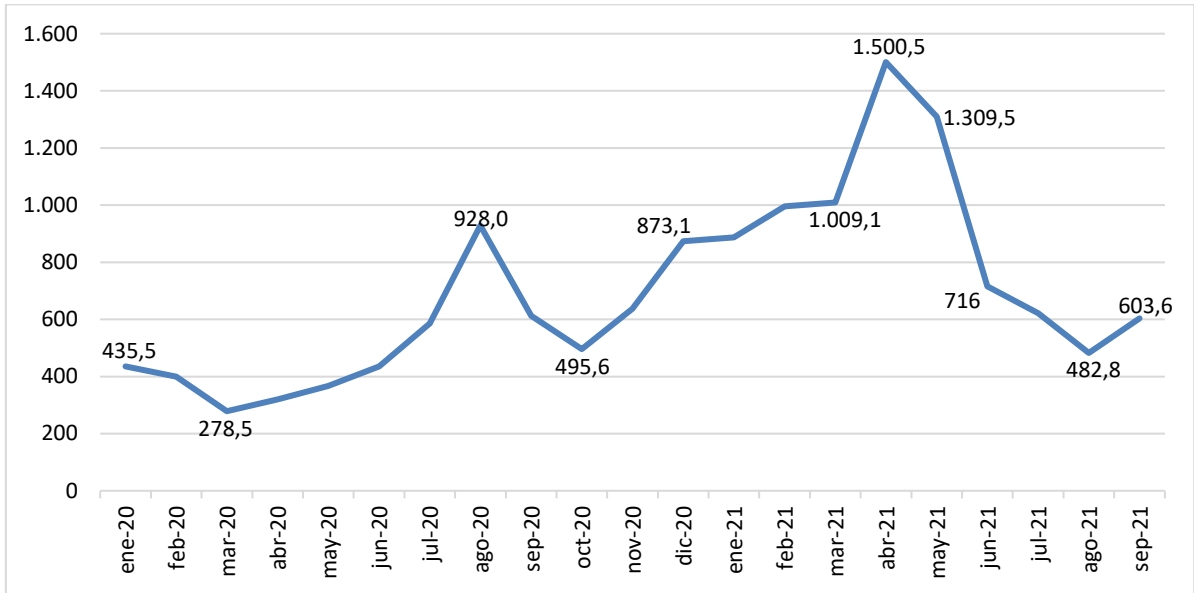
Tabla. Evolución coyuntural del precio de Futuros petróleo Brent. Variaciones en % con datos de septiembre de 2021

Variación	Futuros petróleo (Brent)
Mensual	7,58%
Interanual	91,75%
Acumulada del año	72,34%
Desde enero'21	40,52%
Desde enero'20	35,01%

Nota: Acumulada del año: variación entre ene-21 – sep-21 y ene-20 – sep-20

MADERA

Gráfico. Evolución de Futuros Madera



Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Nota: Los valores representados corresponden al último valor registrado de cada mes.

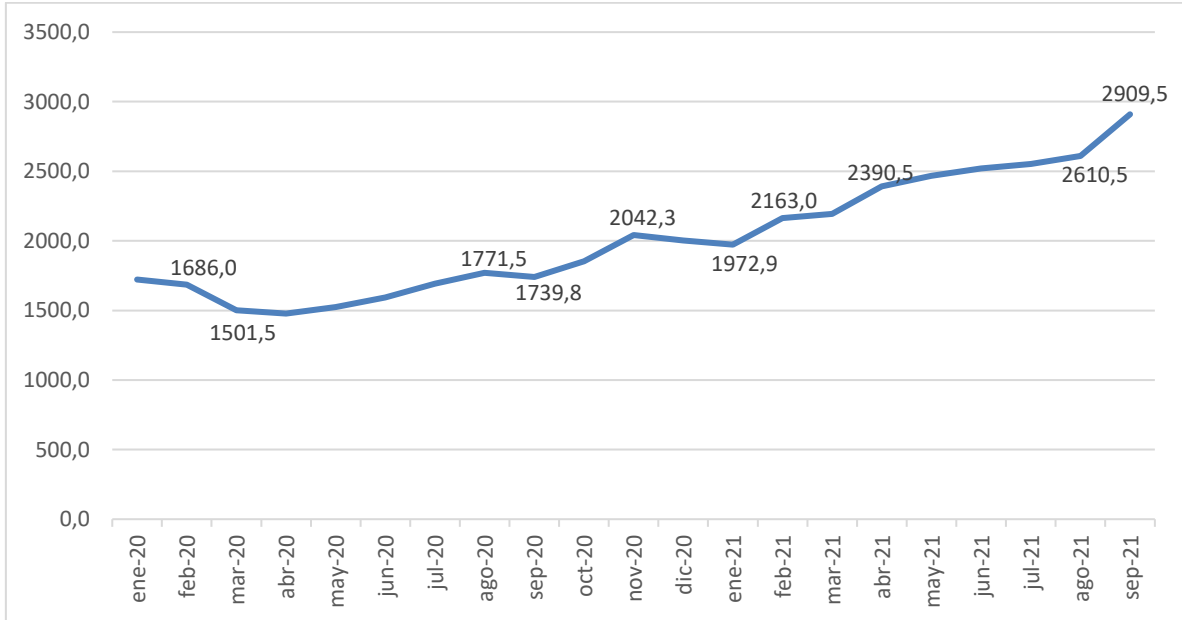
Tabla. Evolución coyuntural del precio de Futuros Madera.

		Coti. Fusta	Variación mensual	Variación respecto Enero'20
2020	Enero	435,50		
	Febrero	399,40	-8,29%	-8,29%
	Marzo	278,50	-30,27%	-36,05%
	Abril	319,70	14,79%	-26,59%
	Mayo	367,10	14,83%	-15,71%
	Junio	435,70	18,69%	0,05%
	Julio	585,80	34,45%	34,51%
	Agosto	928,00	58,42%	113,09%
	Septiembre	612,20	-34,03%	40,57%
	Octubre	495,60	-19,05%	13,80%
	Noviembre	636,80	28,49%	46,22%
	Diciembre	873,10	37,11%	100,48%
2021	Enero	887,00	1,59%	103,67%
	Febrero	995,60	12,24%	128,61%
	Marzo	1009,10	1,36%	131,71%
	Abril	1500,50	48,70%	244,55%
	Mayo	1309,50	-12,73%	200,69%
	Junio	716,00	-45,32%	64,41%
	Julio	621,20	-13,24%	42,64%
	Agosto	482,80	-22,28%	10,86%
	Septiembre	603,60	25,02%	38,60%

Fuente: CCOC con datos de Investing.com

ALUMINIO

Gráfico. Evolución de Futuros Aluminio



Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Nota: Los valores representados corresponden al último valor registrado de cada mes.

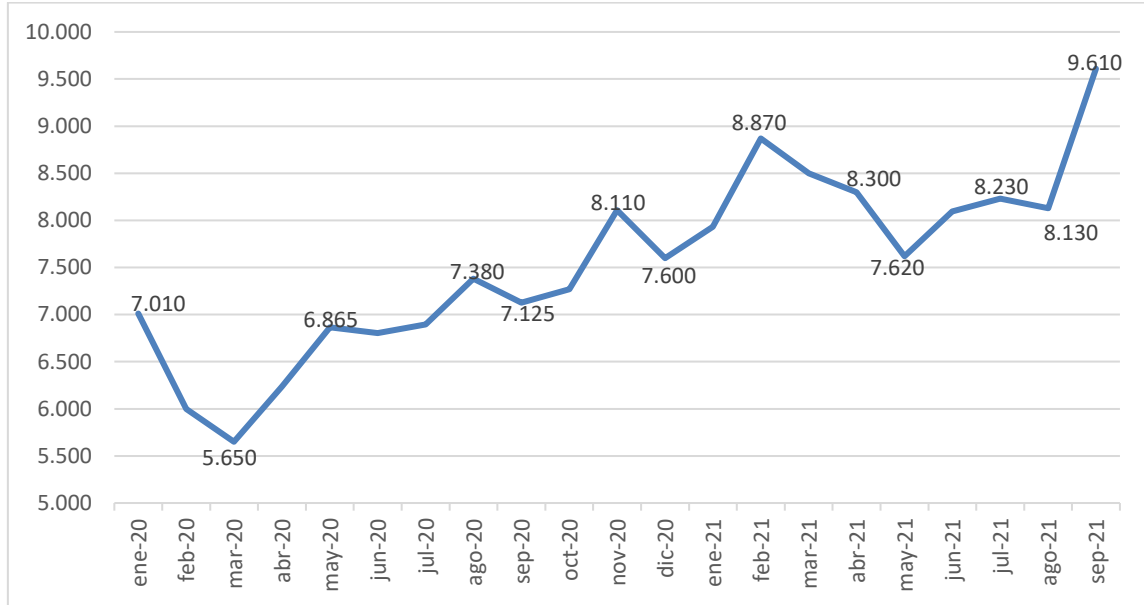
Tabla. Evolución coyuntural del precio Futuros Aluminio.

		Coti. Aluminio	Variación mensual	Variación respecto Enero'20
2020	Enero	1722,00		
	Febrero	1686,00	-2,09%	-2,09%
	Marzo	1501,50	-10,94%	-12,80%
	Abril	1477,50	-1,60%	-14,20%
	Mayo	1524,25	3,16%	-11,48%
	Junio	1593,75	4,56%	-7,45%
	Julio	1692,50	6,20%	-1,71%
	Agosto	1771,50	4,67%	2,87%
	Septiembre	1739,75	-1,79%	1,03%
	Octubre	1853,50	6,54%	7,64%
	Noviembre	2042,25	10,18%	18,60%
	Diciembre	2003,12	-1,92%	16,33%
2021	Enero	1972,88	-1,51%	14,57%
	Febrero	2163,00	9,64%	25,61%
	Marzo	2194,25	1,44%	27,42%
	Abril	2390,50	8,94%	38,82%
	Mayo	2466,76	3,19%	43,25%
	Junio	2519,50	2,14%	46,31%
	Julio	2553,50	1,35%	48,29%
	Agosto	2610,50	2,23%	51,60%
	Septiembre	2909,50	11,45%	68,96%

Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Polietileno lineal de baja densidad - (DLLc1)

Gráfico. Evolución de Futuros polietileno lineal de baja densidad - (DLLc1)



Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Nota: Los valores representados corresponden al último valor registrado de cada mes.

Tabla. Evolución coyuntural del precio del Polietileno.

		Coti. Polietileno	Variació mensual	Variació respecto Enero'20
2020	Enero	7010,00	-2,50%	
	Febrero	6000,00	-14,41%	-14,41%
	Marzo	5650,00	-5,83%	-19,40%
	Abril	6235,00	10,35%	-11,06%
	Mayo	6865,00	10,10%	-2,07%
	Junio	6805,00	-0,87%	-2,92%
	Julio	6895,00	1,32%	-1,64%
	Agosto	7380,00	7,03%	5,28%
	Septiembre	7125,00	-3,46%	1,64%
	Octubre	7270,00	2,04%	3,71%
	Noviembre	8110,00	11,55%	15,69%
	Diciembre	7600,00	-6,29%	8,42%
2021	Enero	7930,00	4,34%	13,12%
	Febrero	8870,00	11,85%	26,53%
	Marzo	8500,00	-4,17%	21,26%
	Abril	8300,00	-2,35%	18,40%
	Mayo	7620,00	-8,19%	8,70%
	Junio	8095,00	6,23%	15,48%
	Julio	8230,00	1,67%	17,40%
	Agosto	8130,00	-1,22%	15,98%
	Septiembre	9640,00	18,20%	34,88%

Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Evolución de precios de las materias primas

(datos a Octubre 2021)

Commodity	% de var. Mensual	% de var. Anual	% de var. des de inici 2021
Indice de precios de materias primas agrícolas	0,74%	7,62%	-0,75%
Indice de precios de alimentos	-0,09%	33,42%	6,75%
Indice de precios de alimentos y bebidas	0,43%	33,21%	14,11%
Indice de precios de bebidas	4,88%	13,43%	17,61%
Indice de precios de combustibles (energía)	-2,10%	77,83%	37,98%
Indice de precios de insumos industriales	-8,87%	38,54%	10,74%
Indice de precios del petróleo crudo	-5,90%	57,47%	30,68%
Indice de precios de metales	-4,40%	42,60%	15,76%
Indice de precios de no-combustibles	-1,02%	31,93%	10,83%
Indice General de Precios de Mercancías	-1,37%	50,53%	19,35%

Fuente: CCOC con datos de Investing.com

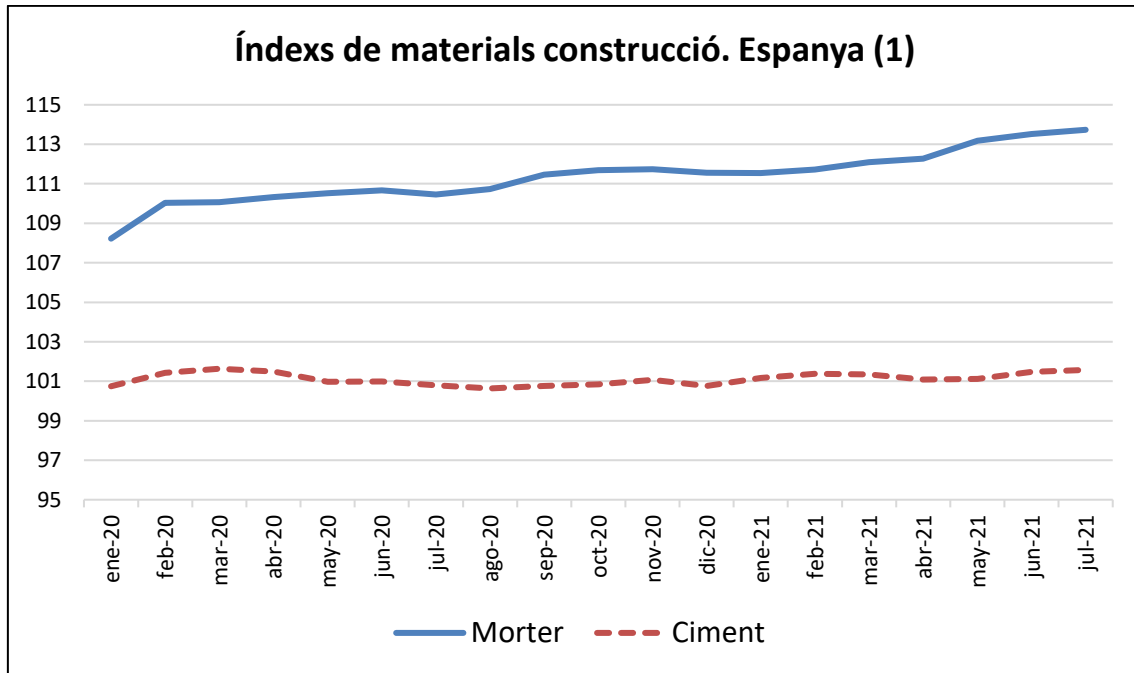
Commodity	% de var. Mensual	% de var. Anual	% de var. des de inici 2021
Diesel	-2,77%	68,68%	31,30%
Fueloil	-3,54%	59,15%	27,15%
Gas natural	6,86%	76,09%	51,69%
Gas natural licuado de Indonesia	2,12%	66,88%	17,56%
Gas natural ruso	23,82%	441,61%	113,07%
Gasolina	-0,97%	79,09%	42,99%
Gasolina de aviación	-3,71%	63,40%	27,96%
Gasolina reformulada	-1,06%	64,86%	41,23%
Petróleo crudo	-6,02%	58,54%	28,49%
Petróleo crudo Brent	-5,87%	58,20%	28,36%
Petróleo crudo Dubai Fateh	-5,68%	57,52%	27,12%
Petróleo crudo oeste de Texas intermedio	-6,53%	59,89%	30,00%
Propano	2,29%	120,36%	29,20%
Madera dura	0,40%	-3,49%	-5,56%
Madera dura aserrada	-0,04%	4,53%	1,14%
Madera suave	0,00%	20,14%	3,12%
Madera suave aserrada	0,00%	29,23%	23,27%
Aluminio	4,22%	49,83%	29,89%
Cobre, cátodos grado A	-0,85%	44,18%	17,54%
Estaño	2,95%	98,44%	59,78%
Mineral de hierro	-24,27%	33,94%	-4,40%

Níquel	1,72%	31,67%	7,16%
Oro	-1,25%	-9,31%	-4,38%
Plata	-6,58%	-11,15%	-7,30%
Plomo	3,29%	24,73%	19,84%
Uranio	-0,59%	2,45%	7,67%
Zinc	1,37%	23,98%	10,45%
Cloruro de potasio	9,14%	9,14%	9,14%
Fosfato diamónico (DAP)	-1,61%	76,42%	43,16%
Fosforita	9,50%	78,04%	61,04%
Superfosfato triple	0,00%	100,90%	64,40%
Urea	1,22%	79,11%	68,63%

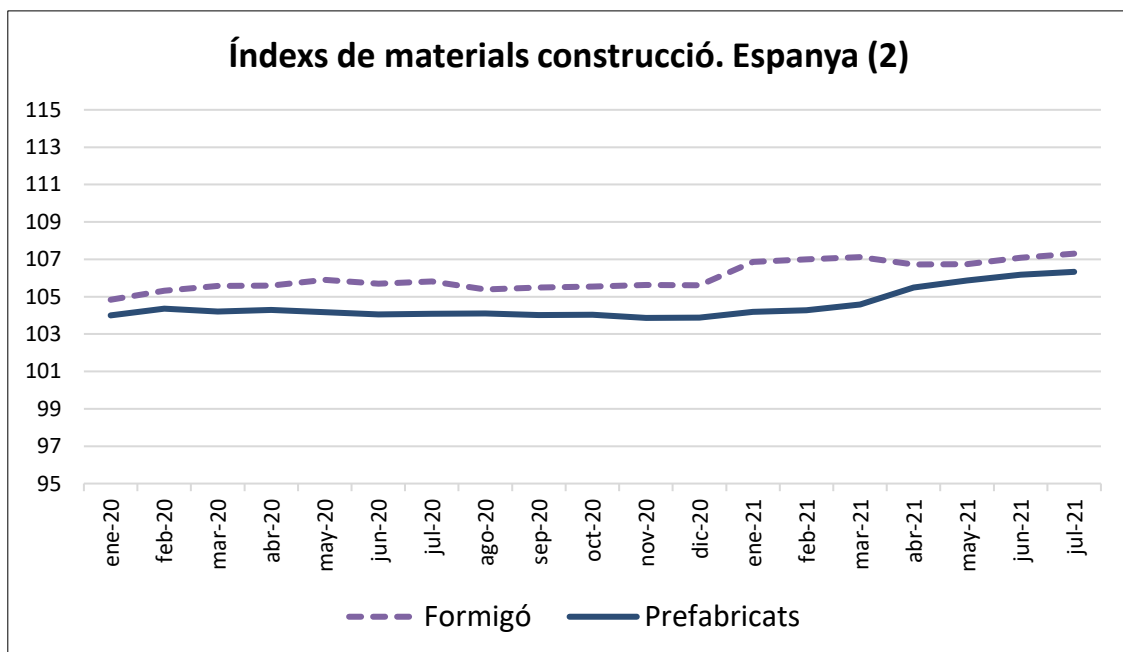
Fuente: CCOC con datos de Investing.com

Evolución de precios de las materias primas en España

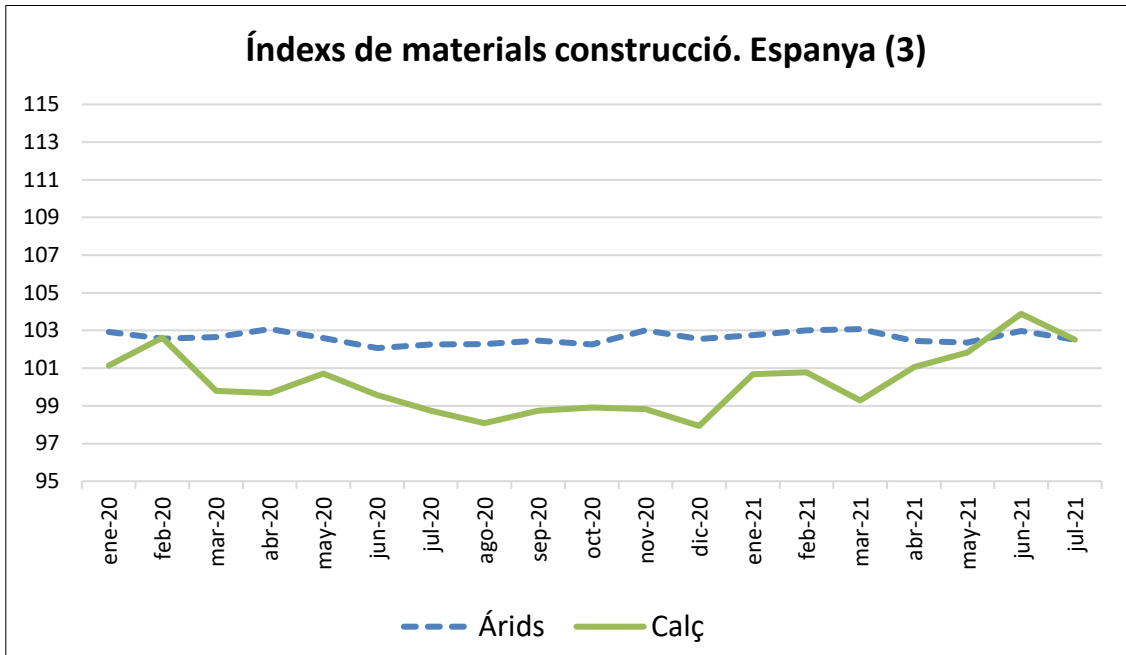
(con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana)



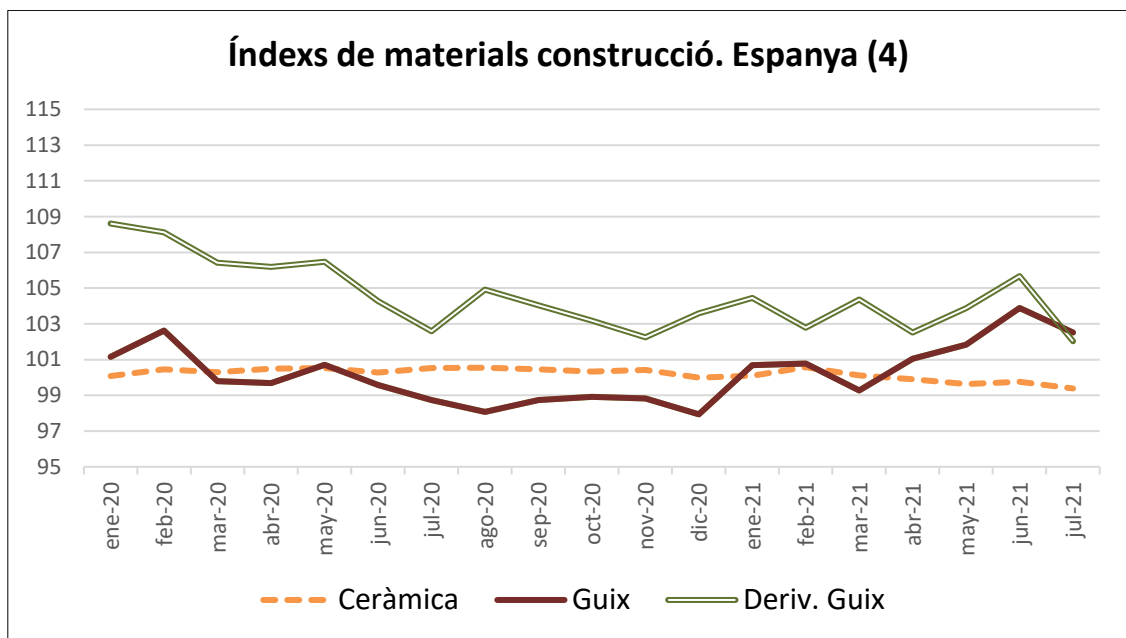
Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



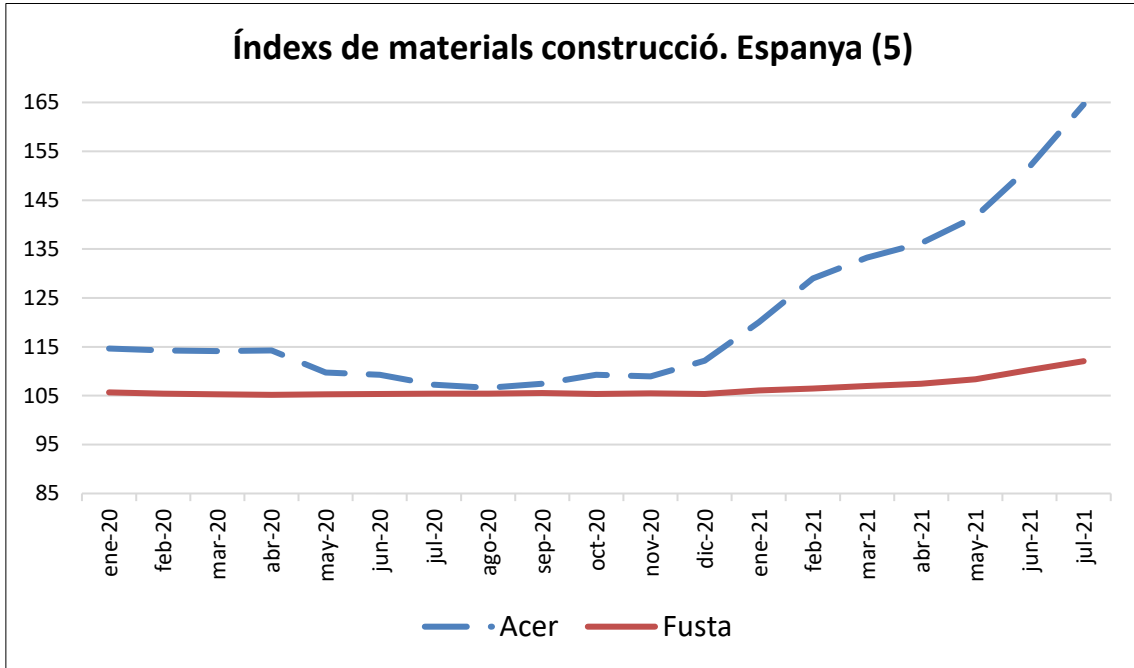
Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



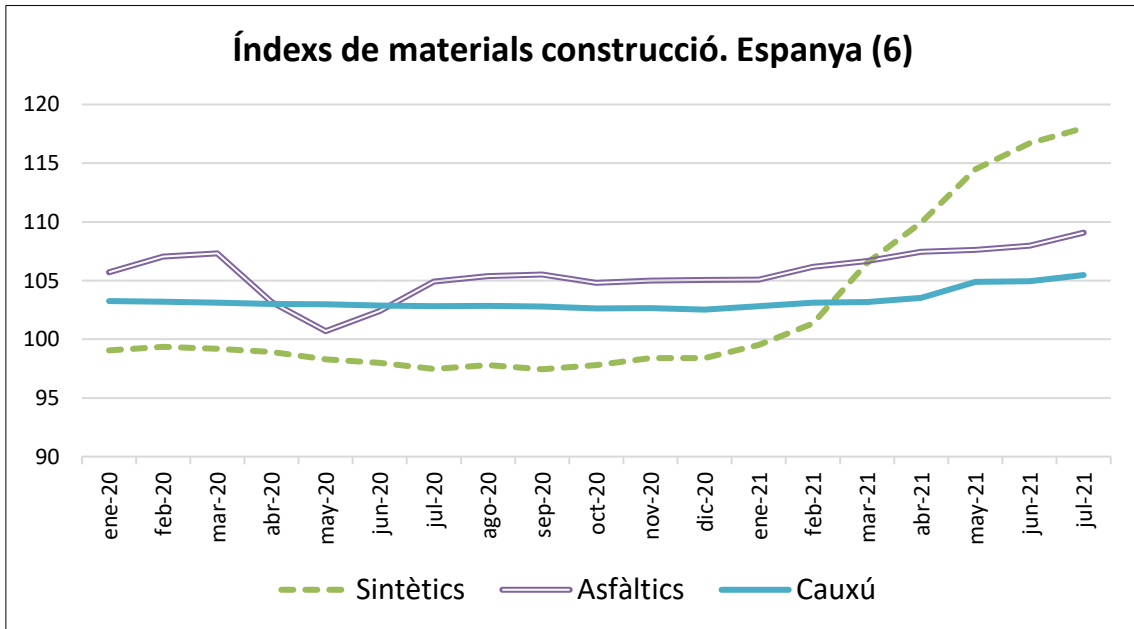
Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



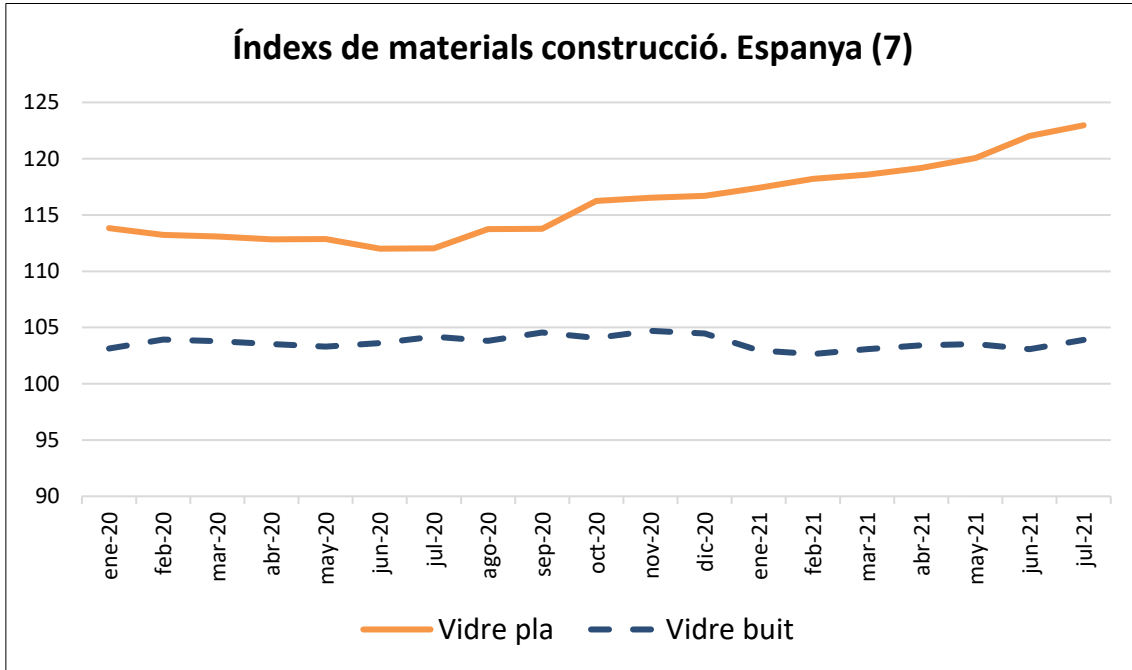
Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



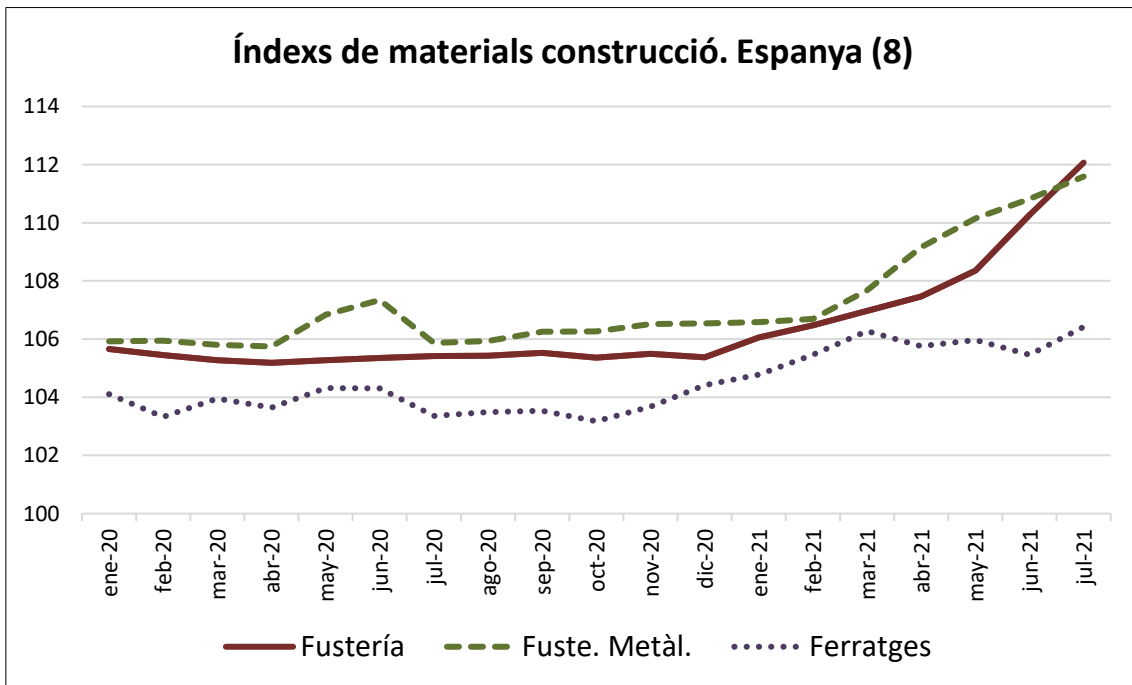
Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.



Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.

Tablas: Evolución precios materias primas en España. Datos relativos al mes de julio de 2021 (últimos datos disponibles a octubre de 2021). Variaciones expresadas en %.

Variació	Áridos	Cemento	Cal	Hormigón	Mortero
Mensual	-0,45%	0,09%	-1,32%	0,21%	0,19%
Interanual	0,25%	0,77%	3,83%	1,40%	2,97%
Acumulada	0,14%	0,15%	1,10%	1,37%	2,31%
Anual	0,77%	0,31%	0,21%	1,43%	3,36%

Variació	Cerámica	Prefabricados	Yeso	Deriv. Yeso
Mensual	-0,37%	0,15%	-1,32%	-3,44%
Interanual	-1,14%	2,16%	3,83%	-0,54%
Acumulada	-0,45%	1,06%	1,10%	-2,28%
Anual	-0,28%	0,75%	0,21%	-3,35%

Variació	Acero	Madera	Sintéticos	Asfálticos	Caucho
Mensual	8,40%	1,63%	1,10%	1,02%	0,51%
Interanual	53,43%	6,31%	21,06%	3,96%	2,58%
Acumulada	24,62%	2,72%	11,05%	2,57%	0,92%
Anual	11,45%	1,59%	5,42%	1,75%	0,31%

Variació	Vidrio plano	Vidrio vacío	Carpintería Madera	Carpintería Metálica	Herrajes
Mensual	0,78%	0,80%	1,63%	0,69%	0,91%
Interanual	9,76%	-0,26%	6,31%	5,41%	2,97%
Acumulada	6,15%	-0,39%	2,72%	2,58%	1,80%
Anual	3,85%	0,34%	1,59%	1,92%	1,01%

Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.

Nota1: Variación Mensual (mes n / mes n-1); Variación Interanual (mes n año t / mes n año t-1); Variación Acumulada (gen-mes n año t / gen-mes n año t-1); Variación Anual (12 meses / 12 meses).

Índice de Precios de Consumo (IPC). Base 2016

	Nacional				Cataluña			
	Índice general				Índice general			
	Índice	Variación mensual	Variación anual	Variación en lo que va de año	Índice	Variación mensual	Variación anual	Variación en lo que va de año
2020M04	103,992	0,3	-0,7	-1,2	104,497	0,3	-0,7	-1,2
2020M05	103,986	0	-0,9	-1,2	104,463	0	-1	-1,3
2020M06	104,466	0,5	-0,3	-0,7	104,921	0,4	-0,6	-0,8
2020M07	103,528	-0,9	-0,6	-1,6	104,104	-0,8	-0,8	-1,6
2020M08	103,575	0	-0,5	-1,6	104,147	0	-0,8	-1,6
2020M09	103,731	0,2	-0,4	-1,4	104,221	0,1	-0,5	-1,5
2020M10	104,275	0,5	-0,8	-0,9	104,484	0,3	-1,1	-1,2
2020M11	104,447	0,2	-0,8	-0,7	104,701	0,2	-1	-1
2020M12	104,668	0,2	-0,5	-0,5	105,122	0,4	-0,6	-0,6
2021M01	104,678	0	0,5	0	105,199	0,1	0,4	0,1
2021M02	104,061	-0,6	0	-0,6	104,596	-0,6	-0,1	-0,5
2021M03	105,07	1	1,3	0,4	105,507	0,9	1,3	0,4
2021M04	106,311	1,2	2,2	1,6	106,635	1,1	2	1,4
2021M05	106,811	0,5	2,7	2	107,155	0,5	2,6	1,9
2021M06	107,32	0,5	2,7	2,5	107,648	0,5	2,6	2,4
2021M07	106,511	-0,8	2,9	1,8	106,974	-0,6	2,8	1,8
2021M08	106,995	0,5	3,3	2,2	107,369	0,4	3,1	2,1
2021M09	107,887	0,8	4	3,1	108,087	0,7	3,7	2,8

Índice de Precios Industriales (IPRI). Base 2015

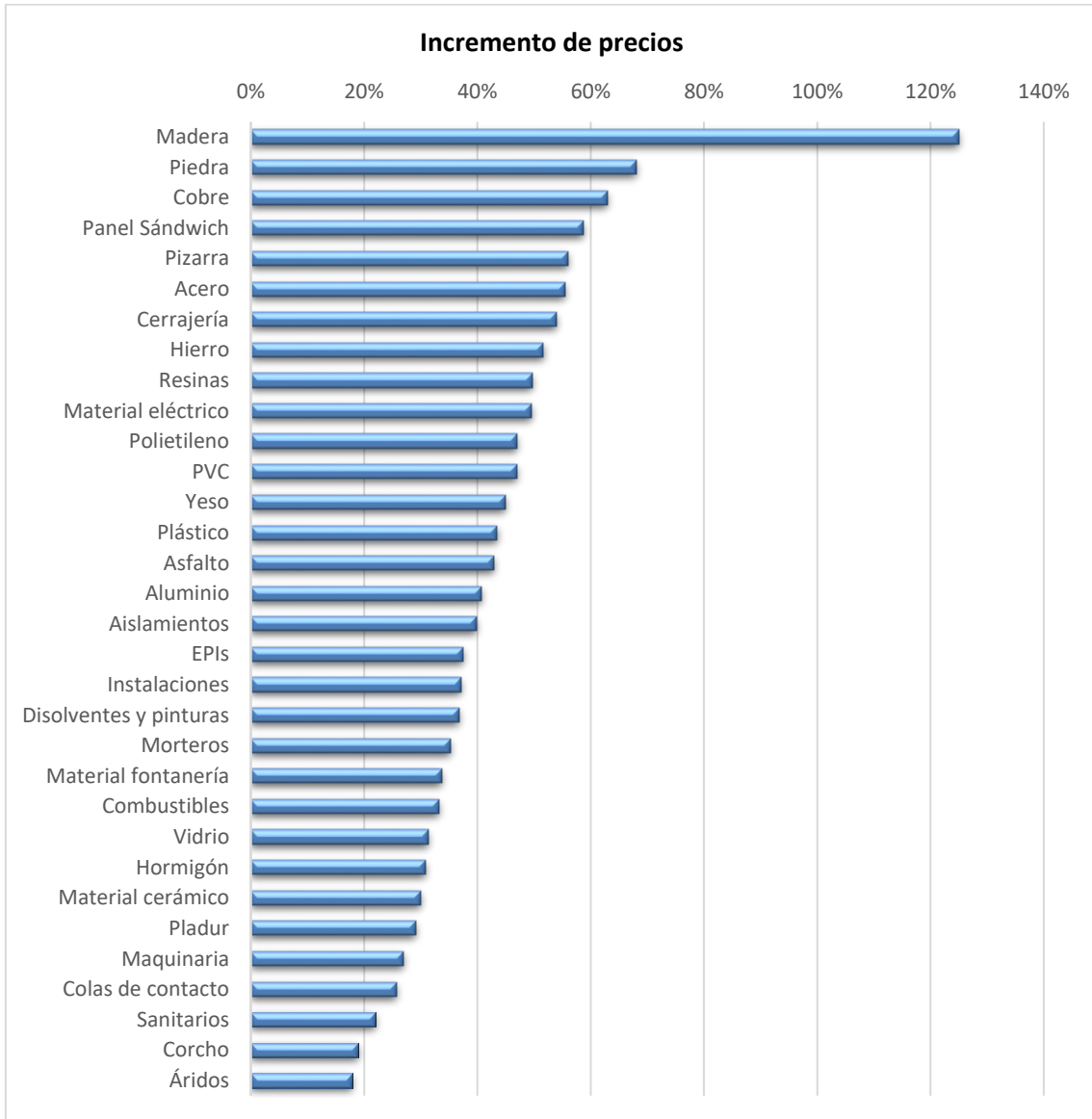
	Nacional				Cataluña			
	Índice general				Índice general			
	Índice	Variación mensual	Variación anual	Variación en lo que va de año	Índice	Variación mensual	Variación anual	Variación en lo que va de año
2020M04	95,895	-3	-8,4	-6,3	100,335	-1,9	-3,7	-3
2020M05	95,534	-0,4	-8,8	-6,6	99,466	-0,9	-4,8	-3,8
2020M06	97,467	2	-5,9	-4,7	100,252	0,8	-3,6	-3,1
2020M07	99,236	1,8	-4,9	-3	101,251	1	-2,5	-2,1
2020M08	99,063	-0,2	-3,5	-3,2	101,124	-0,1	-1,9	-2,2
2020M09	99,428	0,4	-3,3	-2,8	101,308	0,2	-2	-2,1
2020M10	98,957	-0,5	-4,2	-3,3	101,171	-0,1	-2,4	-2,2
2020M11	99,889	0,9	-2,7	-2,4	101,61	0,4	-1,6	-1,8
2020M12	100,838	1	-1,4	-1,4	102,127	0,5	-1,3	-1,3
2021M01	104,28	3,4	1	3,4	103,984	1,8	-0,2	1,8
2021M02	102,515	-1,7	0,6	1,7	104,479	0,5	0,8	2,3
2021M03	105,194	2,6	6,4	4,3	106,438	1,9	4,1	4,2
2021M04	108,349	2,9	12,8	7,3	108,102	1,6	7,7	5,9
2021M05	110,063	1,6	15,2	9,1	109,521	1,2	10,1	7,2
2021M06	112,516	2,2	15,4	11,6	110,52	0,9	10,2	8,2
2021M07	114,727	2	15,6	13,8	111,935	1,3	10,6	9,6
2021M08	116,922	1,9	18	16	113,095	1	11,8	10,7

Índices costes de la construcción (2015 = 100)

Mes	Ponderado: Mano de Obra y Consumo de materiales										Mano de Obra	Ponderado: Consumo Materiales				
	Edificación				Ingeniería Civil	Total Construcción	Edificación			Ingeniería Civil		Total Construcción				
	Total edificación	Residencial	No residencial	Rehabilitación			Total Eificación	Residencial	No residencial				Rehabilitación			
2020	Enero	103,28	102,50	104,69	103,08	104,32	103,58	99,45	105,61	104,53	107,81	105,13	105,98	105,71		
	Febrero	103,26	102,51	104,65	103,03	104,35	103,57	99,45	105,58	104,55	107,74	105,06	106,03	105,70		
	Marzo	102,97	102,18	104,51	102,67	104,35	103,37	99,45	105,11	104,01	107,52	104,48	106,02	105,36		
	Abril	101,25	100,37	102,83	101,00	103,00	101,75	94,89	105,12	104,03	107,56	104,46	105,76	105,30		
	Mayo	100,91	100,31	101,85	100,85	101,93	101,20	94,89	104,58	103,94	106,00	104,21	104,33	104,51		
	Junio	100,96	100,43	101,79	100,93	101,90	101,23	94,89	104,68	104,13	105,90	104,34	104,28	104,57		
	Julio	102,70	102,41	103,15	102,68	103,02	102,79	99,86	104,44	104,11	105,11	104,28	104,09	104,34		
	Agosto	102,60	102,33	102,99	102,61	102,89	102,68	99,86	104,27	103,97	104,86	104,16	103,92	104,18		
	Septiembre	102,84	102,54	103,27	102,84	103,15	102,93	99,86	104,65	104,33	105,29	104,53	104,28	104,55		
	Octubre	103,93	103,59	104,57	103,82	104,05	103,96	102,04	105,08	104,63	106,08	104,82	104,74	104,99		
	Noviembre	104,00	103,72	104,55	103,91	104,12	104,04	102,04	105,21	104,84	106,04	104,97	104,83	105,10		
	Diciembre	104,60	104,18	105,41	104,45	104,79	104,66	102,04	106,17	105,61	107,42	105,82	105,73	106,05		
2021	Enero	105,35	104,51	107,06	104,96	106,30	105,62	101,00	108,00	106,85	110,67	107,22	108,11	108,03		
	Febrero	106,68	105,39	109,35	106,06	108,23	107,12	101,00	110,15	108,32	114,32	108,95	110,69	110,29		
	Marzo	107,61	106,10	110,77	106,85	109,43	108,13	101,00	111,64	109,51	116,58	110,19	112,30	111,82		
	Abril	108,25	106,65	111,64	107,42	110,10	108,78	101,00	112,68	110,43	117,97	111,08	113,19	112,82		
	Mayo	109,27	107,41	113,18	108,32	111,30	109,85	101,00	114,32	111,69	120,44	112,50	114,81	114,45		
	Junio	110,55	108,06	115,76	109,30	113,61	111,42	101,00	116,36	112,77	124,56	114,04	117,90	116,78		
	Julio	112,30	109,10	118,98	110,73	116,24	113,43	101,00	119,19	114,50	129,69	116,30	121,44	119,80		
Var. respecto Enero'20		8,74%	6,44%	13,65%	7,43%	11,43%	9,51%	1,56%	12,86%	9,54%	20,30%	10,63%	14,59%	13,33%		

Fuente: CCOC con datos del Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana.

Gráfica sobre los principales incrementos de precio de los materiales



Fuente: CCOC con datos de la encuesta de la CNC sobre los incrementos de precio y retrasos en suministro de los materiales. La encuesta hace referencia al período comprendido entre mediados de junio y mediados de septiembre.