CAMBRA CONTRACTISTES OBRES CATALUNYA
Construint Catalunya

RESUM D'ACTIVITATS. Del 26 de desembre de 2022 al 13 de gener de 2023

Activitats institucionals

- 29/12/2022 **Junta Directiva extraordinària CCOC**

- 30/12/2022 **La Cambra de Contractistes amb Infraestructures.cat**
  El President va participar en una reunió de treball amb Infraestructures.cat per parlar sobre la licitació de les obres de perllongament de la línia Llobregat -Anoia d'FGC a Barcelona.

- 5/1/2023 **Junta Directiva extraordinària CCOC**

- 9/1/2023 **La Cambra de Contractistes a la Comissió de l'Ampliació de l'Aeroport Foment del Treball**
  President, en la seva qualitat de president de la Comissió, assistí a les compareixences davant la Comissió de l'Ampliació de l'Aeroport de Foment del Treball.

- 9/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb Foment del Treball**
  El President assistí al dinar i a la reunió de la Junta Directiva de Foment del Treball Nacional.

- 10/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb l'INCASÒL**
  El President es va reunir amb la Sra. Maria Sisternas, directora, i amb el Sr. Albert Civit, gerent, de l'Institut Català del Sòl, INCASÒL, per presentar la nova Junta Directiva de la CCOC i per parlar sobre temes relatius a la licitació d'aquesta entitat.

- 10/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb la CNC**
  El Secretari General assistí a la reunió de Secretarios Generales de la Confederación Nacional de la Construcción.

- 10/1/2023 **La Cambra de Contractistes a Betevé**
  El President va ser entrevistat pel senyor Carles Molet, periodista de Betevé, per parlar sobre l'adjudicació del contracte d'obres de remodelació del Camp Nou.

- 10/1/2023 **La Cambra de Contractistes al CAdIC**
  El Cap d'Estudis va participar a les reunions dels grups de treball de 'Vies d'alta capacitat' i ''Economia circular' del Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya.

- 11/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb el diari ARA**
  El President va ser entrevistat per la senyora Marta Molina, periodista del diari ARA, per parlar sobre l'adjudicació del contracte d'obres de remodelació del Camp Nou.

- 11/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb la Junta Consultiva**
El Secretari General va participar a la reunió del Comitè de Preus de Contractes de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- 12/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb la CNC**
El President va rebre al Sr. Pedro Fernández Alén, president de la Confederación Nacional de la Construcción per parlar sobre la problemàtica del sector de la construcció a Catalunya i Espanya.

- 12/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb el PIREP**
La Cambra de Contractistes organitzar una jornada sobre el Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics, PIREP, que va comptar a l'assistència del Sr. Josep Mª. Aguirre, Director General de Patrimoni, el Sr. Lluís Dalmau, Cap de l'Àrea d'Implementació de gestió d'immobles i serveis de suport i la Sra. Claudia Barinaga, Tècnica de l'Àrea d'Implementació de gestió d'immobles i serveis de suport.

- 13/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb l'Expansión**
El President va ser entrevistat pel senyor Artur Zanón, periodista de l'Expansión, en relació a diverses qüestions que afecten al sector de la construcció a Catalunya.

- 13/1/2023 **La Cambra de Contractistes la Comissió Negociadora**
El Secretari General, en representació de Catalunya, va assistir a la reunió de la Comisión Negociadora del VI Convenio General del Sector de la Construcción.

PRESÈNCIA ALS MITJANS DE COMUNICACIÓ

- 10/1/2023 **BETEVÉ** '*Els terminis de la remodelació del Camp Nou preocupen la Cambra de Contractistes d'Obres*'
https://beteve.cat/esports/terminis-remodelacio-camp-nou-preocupen-cambra-contractistes-obra/?utm_medium=social&utm_source=twitter&utm_campaign=beteve

- 13/1/2023 **ARA** *'El factor temps clau en l'elecció de la constructora' (Adjunt)*

AGENDA D'ACTIVITATS PREVISTA. Setmana del 16 de gener de 2023

- 16/1/2023 **Junta Directiva CCOC**

- 17/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb la Comissió Negociadora**

- 18/1/2023 **Comissió de Costos i Índexs**

- 19/1/2023 **Comissió de Medi Ambient i Energia**

- 19/1/2023 **Jornada sobre la revisió excepcional de preus**

- 19/1/2023 **La Cambra de Contractistes amb l'Institut Cerdà**

CIRCULARS

- Contractació 42/2022 "*Contractació anual programada 2023 de Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, S.A.U"*

- Contractació 43/2022 "*Guia per a l'aplicació de la revisió excepcional de preus"*

- Contractació 44/2022 "*Tipus legal d'interès de demora"*

- Contractació 45/2022 "*Classificació empresarial"*

- Contractació 1/2023 "*Índexs oficials de revisió de preus any 2022"*

- Fiscal 5/2022 *"Novetats fiscals a la llei de pressupostos generals de l'Estat per l'any 2023"*

- Laboral 30/2022 *"Conveni de la construcció de les comarques de Lleida. Publicació de les taules salarials 2022"*

- Laboral 31/2022 *"Conveni de la construcció de les comarques de Lleida. Publicació del calendari laboral 2023"*

- Laboral 32/2022 *"Aportació empresarial pla de pensions any 2022"*

BARÇA

Projecció de futur de l'Espai Barça, amb el nou Spotify Camp Nou com a joia de la corona d'un projecte faràonic. FC BARCELONA

El factor temps, clau en l'elecció de la constructora

Els experts qualifiquen de "molt exigents" els terminis de reconstrucció del nou Camp Nou

MARTÍ MOLINA
BARCELONA

Un dels primers moviments que va fer la junta de Joan Laporta quan es va fer càrrec del Barça va ser revisar el projecte de l'Espai Barça. La reforma del Camp Nou no només havia estat un dels grans temes de la campanya, sinó que l'equip directiu, amb Jordi Llauradó i Elena Fort com a màxims responsables, la qualificava d' "urgent". S'anava a contrarellotge perquè la vida útil de l'estadi "estava esgotada" i remodelar-lo era imprescindible per obrir noves vies de negoci. "Cada any que triguem a començar és un any que perdem en relació als nostres rivals", insistien des de la junta, on envejaven que el màxim rival, el Reial Madrid, estigués a punt d'acabar la reforma del Bernabéu mentre aquí encara es discutien els projectes.

El factor temps ha estat clau en tot el procés, des que es van modificar els plànols i es va optar per enderrocar la totalitat de la tercera graderia, com en la licitació de les obres. Fins al punt que l'obsessió per complir amb el calendari ha portat la turca Limak a fer-se càrrec de la remodelació de l'estadi. Tal com es desprèn del concurs que va organitzar el Barça, aquesta empresa era l'única que podia garantir tres criteris indispensables: d'entrada, que després d'un exili temporal a Montjuïc es podria tornar al Camp Nou per celebrar el 125è aniversari (29 de novembre del 2024). Després, que el conjunt de la reforma estaria enllestit l'estiu del 2026, any en què s'acaba el mandat de Laporta. I, finalment, que no se superarien els 900 milions del nou pressupost, votat en referèndum ara fa un any: 600 per a la primera fase, que inclou l'estructura i la coberta, i 300 per als interiors i la finalització de les obres.

Era un concurs que s'organitzava per punts. Les candidates es valoraven –fins a un màxim de 100 punts– en funció de l'oferta tècnica del projecte i, a partir d'aquí, si s'havien obtingut almenys 70 punts en el primer procés, es passava a valorar l'oferta econòmica. El factor temps, doncs, era essencial, i això va fer caure algunes de les constructores pel camí, com la francesa Vinci, que va renunciar en l'últim moment. Segons ha pogut saber l'ARA, FCC i Acciona-Ferrovial haurien pogut arribar a comprometre's a enllestir les obres en el termini fixat pel Barça, però això hauria suposat un sobrecost que el club no estava disposat a assumir. No és així amb Limak, que estarà acompanyada en l'aventura per la catalana Vopi 4 i la madrilenya Ghesa.

Només Limak garantia complir amb el calendari sense sobrecostos

Al Barça donen per fet que es compliran els terminis i expliquen que Limak, com es fa habitualment en aquest tipus de contractes, té una penalització si incompleix els acords. Ara bé, els especialistes no ho tenen tan clar. "Hi ha una relació molt estreta entre el valor econòmic i el temps en què s'ha de fer, i el procediment", apunta Lluís Moreno, president de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC). Si bé només s'han publicat alguns detalls del concurs –el Barça, com a club privat, no està obligat a informar de totes les clàusules ni dels resultats–, els experts detecten "molts embuts" en l'execució del projecte, començant per la logística i la mobilitat i seguint pels requisits d'una obra d'aquestes magnituds, com ara les llicències i les normatives en matèria de residus. "Tot té el seu temps i ho han estudiat amb uns informes que han costat molts diners. Si Limak s'hi ha comprometès, deuen tenir les seves raons. No és impossible, però sí que és molt exigent. Ha d'anar tot lligat i perfecte, sense cap contratemps", insisteix el president de la CCOC.

L'elecció d'una empresa turca

Més enllà del pas al costat de Jordi Llauradó, que dimecres renunciava a seguir com a directiu responsable de l'Espai Barça –oficialment; al·legava motius professionals–, l'elecció d'una empresa turca, que no cotitza en borsa, ha generat sorpresa. "Va arribar un moment que vam decidir internacionalitzar el concurs, crèiem que no passava res perquè qualsevol empresa pogués licitar pel projecte", es justificava Elena Fort, vicepresidenta i portaveu blaugrana, quan dilluns argumentava l'elecció de Limak. Inicialment, sempre s'havia dit amb la boca petita que la constructora havia de ser espanyola.

De fet, dues UTE, una formada per les empreses FCC i Comsa i l'altra per Acciona i Ferrovial amb Copisa, Rubau, Copcisa i Acsa, partien com a favorites per la seva condició d'empreses locals i per la seva experiència. Però no gens Limak, que té com a gran aval la construcció de l'aeroport d'Istanbul –considerat un dels millors del món– però que, com a màxim, s'ha encarregat de l'estadi turc Mersin Arena, amb capacitat per a 25.000 espectadors, una quarta part del Camp Nou. "L'experiència prèvia no és un requisit en si mateix. Es tracta d'una obra d'enginyeria i Limak està capacitada" per fer-la, insistia la portaveu blaugrana. L'estadi ja té constructora i ara només falta tancar el finançament i obtenir la llicència. Les obres començaran a l'estiu.